

**URBAN studio s. r. o.**

*Sídlo:* Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: [urban@urban.sk](mailto:urban@urban.sk)

*Ateliér/poštová adresa:* Letná ulica č.45, 040 01 Košice

---

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA  
STARÁ ĽUBOVŇA  
Zmeny a doplnky č. 2/2019**



**NÁVRH  
Textová časť**

Objednávateľ: Mesto Stará Ľubovňa  
v zastúpení: primátor mesta, PhDr. Ľuboš Tomko

Spracovateľ: URBAN studio s. r. o.  
Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 11 Košice  
Poštová adresa, prevádzka : Letná ulica č. 45, 040 01 Košice

v zastúpení: konateľ  
Ing. arch. Dušan Hudec

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec  
autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0742 AA  
Ing. Martin Hudec

Odborní projektanti:

- Cestná doprava: Ing. Škoda, Ing. Lipták
- Vodné hospodárstvo: Ing. Priščák
- Energetika: Ing. Drotárová
- Vyhodnotenie záberu PP: Júlia Hudecová, Bc J. Kravec
- Počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio, Košice  
Bc. J. Kravec
- Písomnosti: K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD MDVaRR SR  
Ing. Ján Kunák, reg. číslo 314.

# OBSAH ELABORÁTU ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA, ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2019, NÁVRH

## A) TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Závazná časť, Zmeny a doplnky vyznačené v úplnom znení
- Vyhodnotenie záberov PP (textová a tabuľková časť)

## B) GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 1 Výkres širších vzťahov M 1 : 50 000  
(nový analógový výkres)
- Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (priesvitka) M 1 : 10 000
- Výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 5.a, 5.b Výkres riešenia verejného technického vybavenia, návrh koncepcie energetiky (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 6.a, 6.b, 6.c Výkres riešenia verejného technického vybavenia, návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 8 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 9 Schéma verejnoprospešných stavieb (priesvitka)

## OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

I) SPRIEVODNÁ SPRÁVA.....	1
1) ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	1
1.1) Dôvody obstarávania zmien a doplnkov č. 2/2019 ÚPN mesta .....	1
1.2) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD ÚPN mesta riešia.....	1
1.3) Vyhodnotenie ÚPN mesta Stará Ľubovňa .....	3
1.4) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním .....	3
2) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2019 ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA4	
1) Riešené a záujmové územie .....	4
1.1) Vymedzenie riešených území a jeho geografický popis .....	4
1.2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja .....	7
1.3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady .....	8
2) Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2019 ÚPN mesta.....	9
2.1) Návrh funkčného využitia územia mesta .....	9
2.2.1) Plochy obytnej zástavby formou RD a BD .....	18
2.1.2) Plochy polyfunkčnej zástavby .....	19
2.1.3) Plochy výroby a skladov .....	20
2.2) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	22
2.2.1) Návrh riešenia bývanie .....	22
2.3) Vymedzenie zastavaného územia mesta .....	23
2.4) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ..	23
2.4.1) Pásma hygienickej ochrany .....	23
2.4.2) Ochranné pásma vodných tokov a zariadení technickej infraštruktúry .....	24
2.4.3) Ochranné pásmo dopravných zariadení .....	24
2.4.4) Ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.....	24
2.4.5) Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike .....	25
2.4.6) Svahové deformácie .....	25
3) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	26
3.1) Návrh verejného technického vybavenia .....	26
3.1.1) Zásobovanie elektrickou energiou .....	26
3.1.2) Zásobovanie plynom .....	26
3.1.3) Zásobovanie vodou .....	27
3.1.4) Kanalizácia .....	29

3.2) Návrh verejného dopravného vybavenia .....	31
3.2.1) Cestná doprava .....	31
3.2.2) Železničná doprava .....	37
3.2.3) Stacionárna doprava .....	37
3.2.4) Hlavné pešie ťahy a cyklistické trasy .....	38
3.2.5) Dopravné zariadenia a služby .....	38
4) Konceptia starostlivosti o ŽP, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP, základné zložky ŽP.....	38
4.1) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou .....	38
5) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	39
6) Príloha č. 1 Návrh územného plánu mesta Stará Lubovňa , zmeny v sprievodnej správe schváleného ÚPN mesta.....	40
3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja.....	40
5.2) Návrh verejného dopravného riešenia.....	66
II) Záväzná časť, zmeny a doplnky vyznačené v úplnom znení.....	81
III) Vyhodnotenie záberu PP v textovej a tabuľkovej časti.....	110
IV) Písomnosti, dokladová časť.....	120

**URBAN studio s. r. o.**

*Sídlo:* Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: [urban@urban.sk](mailto:urban@urban.sk)

*Ateliér/poštová adresa:* Letná ulica č.45, 040 01 Košice

---

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA  
STARÁ ĽUBOVŇA  
Zmeny a doplnky č. 2/2019**



**TEXTOVÁ ČASŤ**

**NÁVRH**

**I. Sprievodná správa**

## I) SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1) ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Mesto Stará Ľubovňa má spracovaný územný plán mesta (ďalej len ÚPN mesta) z roku 2015. ÚPN mesta Stará Ľubovňa bol schválený MsZ Stará Ľubovňa č. VII/2015 dňa 17. 09. 2015 uznesením č. 153. V roku 2016 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa. Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa boli schválené MsZ Stará Ľubovňa č. XVII/2016 zo dňa 22.09. 2016 uznesením č. 410.

V roku 2019 pristúpilo mesto Stará Ľubovňa k spracovaniu zmien a doplnkov č. 2/2019 ÚPN mesta. Spracovateľom ZaD č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa je URBAN studio s. r. o., Benediktínska ulica č. 24, Košice, prevádzka Letná ulica č. 45, 040 01 Košice. ZaD č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú spracované na základe výsledkov verejného obstarávania a uzavretej Zmluvy o dielo č.49/2019 a následných dodatkov. Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Návrhové obdobie pre ÚPN mesta sa v ZaD č.2/2019 mení na rok 2035.

#### 1.1) Dôvody obstarávania zmien a doplnkov č. 2/2019 ÚPN mesta

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa je potreba zosúladiť ÚPN mesta s novým ÚPN VÚC Prešovského kraja a požiadavky, podnety mesta Stará Ľubovňa, fyzických a právnických osôb a občanov mesta na zmeny a doplnky funkčného využívania územia mesta, dopravného a technického vybavenia územia. Navrhované zmeny a doplnky prerokovalo MsZ v Starej Ľubovni na zasadnutí č.II/2019 dňa 31.1.2019 a schválilo uznesením č. 28 a na zasadnutí č.IV/2019 dňa 28.02.2019 a schválilo uznesením č.109.

#### 1.2) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD ÚPN mesta riešia

Hlavným cieľom ZaD č. 2/2019 územného plánu mesta Stará Ľubovňa je riešiť:

- Zmeny a doplnky funkčného využitia územia na riešených lokalitách
- Zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta so zameraním na riešenie preložky cesty I/77 severozápadne od centra mesta a prepojenie jestvujúcej cesty I/77 s Továrenskou ulicou a na západný dopravný okruh mesta
- Zmeny a doplnky technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva, energetiky v rozsahu požiadaviek mesta

- Doplnenie verejnoprospešných stavieb do ÚPN mesta
- Zmena číslovania ciest III. triedy
- Zásady umiestňovania reklamných stavieb
- Riešiť väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nového ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Doplnenie záväzných regulatívov podlažnosti a zastavanosti plôch pre jestvujúce funkčné plochy
- Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN mesta

Jedná sa o nasledovné lokality:

- Zmena č. 2/2019 – 1 Lokalita Okružná ulica p. č. 1430/93 v UO – Z03
- Zmena č. 2/2019 – 2 Lokalita, pokračovanie Lipovej ulice v UO – Z08
- Zmena č. 2/2019 – 3 Lokalita „Nad Kovancom“, ulica Mierová v UO – Z05
- Zmena č. 2/2019 – 4 Lokalita ulica Popradská pod strediskom VSD (ES) v UO – S11
- Zmena č. 2/2019 – 5 Lokalita ulica Mierová a Okružná pri Domove dôchodcov – „zástavba RD Zimovci“ v UO – Z05
- Zmena č. 2/2019 – 6 Lokalita Levočská ulica pod NsP pri budove Starej pekárne v UO – V06
- Zmena č. 2/2019 – 7 Lokalita pri toku Jakubianka v UO – V12
- Zmena č. 2/2019 – 8 Lokalita ulica Prešovská v OU – V10
- Zmena č. 2/2019 – 9 Lokalita nad Kalváriou v UO – S05
- Zmena č. 2/2019 – 10 Lokalita, ulica Hviezdoslavova oproti tlačiarňi v UO – C02
- Zmena č. 2/2019 – 11 Lokalita, ulica Jarmočná v UO – V05
- Zmena č. 2/2019 – 12 Lokalita Popradská ulica, vstup na ceste I/77 smerom z Popradu
- Zmena č. 2/2019 – 13 Lokalita Hajtovky v MČ Podsadek v UO – S04
- Zmena č. 2/2019 – 14 Lokalita Staničná ulica pri športovom areály v UO – S09
- Zmena č. 2/2019 – 15 Lokalita Bernolákova – Štúrova ulica v OU – Z06
- Zmena č. 2/2019 – 16 Lokalita sídlisko Východ v UO – V02
- Zmena č. 2/2019 – 17 Lokalita „Pri Jakubianke“ v UO – V12
- Zmena č. 2/2019 – 18 Lokalita Prešovská ulica pri Daňovom úrade v OU – V05
- Zmena č. 2/2019 – 19 Lokalita Podsadek v UO – S03
- Zmena č. 2/2019 – 20 Lokalita Popradská a Továrenská ulica na ceste I/77 smerom na Poprad
- Zmena č. 2/2019 – 21 Lokalita Hviezdoslavova ulica v OU – V03



- Zmena č. 2/2019 – 22 Lokalita „Medzi Lipníkmi“ v UO – S06
- Zmena č. 2/2019 – 23 Lokalita Popradská a Továrenská ulica, plocha železničnej stanice v UO – S11 a S12
- Zmena č. 2/2019 – 24 Lokalita Medzi Podsadek v UO – S03
- Zmena č. 2/2019 – 25 Lokalita „Nad Kovancom“ Mierová ulica v UO – Z05
- Zmena č. 2/2019 – 26 Lokalita Budovateľská ulica pri sociálnej poisťovni UO – Z02
- Zmena č. 2/2019 – 27 Lokalita , preložka cesty I/77 v UO – Z11 a Z12
- Zmena č. 2/2019 – 28 Lokalita Farbiarska ulica v UO – C01
- Zmena č. 2/2019 – 29 Lokalita pri OC Kaufland v UO – Z11
- Zmena č. 2/2019 – 30 Lokalita IBV nad Krivúľou v UO – Z 07
- Zmena č. 2/2019 – 31 Lokalita Levočská ulica v UO – V12
- Zmena č. 2/2019 – 32 Lokalita , výrobný okrsk v UO – S10
- Zmena č. 2/2019 – 33 Lokalita výrobný okrsk, Továrenská ulica v UO – S10
- Zmena č. 2/2019 – 34 Lokalita Mierová ulica

### 1.3) Vyhodnotenie ÚPN mesta Stará Ľubovňa

Mesto Stará Ľubovňa má ÚPN mesta spracovaný v rokoch 2010 – 2015 a schválený Uznesením MsZ v Starej Ľubovni č. VII/2015 zo dňa 17. 09. 2015. V roku 2016 boli spracované ZaD č. 1/2016 schválené Uznesením MsZ v Starej Ľubovni XVII/2016 č.410 zo dňa 22.09. 2016. ZaD č. 1/2016 riešili zmeny a doplnenie funkčného využitia územia 8 lokalít. Jedná sa o nový ÚPN mesta, ktorý sa postupne realizuje.

### 1.4) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Stará Ľubovňa bolo spracované v roku 2011 a schválené Uznesením MsZ v Starej Ľubovni č. 194 MsZ č. VII/2011 zo dňa 29. 11. 2011. Riešenie územia v ZaD ÚPN mesta č. 2/2019 je v súlade so schváleným zadaním.

## 2) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2019 ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

### 1) Riešené a záujmové územie

#### 1.1) Vymedzenie riešených území a jeho geografický popis

- Zmena č. 2/2019 – 1 Lokalita Okružná ulica p. č. 1430/93 v UO – Z03  
Navrhuje sa zmena súčasnej plochy nelesnej zelene na dopravné územie, plochu garáží. Navrhuje sa rozšírenie hranice zastavaného územia mesta.
- Zmena č. 2/2019 – 2 Lokalita, pokračovanie Lipovej ulice v UO – Z08  
Navrhuje sa zmena súčasnej plochy nelesnej zelene na obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov. Navrhuje sa rozšírenie hranice zastavaného územia mesta.
- Zmena č. 2/2019 – 3 Lokalita „Nad Kovancom“, ulica Mierová v UO – Z05  
Navrhuje sa zmena obytného územia navrhovanej plochy obytnej zástavby bytových domov na plochu so zástavbou rodinných domov. Navrhuje sa zmena navrhovanej plochy zástavby bytových domov na súčasnú plochu (akceptovanie stavu). Navrhuje sa zmena dopravného vybavenia územia, navrhovaných miestnych komunikácií.
- Zmena č. 2/2019 – 4 Lokalita ulica Popradská ,pod strediskom VSD (ES) v UO – S11  
Navrhuje sa zmena z poľnohospodárskej pôdy na plochu pre vyššiu občiansku vybavenosť. Jedná sa o doplnenie lokality do ÚPN mesta pre občiansku vybavenosť.
- Zmena č. 2/2019 – 5 Lokalita ulica Mierová a Okružná pri Domove dôchodcov – „zástavba rodinných domov Zimovci“ v UO – Z05  
Navrhuje sa zrušenie dopravného prepojenia jestvujúcich a navrhovaných plôch bytových a rodinných domov. Navrhuje sa nová miestna komunikácia a zmena (posun) trasovania STL plynovodu, vodovodu a kanalizácie.
- Zmena č. 2/2019 – 6 Lokalita Levočská ulica pod NsP pri budove Starej pekárne v UO – V06  
Navrhuje sa zmena funkčného využitia časti plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti na obytné územie s plochou pre obytnú zástavbu rodinných domov.
- Zmena č. 2/2019 – 7 Lokalita pri toku Jakubianka v UO – V12  
Navrhuje sa nová miestna obslužná komunikácia a doplnenie obytného územia s plochami rodinných domov.
- Zmena č. 2/2019 – 8 Lokalita ulica Prešovská v OU – V10  
Navrhuje sa zmena funkčného využitia súčasnej plochy polyfunkčnej zástavby (OV + výroba) na polyfunkčnú plochu (OV + RD).

- Zmena č. 2/2019 – 9 Lokalita nad Kalváriou v UO – S05  
Navrhujú sa doplnenie plochy s funkčným využitím pre obytnú zástavbu rodinných domov formou územnej rezervy (výhľad).
- Zmena č. 2/2019 – 10 Lokalita, ulica Hviezdoslavova oproti tlačiarňi v UO – C02  
Navrhujú sa zmena funkčného využitia časti obytného územia, súčasnej plochy zástavby rodinných domov na plochu polyfunkčnej zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti (RD + OV).
- Zmena č. 2/2019 – 11 Lokalita, ulica Jarmočná v UO – V05  
Navrhujú sa zmena funkčného využitia obytného územia, súčasnej plochy občianskej vybavenosti na plochu polyfunkčnej zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti (RD + OV).
- Zmena č. 2/2019 – 12 Lokalita Popradská ulica, v sektore Sever , vstup na ceste I/77 smerom z Popradu  
Doplnenie lokality, navrhuje sa zmena plochy verejnej zelene na plochu pre navrhované dopravné územie pre výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt (ČS PHM).
- Zmena č. 2/2019 – 13 Lokalita Hajtovky v MČ Podsadek v UO – S04  
Navrhujú sa zmena funkčného využitia výrobného územia, súčasnej plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a časti plochy nelesnej zelene na plochu polyfunkčnej zástavby (RD + OV). Navrhujú sa dopravné a technické vybavenie lokality.
- Zmena č. 2/2019 – 14 Lokalita Staničná ulica pri športovom areály v UO – S09  
Navrhujú sa cyklotrasa v trase pešia lávka cez vodný tok Poprad – MVE – Staničná ulica – cesta I/68 (most) a doplnenie do verejnoprospešných stavieb.
- Zmena č. 2/2019 – 15 Lokalita Bernolákova – Štúrova ulica v OU – Z06  
Navrhujú sa dopravné prepojenie ulíc Bernolákova – Štúrova a doplnenie do verejnoprospešných stavieb (B5) – miestne obslužné komunikácie).
- Zmena č. 2/2019 – 16 Lokalita sídlisko Východ v UO – V02  
Navrhujú sa doplnenie a zmena trasovania miestnych obslužných komunikácií v sídlisku Východ podľa spracovaného ÚPP a doplnenie do verejnoprospešných stavieb.
- Zmena č. 2/2019 – 17 Lokalita „Pri Jakubianke“ v UO – V12  
Navrhujú sa zmena plochy verejnej zelene na polyfunkčnú plochu verejnej zelene a športu, rekreácie.
- Zmena č. 2/2019 – 18 Lokalita Prešovská ulica pri Daňovom úrade v OU – V05

Navrhuje sa zmena funkčného využitia obytného územia plôch základnej občianskej vybavenosti na plochu jestvujúcej obytnej zástavby rodinných domov. Zosúladenie jestvujúceho stavu funkčného využitia stavieb a nimi prislúchajúcich pozemkov.

- Zmena č. 2/2019 – 19 Lokalita Podsadek v UO – S03  
Navrhuje sa zákaz novej výstavby ( stavebných objektov) v prelukách a zapracovanie záverov geologického prieskumu do ÚPN mesta.
- Zmena č. 2/2019 – 20 Lokalita Popradská a Továrenská ulica na ceste I/77 smerom na Poprad a cestné prepojenie na západný okruh mesta, Okružnú ulicu.  
Navrhuje sa zrušenie umiestnenia navrhovanej kruhovej križovatky na jestvujúcej ceste I/77 a navrhované prepojenie na Továrenskú ulicu . Navrhuje sa premiestnenie križovatky na ceste I/77, úrovňové cestné kríženie so železničnou traťou, úrovňová križovatka na Továrenskej ulici, premostenie toku Poprad s napojením na preložku cesty I/7 s prepojením na západný dopravný okruh mesta. Navrhuje sa zmena plochy polyfunkčnej zástavby (OV + V) na verejnú zeleň.
- Zmena č. 2/2019 – 21 Lokalita Hviezdoslavova ulica v OU – V03  
Navrhuje sa doplnenie miestnej obslužnej komunikácie do ÚPN mesta, prepojenie Hviezdoslavovej ulice smerom na Popradskú ulicu.
- Zmena č. 2/2019 – 22 Lokalita „Medzi Lipníkmi“ v UO – S06  
Navrhuje sa zmena funkčného využitia obytného územia s obytnou zástavbou rodinných domov na polyfunkčnú zástavbu (OV + výroba, sklady) a zmena trasy navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie z cesty I/77.
- Zmena č. 2/2019 – 23 Lokalita Popradská a Továrenská ulica, plocha železničnej stanice v UO – S11 a S12  
Navrhuje sa zmena funkčného využitia dopravného územia, časti plochy železničnej stanice na polyfunkčné územie (OV + výroba), plochu verejnej zelene a plochu parkoviska. Zosúladuje sa skutočný stav funkčného využitia územia železničnej stanice.
- Zmena č. 2/2019 – 24 Lokalita Medzi Podsadek v UO – S03  
Navrhuje sa zmena funkčného využitia výrobného územia zo súčasných plôch výroby a skladov na obytné územie s plochou občianskej vybavenosti.
- Zmena č. 2/2019 – 25 Lokalita „Nad Kovancom“ Mierová ulica v UO – Z05  
Navrhuje sa zmena funkčného využitia dopravného územia, plochy navrhované pre garáže na obytné územie, plochu obytnej zástavby bytového domu.
- Zmena č. 2/2019 – 26 Lokalita Budovateľská ulica pri sociálnej poisťovni UO – Z02  
Navrhuje sa zmena funkčného využitia obytného územia časti súčasnej plochy pre občiansku vybavenosť na plochu obytnej zástavby bytového domu.
- Zmena č. 2/2019 – 27 Lokalita preložka cesty I/77 v UO – Z11 a Z12

Navrhuje sa trasa preložky cesty I/77 z cesty I/68 z kruhovej križovatky pri OC Kaufland smerom na obec Hniezdne.

- Zmena č. 2/2019 – 28 Lokalita Farbiarska ulica v UO – C01  
Navrhuje sa miestna obslužná komunikácia formou rekonštrukcie. Navrhuje sa zmena plochy vyššej občianskej vybavenosti na parkovisko.
- Zmena č. 2/2019 – 29 Lokalita pri OC Kaufland v UO – Z11  
Navrhuje sa zmena funkčného využitia obytného územia , plôch navrhovanej zástavby rodinných domov, plôch polyfunkčnej zástavby (BD + OV) na plochy polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + bývanie, byty), na plochu parkoviska , na plochu polyfunkčnej zástavby (zeleň + šport) a plochu vyššej občianskej vybavenosti. Navrhuje sa nová miestna obslužná komunikácia.
- Zmena č. 2/2019 – 30 Lokalita IBV nad Krivulou v UO – Z07  
Navrhuje sa rozšírenie plochy obytnej zástavby rodinných domov na lokalite „IBV nad Krivulou“. Navrhuje sa nová miestna obslužná komunikácia menovanej lokality.
- Zmena č. 2/2019 – 31 Lokalita Levočská ulica v UO – V12  
Navrhuje sa zmena funkčného využitia výrobného územia na obytné územie, plochu pre zástavbu bytového domu.
- Zmena č. 2/2019 – 32 Lokalita Výrobný okrsok Sever v UO – S10  
Navrhuje sa nová cyklotrasa v trase lávka cez tok Poprad – železničná stanica a doplnenie do verejnoprospešných stavieb.
- Zmena č. 2/2019 – 33 Lokalita Výrobný okrsok Sever, Továrenská ulica v UO – S10  
Navrhuje sa zmena súčasnej plochy nelesnej zelene na dopravné územie, plochu verejného parkoviska.
- Zmena č. 2/2019 – 34 Lokalita Mierová ulica  
Navrhuje sa zmena (prestavba) úrovňovej križovatky na Mierovej ulici.

## **1.2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja**

V súčasnosti je spracovaný a schválený nový územný plán VÚC Prešovského samosprávneho kraja. ÚPN VÚC Prešovského kraja bol schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 268/2019 a č. 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019, záväzná časť VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06. 10. 2019.

Navrhované zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú v súlade s riešením a záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovského kraja.

### 1.3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Navrhované Zmeny a doplnky č. 2/2019 v oblasti demografických rozvojových predpokladov navrhujú:

- rozšírenie obytného územia s plochami obytnej zástavby RD na lokalite č.2 ulica Lipová o 20 RD/20 b. j.
- rozšírenie polyfunkčnej zástavby s plochami RD + OV na lokalite č.13 Podsadek – Hajtovka o 30 RD/30 b. j.
- rozšírenie obytného územia s plochami zástavby RD na lokalite č. 30 IBV nad Krivulou o 8 RD/8 b. j.

Celkove sa navrhuje nová výstavba RD o kapacite 58 RD/58 b. j. pre 174 obyvateľov (obložnosť 3,0 obyv/byt).

Zmeny a doplnky č. 2/2019 zmenou funkčného využitia územia navrhujú úbytok bytového fondu na nasledovných lokalitách:

- lokalite č. 22 Medzi Lipníkmi, z riešenia sa vypúšťa navrhované obytné územie s plochami obytnej zástavby RD o kapacite 40 RD/40 b. j.
- lokalita č. 3 „Nad Kovancom“ ul. Mierová navrhuje sa zníženie kapacity bytovej výstavby z dôvodov zmeny funkčného využitia z plochy obytnej zástavby bytových domov na obytnú zástavbu rodinných domov. Navrhuje sa výstavba 10 RD/10 b. j.
- lokalita č. 6 ul. Levočská, č. 8 Prešovská ulica, lokalita č. 10 Hviezdoslavova ulica, č. 11 Jarmočná ulica, č. 18 Prešovská ulica, č. 26 Budovateľská ulica a lokalita č. 31 Levočská ulica navrhuje zmena funkčného využitia územia na plochy obytnej zástavby BD a plochu polyfunkčnú zástavbu (OV + RD, OV + BD).
- Lokalita č. 25, navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z dopravného územia, plochy garáží na plochu obytnej zástavby bytových domov o kapacite 2 BD/20 b. j.

K celkovému nárastu demografického vývoja mesta Stará Ľubovňa nedochádza a navrhované zmeny a doplnky nie sú v rozpore s koncepciou rozvoja mesta podľa schváleného ÚPN mesta. Nové rozvojové lokality výrobného územia sa v ZaD č. 2/2019 s dopadom na ekonomické rozvojové predpoklady nenavrhuje.

## 2) Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2019 ÚPN mesta

### 2.1) Návrh funkčného využitia územia mesta

Navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta majú dopad na riešenie nasledovných urbanistických obvodov (UO) v sektore Západ, Východ, Centrum a Sever:

#### **SEKTOR ZÁPAD** (urbanistické obvody Z01 – 14)

- Zmena 2/2019 – 1 (UO – Z03)  
Lokalita na Okružnej ulici. Zmena súčasnej plochy nelesnej zelene na dopravné územie, plochu garáží.
- Zmena 2/2019 – 2 (UO – Z08)  
Lokalita na Lipovej ulici (pokračovanie). Zmena súčasnej plochy nelesnej zelene na obytné územie, plocha obytnej zástavby rodinných domov (Brd – 3/2NP + P – K50)
- Zmena 2/2019 – 3 (UO – Z05)  
Lokalita „Nad Kovancom“ Ulica Mierová, zmena navrhovanej plochy časti obytnej zástavby bytových domov na plochu obytnej zástavby rodinných domov (Brd – 3/2 NP + P – K 50)
- Zmena 2/2019 – 25 (UO – Z05)  
Lokalita „Nad Kovancom“ Ulica Mierová, zmena funkčného využitia navrhovanej plochy garáží na obytné územie, plochu obytnej zástavby bytového domu (Bd – 5, NP K 50, K zelene 30)
- Zmena 2/2019 – 26 (UO – Z02)  
Lokalita Budovateľská ulica, zmena súčasnej plochy pre občiansku vybavenosť na plochu polyfunkčnej zástavby bytového domu a občianskej vybavenosti (PFbV – 3/ Kz 60)
- Zmena 2/2019 – 30 (UO – Z07)  
Lokalita „IBV nad Krivúľou“. Rozšírenie plôch obytnej zástavby rodinných domov (Brd – 3/2P + P – K 50)
- Zmena 2/2019 – 29 (UO – Z11)  
Lokalita „Pri OC Kaufland“. Zmena funkčného využitia navrhovanej obytnej zástavby rodinných domov na plochy polyfunkčnej zástavby bytových domov (resp. byty) a občianskej vybavenosti (PFbv – 4 /K 60, K zelene 30). Zmena funkčného využitia navrhovanej obytnej zástavby rodinných domov na plochu polyfunkčnej zástavby verejnej zelene a športu (PFzs – 1/10). Zmena funkčného využitia navrhovanej polyfunkčnej zástavby (BD + OV) na plochu vyššej občianskej vybavenosti (Ovv – 2/50) a plochu verejných parkovísk. Navrhuje sa nová miestna obslužná komunikácia.



## SEKTOR ZÁPAD

Urbanistický obvod	Popis urbanistického obvodu	Funkčné plochy	
		Existujúce plochy	Navrhované plochy
Z02	Stabilizovaný polyfunkčný UO bývanie občianska vybavenosť	Bytové domy, vyššia občianska vybavenosť, základná občianska vybavenosť, parkoviská	Revitalizácia stavebného fondu a verejných priestranstiev. <i>Zmena súčasnej plochy pre občiansku vybavenosť na Budovateľskej ulici na plochu polyfunkčnej zástavby (BD + OV).</i>
Z03	Stabilizovaný polyfunkčný UO sídliska Západ bývania a občianskej vybavenosti	Bytové domy, vyššia občianska vybavenosť, základná občianska vybavenosť, garáže	Revitalizácia stavebného fondu, verejných priestorov, možnosť doplnenia jednopodlažnej architektúry na podporu služieb popri pešom ťahu. <i>Zmena súčasnej plochy nelesnej zelene na dopravné územie plochu garáží na Okružnej ulici.</i>
Z05	Polyfunkčný UO bývania, garáže sídliska Západ, výskyt potenciálnych svahových zosuvov	Bytové domy, garáže, kotolňa	Rodinné domy <i>Zmena navrhovanej plochy časti obytnej zástavby BD na plochu obytnej zástavby RD.</i> <i>Zmena navrhovanej plochy garáží na plochu obytnej zástavby BD Okružná ulica „Nad Kovancom“.</i>
ZU8	UO existujúcich plôch bývania	Rodinné domy, plochy výroby (SVHP),	Rodinné domy <i>Zmena nelesnej zelene</i>



	v RD Lipová ulica	nelesná zeleň, verejná zeleň	<i>na plochu obytnej zástavby RD na pokračovaní Lipovej ulice.</i>
Z 07	Stabilizovaný zmiešaný UO bývania Vsetínska, Zimná ul.	Rodinné domy, bytové domy, základná obč. vybavenosť (materská škola)	Rodinné domy, potreba revitalizácie stavebného fondu, <i>lokalita IBV nad Krivul'ou</i>
Z 11	Polyfunkčný obvod existujúcej občianskej vybavenosti (obch. centrum Kaufland)	Občianska vybavenosť, obchodné prevádzky, OC Kaufland	Polyfunkcia bývania v BD, <i>resp. byty</i> a občianskej vybavenosti, <i>vyššia občianska vybavenosť služieb, polyfunkcia verejnej zelene a športu, verejné parkoviská</i>

### **SEKTOR SEVER** (urbanistické obvody S01 – 14)

- **Zmena 2/2019 – 4** (UO – S11)

Lokalita Ulica Popradská pri ceste I/77, doplnenie lokality do ÚPN mesta s funkčným využitím plochy pre občiansku vybavenosť. Zmena z poľnohospodárskej pôdy na plochu pre občiansku vybavenosť (OV – 3 P / K 60).

- **Zmena 2/2019 – 9** (UO – S04)

Lokalita nad Kalváriou, doplnenie lokality do ÚPN mesta formou územnej rezervy s funkčným využitím plochy pre obytnú zástavbu rodinných domov.

- **Zmena 2/2019 – 12** (UO – mimo vymedzený UO)

Lokalita Ulica Popradská pri ceste I/77 smerom z Popradu, doplnenie lokality do ÚPN mesta s funkčným využitím pre dopravné územie s plochou pre ČS PHM. Zmena z plôch verejnej zelene na plochu pre ČS PHM.

- **Zmena 2/2019 – 13** (UO – S04)

Lokalita Podsadek – Hajtovka, zmena súčasnej plochy zariadení (hospodárskeho dvora) poľnohospodárskej výroby a časti nelesnej zelene na plochu polyfunkčnej zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti (PFbv – 3P/K 50).

- Zmena 2/2019 – 19 (UO – S03)  
Lokalita Podsadek. Zákaz ďalšej výstavby nových rodinných domov ( stavebných objektov) v prelukách, povoľujú sa udržiavacie práce jestvujúceho stavebného fondu. Realizovať v území s potenciálnym svahovými zosuvmi opatrenia v súlade s výsledkami geologického prieskumu.
- Zmena 2/2019 – 22 (UO – S06)  
Lokalita „Medzi Lipníkmi“, zmena z plôch navrhovanej obytnej zástavby rodinných domov na polyfunkčnú zástavbu občianskej vybavenosti a výroby (PFovv – 4P / K 60). Zmena navrhovanej trasy miestnej prístupovej komunikácie.
- Zmena 2/2019 – 23 (UO – S12)  
Lokalita Popradská – Továrenská ulica, navrhuje sa zosúladienie plochy Železníc SR (ŽST a železničných tratí) so súčasným stavom funkčného využitia územia. Navrhuje sa zmena dopraného územia, časti súčasných plôch železnice na súčasne plochy polyfunkčnej zástavby výroby, skladov a občianskej vybavenosti (PFovv – 1P/K 80)) a na súčasné plochy verejného parkoviska a verejnej zelene. Rešpektuje sa súčasný stav autobusovej stanice (AS).
- Zmena 2/2019 – 24 (UO – S03)  
Lokalita Medzi Podsadek, zmena súčasných plôch výroby a skladov na plochu občianskej vybavenosti (OV – 3P/K 60).
- Zmena 2/2019 – 33 (UO – S10)  
Lokalita výrobný okrsk – Továrenská  
Zmena súčasných plôch nelesnej zelene na navrhované dopravné územie, plochu verejného parkoviska.

## SEKTOR SEVER

Urbanistický Obvod	Popis urbanistického obvodu	Funkčné plochy		
		Existujúce plochy	Navrhované plochy	Výhľad
S03	Stabilizovaný UO bývania, občianskej vybavenosti, športu v lokalite Podsadek. Výskyt potenciálnych svahových	Rodinné domy, občianska vybavenosť, šport	Rodinné domy, rozšírenie cintorína, potreba revitalizácie stavebného fondu a verejných priestorov. <i>Zákaz ďalšej výstavby RD</i>	

	ZOSUVOV		<i>v prelukách v časti „Podsadek“ v rozsahu návrhu ZaD č. 2/2019. Zmena súčasných plôch výroby a skladov na plochu pre občiansku vybavenosť v lokalite „Medzi Podsadek“.</i>	
S04	Navrhovaný UO Hajtovky s prevahou bývania, potenciálne svahové zosuvy.	<del>Poľnohospodárska farma (HD) s chovom drobných zvierat.</del> Plochy nelesnej izolačnej zelene.	Rodinné domy, bytové domy, občianska vybavenosť (obchody, služby). Plocha izolačnej zelene <del>po obvede farmy.</del> <i>Zmena súčasnej plochy poľnohospodárskej výroby a časti nelesnej a izolačnej zelene na plochu polyfunkčnej zástavby RD a OV.</i>	Rodinné domy
S05	Navrhovaný UO Šibeničná Hora s prevahou bývania. Potenciálne	Vodojem	Rodinné domy, občianska vybavenosť (obchody, služby)	Rodinné domy <i>Rodinné domy na lokalite „Nad Kalváriou“</i>

	svahové zosuvy.			
S06	Navrhovaný UO Medzi Lipníkmi bývania v RD a občianskej vybavenosti	<i>Poľnohospodárska pôda</i>	Rodinné domy, občianska vybavenosť (obchody, služby) <i>Zmena plôch navrhovanej obytnej zástavby RD na polyfunkčnú zástavbu občianskej vybavenosti a výroby</i>	
S11	Polyfunkčný UO výroby a navrhovanej občianskej vybavenosti	Elektro rozvodňa, občianska vybavenosť, bývanie v BD, salaš Franko	Polyfunkčné plochy výroby, skladov a občianskej vybavenosti (zmena 1/2016), plochy výroby, bývanie v RD a BD, plochy polyfunkčnej zástavby OV + V. <i>Plochy občianskej vybavenosti.</i>	
S12	Stabilizovaný UO dopravy, železničná stanica	Železničná stanica, autobusová stanica. <i>Plochy polyfunkčnej zástavby skladov, výroby a občianskej</i>	Revitalizovať stavebný fond a plochy zelene	

		vybavenosti. Plochy verejnej zelene, plocha parkoviska.		
S15	Nový UO dopravy	Polnohospodárska pôda, Verejná zeleň	Dopravné územie, plocha ČS PHM	
S10	Polyfunkčný UO výroby a občianskej vybavenosti	Plochy výroby a skladov. Plochy občianskej vybavenosti.	Plochy polyfunkčnej zástavby OV + výroby Plochy parkovísk	

### **SEKTOR VÝCHOD** (Urbanistické obvody V03 – 13)

- Zmena 2/2019 – 6 (UO – V06)

Lokalita Ulica Levočská, pod NsP, zmena súčasnej plochy občianskej vybavenosti na plochu pre obytnú zástavbu rodinných domov (Brd 3 (2 NP + P)/ K 50).

- Zmena 2/2019 – 8 (UO – V10)

Lokalita Ulica Prešovská, zmena časti súčasnej plochy polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a výroby na plochu polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a rodinných domov (PFbv – 3P/K 30).

- Zmena 2/2019 – 11 (UO – V05)

Lokalita Ulica Jarmočná, zmena súčasnej plochy občianskej vybavenosti na plochu s polyfunkčnou zástavbou rodinného domu a občianskej vybavenosti (PFbv 3 P/K 50)

- Zmena 2/2019 – 17 (UO – V02)

Lokalita Pri Jakubianke, zmena plôch súčasnej verejnej zelene na navrhovanú polyfunkčnú plochu verejnej zelene, športu a rekreácie (PFzs – 1P/K 10). Zmena časti plôch verejnej zelene a polyfunkčnej zástavby na verejné parkovisko.

- Zmena 2/2019 – 21 (UO – V07)

Lokalita Hviezdoslavova ulica, Zmena časti navrhovaných plôch polyfunkčnej zástavby bytové domy a občianska vybavenosť na polyfunkčnú zástavbu RD a občianskej vybavenosti.( PFbv – 3 P/ K50 )

- Zmena 2/2019 – 18 (UO – V05)

Lokalita Prešovská ulica, zmena súčasných plôch občianskej vybavenosti na súčasné plochy pre obytnú zástavbu rodinných domov (Brd – 3P/K50). Zosúladenie funkčného využitia územia (stavieb a k nim prislúchajúcich pozemkov) s jestvujúcim stavom.

## SEKTOR VÝCHOD

Urbanistický Obvod	Popis urbanistického obvodu	Funkčné plochy	
		Existujúce plochy	Navrhované plochy
V02	Navrhované rozšírenie sídliska Východ, nezastavané plochy		Bytové domy, rodinné domy, východný dopravný okruh, verejná zeleň, šport a rekreácia pri potoku Jakubianka, protipovodňová ochrana. <i>Zmena časti komunikačnej kostry navrhovanej plochy obytnej zástavby BD ulica Za vodou.</i> <i>Zmena plôch verejnej zelene na polyfunkčnú plochu verejnej zelene, športu a rekreácie.</i> <i>Lokalita „Pri Jakubianke“</i>
V05	Stabilizovaný polyfunkčný UO bývania v RD, občianskej vybavenosti na Prešovskej ulici	Vyššia občianska vybavenosť	Protipovodňová ochrana, cyklistická trasa, revitalizácia stavebného fondu a verejných priestorov. <i>Zmena súčasnej plochy občianskej vybavenosti na plochu s polyfunkčnou zástavbou RD + OV na Ulici Jarmočná.</i> <i>Zmena súčasných plôch pre občiansku vybavenosť na súčasné plochy pre obytnú zástavbu RD na Prešovskej ulici.</i>
V06	Stabilizovaný	Rodinné domy, bytové	Rodinné domy, východný

	zmiešaný UO bývania RD, BD a občianskej vybavenosti pri Levočskej ulici	domy, vyššia občianska vybavenosť, verejná zeleň	dopravný okruh, protipovodňová ochrana, cyklistická trasa. <i>Zmena súčasnej plochy občianskej vybavenosti na plochu pre obytnú zástavbu RD na Levočskej ulici.</i>
V07	Zmiešaný UO s polyfunkciou bývania v RD, občianskou vybavenosťou	Rodinné domy, vyššia občianska vybavenosti (OC LIDL, kino, centrum voľného času, Okresný úrad práce)	Polyfunkčné plochy bývania v BD a RD občianska vybavenosť – služby, obchody Potreba akceptácie cesty I/68, <i>zmena časti vyššej občianskej vybavenosti na verejné parkovisko</i>
V10	Stabilizovaný UO s prevládajúcou výrobou, Prešovská ulica	Plochy výroby, rodinné domy, občianska vybavenosť	Polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti, revitalizácia stavebného fondu. <i>Zmena časti súčasnej plochy polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a výroby na plochu polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a RD na Prešovskej ulici.</i>

### **SEKTOR CENTRUM** (UO – C01 a C02)

#### - Zmena 2/2019 – 10 (UO – C02)

Lokalita Hviezdoslavova ulica

Zmena časti súčasnej plochy obytnej zástavby rodinných domov na plochu polyfunkčnej zástavby bývania v RD a občianskej vybavenosti (PFbv – 3P/K 50)

## SEKTOR CENTRUM

Urbanistický Obvod	Popis urbanistického obvodu	Funkčné plochy	
		Existujúce plochy	Navrhované plochy
C02	Východná časť pamiatkovej zóny a OP	Polyfunkčné bývanie a občianska vybavenosť Obytná zástavba RD a vybavenosť (kostol)	<i>Plochy polyfunkčnej zástavby (bývanie v RD a OV) na Hviezdoslavovej ulici</i>

V tabuľkovej časti sú navrhované zmeny zvýraznené *kurzívkou* a zrušené funkcie sú zdokumentované ~~prečiarknutým textom~~.

### 2.2.1) Plochy obytnej zástavby formou RD a BD

Regulatívy pre navrhované funkčné plochy obytnej zástavby sa dopĺňajú nasledovne:

- Funkčné plochy obytnej zástavby rodinných domov

Územie slúži na bývanie v rodinných domoch s maximálne 2 nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím (3P) so stanoveným koeficientom zastavanosti K (pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku)  $Brd\ 3\ (2P + P)/K\ 50\ \%$ .

- Funkčné plochy obytnej zástavby bytových domov

Územie slúži na bývanie v bytových domoch s maximálne stanovenými nadzemnými podlažiami včítane obytného podkrovia a mezonetového poschodia so stanoveným koeficientom zastavanosti K a koeficientom zelene  $Bbd\ 5/K\ 50\%/Kzelene\ 30\ \%$ .

- Funkčné plochy zástavby vyššej občianskej vybavenosti

Územie slúži pre novú zástavbu vyššej občianskej vybavenosti na lokalite č. 4, Popradská ulica (pod strediskom USM – ES) maximálna podlažnosť stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P) a koeficient zastavanosti K 60%. Na lokalite č. 29 Pri OC Kaufland maximálna podlažnosť stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P) a koeficient zastavanosti K 60%.

Regulatívy podlažnosti a zastavanosti jestvujúcich funkčných plôch sa dopĺňajú do ÚPN mesta v nasledovnom rozsahu:

- Funkčné plochy obytnej zástavby rodinných domov

Maximálna podlažnosť rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a obytným podkrovím (3P), koeficient zastavanosti K 50 % ( $Brd - 3/50$ ).

- Funkčné plochy obytnej zástavby bytových domov



Maximálna podlažnosť bytových domov včítane obytného podkrovia a mezonetového poschodia, koeficient zastavanosti K v % (napr. Bd – 5/40) je zdokumentovaná vo výkrese č. 3 Komplexný výkres M 1 : 5 000 na priesvitke.

Na jestvujúcich plochách so zástavbou bytových domov v prelukách a na plochách verejnej zelene sa nepovoľuje sa nepovoľuje nová výstavba bytových domov.

- Funkčné plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti

Maximálna podlažnosť zástavby občianskej vybavenosti a koeficient zastavanosti K je zdokumentovaná vo výkrese č. 3 Komplexný výkres v M 1 : 5 000 na priesvitke.

(K – koeficient zastavanosti je pomer medzi plochou zastavanou stavbami bez spevnených plôch a plochou pozemku)

(Kzelene – koeficient zelene je pomer medzi plochou zelene a plochou pozemku)

### 2.1.2) Plochy polyfunkčnej zástavby

Regulatívy pre navrhované funkčné plochy polyfunkčnej zástavby sa dopĺňajú nasledovne:

- Plochy polyfunkčnej zástavby (bývanie v RD + občianska vybavenosť)

- zmena 2/2019 – 8 Lokalita Prešovská ulica
- zmena 2/2019 – 11, Lokalita Jarmočná ulica
- zmena 2/2019 – 13, Lokalita Hajtovky v MČ Podsadek
- zmena 2/2019 – 10, Lokalita Hviezdoslavova ulica

Maximálna podlažnosť 3 nadzemné podlažia a podkrovia (3P), koeficient zastavanosti K 30 % (PFbv 3/30).

- Plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy resp. byty + občianska vybavenosť)

- zmena 2/2019 – 26, Budovateľská ulica  
Maximálna podlažnosť 3 nadzemné podlažia (3P), koeficient zastavanosti K 60 % (PFbv – 3/60).
- zmena 2/2019 – 29, Lokalita Pri OC Kaufland  
Maximálna podlažnosť 4 nadzemné podlažia (4P), koeficient zastavanosti K 60 % (PFbv – 4/60).

- Plochy polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)

- zmena 2/2019 – 22, Lokalita „Medzi Lipníkmi“  
Maximálna podlažnosť 4 nadzemné podlažia (4P), koeficient zastavanosti K60 % (PFovv – 4/60).

- Plochy polyfunkčnej zástavby (verejná zeleň + šport, rekreácia)

- zmena 2/2019 – 17, Lokalita Pri Jakubianke

Maximálna podlažnosť 1 nadzemné podlažie (1P), koeficient zastavanosti K 10 % (PFzs – 1/10).

Regulatívy podlažnosti a zastavanosti jestvujúcich funkčných plôch sa dopĺňajú do ÚPN mesta v nasledovnom rozsahu.

Maximálna podlažnosť jestvujúcej polyfunkčnej zástavby, koeficient zastavanosti K je zdokumentovaný vo výkrese č. 3 Komplexný návrh M 1 : 5 000 na priesvitke.

### 2.1.3) Plochy výroby a skladov

Regulatívy podlažnosti a zastavanosti jestvujúcich funkčných plôch sa dopĺňajú do ÚPN mesta v nasledovnom rozsahu :

- Maximálna podlažnosť jestvujúcej zástavby plôch výroby a skladov, koeficient zastavanosti K je zdokumentovaný vo výkrese č. 3 Komplexný návrh na priesvitke.

Zmeny a doplnky č. 2/2019 navrhujú nasledovné zásady umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení na území mesta Stará Ľubovňa. Reklamná stavba je definovaná zákonom č. 50/70 Zb. v znení neskorších predpisov v zmysle §43 odst. 2. Reklamné zariadenie je zariadenie ktorého funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií.

Na území Pamiatkovej zóny mesta vymedzenej Námestím sv. Mikuláša, Garbiarskou ulicou a časť Farbiarskej ulice :

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb s plochou nad 3 m<sup>2</sup>, maloplošných reklamných stavieb s plochou pod 3 m<sup>2</sup> a reklamných zariadení typu city-light (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- je neprípustné umiestňovanie svetelných reklamných stavieb a reklamných zariadení,
- prevádzky v budove, ktoré sa nenachádzajú v parteri budovy budú označené na jednotnom informačnom systéme umiestnenom pri vstupe do budovy,
- vzhľad a umiestnenie nového reklamného zariadenia, označenia prevádzky podlieha schváleniu krajského pamiatkového úradu.

Na území centrálnej časti mesta (mimo pamiatkovej zóny) vymedzenej Námestím generála Štefánika, druhá časť Farbiarskej ulice, Ulica Obchodná, 1. mája, Budovateľská, Sládkovičova, Obrancov mieru, 17. Novembra, časť ulice Hviezdoslavova, Ulica SNP, Levočská a Popradská ulica :

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,

- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- je neprípustné umiestňovanie svetelných reklamných stavieb a reklamných zariadení,
- nepripúšťa umiestnenie city-light-ov.

Na území vymedzenej časťou ulice Zámocká a Zamoyského a časťou mestskej časti Podsadek :

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- je neprípustné umiestňovanie svetelných reklamných stavieb a reklamných zariadení.
- mimo chránené územie pamiatkového fondu a jeho ochranného pásma v tomto území je neprípustné umiestňovanie svetelných reklamných stavieb a reklamných zariadení.

Na zastavanom území mesta , obytné územia s plochami rodinných a bytových domov, územie plôch priemyslu a skladového hospodárstva, obchodných centier podľa platného ÚPN mesta Stará Ľubovňa včítane následných ZaD:

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb, okrem reklamných pylónov v rámci obchodných centier, na ktorých je prípustné umiestniť označenia prevádzok nachádzajúcich sa v obchodnom centre; v rámci obchodného centra je prípustný jeden reklamný pylón,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- je neprípustné umiestňovanie svetelných reklamných stavieb a reklamných zariadení, a to svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 7 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy.

Na území mimo zastavaného územia podľa schváleného platného ÚPN mesta Stará Ľubovňa včítane následných zmien a doplnkov:

- je prípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb, maloplošných reklamných stavieb – pri cestných komunikáciách s odstupom medzi stavbami 500 m.

## 2.2) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

### 2.2.1) Návrh riešenia bývanie

Zmeny a doplnky č. 2/2019 navrhujú nasledovné zmeny a doplnky rozvojových lokalít bytovej výstavby:

Lokality rodinných domov (RD)

Lokality RD	Urbanistický obvod	Sektor	Návrh ÚPN mesta a ZaD č. 1/2016	Návrh ZaD č. 2/2019	Spolu
Ulica Lipová	Z08	Západ	20 RD/BJ	10 RD/BJ	30 RD/BJ
Ulica Okružná (Sídliisko Západ)	Z05	Západ	15 RD/BJ	10 RD/BJ	25 RD/BJ
IBV nad Krivulou	Z07	Západ	20 BD/BJ	8 RD/BJ	28 RD/BJ
Hajtovky	S04	Sever	252 RD/BJ	30 RD/BJ	255 RD/BJ
Medzi Lipníky	S06	Sever	40 RD/BJ	-	žiadne

Lokality bytových domov (BD)

Lokality BD	Urbanistický obvod	Sektor	Návrh ÚPN mesta	Návrh ZaD č. 2/2019	Spolu
Okružná ulica (Sídliisko Západ)	Z05	Západ	<del>25</del> 15 BJ	10 BJ	25 BJ
Ulica Levočská	V12	Východ	-	20 BJ	20 BJ

U jestvujúcej zástavbe bytových domov v:

- Sektore Západ, Z01, UO Z04 (Sídliisko Západ), Z03 (sídliisko Západ), Z02, Z05 (sídliisko Západ), Z10
- Sektore Východ, V01, V02 (Sídliisko Východ), V06

v prelukách jestvujúcej zástavby bytových domov, na plochách verejnej zelene (vysokej, nízkej, zatravnenej plochy) a plochách nelesnej zelene sa nepovoľuje nová výstavba bytových domov:

Pri obnove bytových domov nevytvárať nové architektonické prvky – balkóny, loggie, markízy, výčnelky na tých obvodových stenách, ktoré sú orientované do verejného uličného priestoru z dôvodu nenarušenia pôvodného uličného pohľadu na zástavbu bytových domov

z obdobia 50-tych a 60-tych rokov 20-eho storočia a zachovania architektonického tvaroslovia daného obdobia.

Pri vytváraní nových architektonických prvkov – balkónov, loggií, markíz alebo výčnelkov na obvodových stenách jestvujúcich bytových domov v rámci obnovy bytových domov dodržať zásadu jednotného vyhotovenia všetkých prvkov na celom objekte. Prvky musia byť citlivo konštrukčne a materiálovo vyhotovené tak, aby tvorili nerušiaci doplnok objemu stavby. Umiestnenie prvkov nesmie narúšať kompozíciu priečelia, musí byť systematické, pri rešpektovaní estetických kritérií. V prípade, že viaceré objekty tvoria hmotovo-priestorový celok, zachovať princíp jednotného vyhotovenia prvkov na celom celku.

Pri obnove bytových domov rešpektovať farebnosť existujúcej okolitej zástavby pri dodržaní zásady nevytvárania výrazných kontrastov a protikladov medzi susediacimi objektami. Nepoužívať ako prevládajúce farby neobvyklé farebné odtiene (modrá, zelená, fialová, červená, čierna). V prípade, že viaceré objekty tvoria hmotovo-priestorový celok, zachovať princíp jednotného farebného vyhotovenia na celom celku.

Na lokalite Zmena 2/2019 Podsadek UO – S03 sa navrhuje v prelukách zákaz novej výstavby rodinných domov.

### **2.3) Vymedzenie zastavaného územia mesta**

Zastavané územie mesta Stará Ľubovňa je vymedzené hranicou zastavaného územia mesta k 01. 09. 1990 a navrhovanou hranicou zastavaného územia vyznačenou v schválenom ÚPN mesta Stará Ľubovňa (2015) a ZaD č. 1/2016 v grafickej časti. ZaD č. 2/2019 navrhujú zmenu vymedzeného zastavaného územia mesta na:

- lokalite č.12 Popradská ulica na ceste I/177 v rozsahu navrhovaného dopravného územia (ČS PHM) (zmena č. 2/2019 – 12),
- na lokalite č. 2 Lipová ulica v rozsahu navrhovanej zástavby rodinných domov (zmena č. 2/2019 – 2),
- na lokalite č. 30 IBV pod Krivulou v rozsahu navrhovanej zástavby rodinných domov (zmena č. 2/2019 – 30)

### **2.4) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **2.4.1) Pásma hygienickej ochrany**

OP Pohrebiska (cintorína) 50 m. V súlade s platnou legislatívou mesto Stará Ľubovňa môže OP VZN zrušiť alebo upraviť.

### 2.4.2) Ochranné pásma vodných tokov a zariadení technickej infraštruktúry

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- ochranné pásmo vodovodných potrubí 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo kanalizácie 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho okraja potrubia a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm

### 2.4.3) Ochranné pásmo dopravných zariadení

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- cesty I. triedy č. 68 a č. 77 50 m obojstranne v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
- cesty III. triedy 20 m obojstranne v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
- železnice 60 m od osi krajnej koľaje a 30 m od osi železničnej vlečky

### 2.4.4) Ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri:
  - 22 kV elektrických vedeniach 10,0 m, v lesných priesekoch 7,0 m,
  - 110 kV elektrických vedeniach 15,0 m
- ochranné pásmo vonkajšieho a podzemného káblového elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť u podzemného káblového vedenia je 1 m pri napätí do 110 kV a u vonkajšieho káblového vedenia 2,0 m.
- ochranné pásmo transformačnej stanice (TS) s napätím do 110 kV 10 m kolmo od oplotenia alebo na hranicu objektu TS, u kioskových transformačných staníc sa ochranné pásmo nestanovuje,
- ochranné pásmo ES 110/22 kV 50,0 m od oplotenia stanice.

### **2.4.5) Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike**

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Ochranné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov

- 4,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 1,0 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8,0 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov:

- 10,0 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20,0 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50,0 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50,0 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100,0 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 50,0 m pri regulačných staniciach, armatúrnych uzloch a filtračných staniciach.

Zriaďovať stavby v OP a BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete (SPP – distribúcia, Bratislava).

Ochranné pásmo 110 kV a 22 kV vonkajších elektrických vedení a ochranné pásma VTL plynovodu vymedzujú významné energetické koridory na riešenom území mesta. Menované energetické koridory je potrebné rešpektovať pri navrhovanom územnom rozvoji mesta. Navrhovaný územný a priestorový rozvoj mesta Stará Ľubovňa si nevyžaduje prekládku energetických koridorov.

### **2.4.6) Svahové deformácie**

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (potenciálne, stabilizované a aktívne svahové deformácie), ktoré sú zdokumentované vo výkrese č. 2 v M 1 : 10 000 a č. 3 v M 1 : 5 000 (priesvitka) a schéma záväzných častí riešenia. Vymedzené svahové deformácie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Podľa Geologického zákona (§20, ods.3.) sa menované plochy s výskytom aktívnych,

potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií vymedzujú ako riziko stavebného využitia. Na území potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné umiestňovať stavby podľa podmienok určených inžiniersko – geologickým prieskumom. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácií nie je vhodné pre stavebné účely.

### **3) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

#### **3.1) Návrh verejného technického vybavenia**

Pre navrhované ZaD č. 2/2019 sú riešené zmeny resp. doplnky dopravného a technického vybavenia územia. Jedná sa najmä o lokality č.22 (Medzi Lipníkmi), lokalita č. 20 a č. 27, lokalita č. 25, č. 16 a č. 13 (obytný súbor Hajtovky). Ostatné riešené lokality si nevyžadujú riešenie zmeny resp. doplnenia dopravného komunikačného systému a technickej infraštruktúry.

##### **3.1.1) Zásobovanie elektrickou energiou**

###### Zmena č. 2/2019 – 12 – Lokalita Medzi Lipníkmi

Zmena plochy s obytného územia so zástavbou rodinných domov na polyfunkčnú zástavbu (OV + výroba, sklady). Pre menovanú polyfunkčnú zástavbu sa navrhujú dve nové kioskové transformačné stanice TS<sub>9-10N</sub> 250 kV. Transformačné stanice sa napoja VN elektrickou vonkajšou prípojkou z jestvujúceho vonkajšieho 22 kV elektrického vedenia v rozsahu návrhu ZaD č.2/2019.

###### Zmena č. 2/2019 – 13 – Lokalita Podsadek – Hajtovky

Zmena plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a časti nelesnej (izolačnej) zelene na plochu polyfunkčnej zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti (RD + OV). Celá nová rozvojová lokalita v zmysle schváleného ÚPN mesta je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 306. Pre navrhované plochy polyfunkčnej zástavby (RD + OV) sa navrhuje nová kiosková transformačná stanica TS 11 N 250 kV napojená na navrhované 22 kV káblové elektrické vedenia obytného súboru Hajtovky v zmysle návrhu ÚPN mesta.

Ostatné navrhované lokality budú pokryté z jestvujúcich zdrojov elektrickej energie.

##### **3.1.2) Zásobovanie plynom**

- Zmena 2/2019 – 3, zmena 2/2019 – 25, Lokalita Nad Kovancom – Okružná ulica

Zmena navrhovanej plochy obytnej zástavby bytových domov na plochu so zástavbou rodinných domov. Zmena navrhovanej plochy dopravného územia, garáží



na obytné územie s plochou so zástavbou bytového domu. Navrhuje sa predĺženie STL distribučnej siete plynovodov z Mierovej ulice.

- Zmena 2/2019 – 13, Lokalita Podsadek – Hajtovka

Zmena jestvujúcej plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a časti plochy nelesnej (izolačnej) zelene na plochu polyfunkčnej zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa navrhovaný STL plynovod pre obytný súbor Hajtovka v zmysle schváleného ÚPN mesta. Navrhuje sa predĺženie STL distribučnej siete plynovod v rozsahu návrhu zmeny 2/2019.

- Zmena 2/2019 – 2, Lokalita Lipová ulica

Zmena plochy nelesnej zelene na navrhované obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov. Navrhuje sa predĺženie STL distribučnej siete plynovodu na Lipovej ulici.

Ostatné navrhované rozvojové lokality budú zásobované zemným plynom z jestvujúceho STL a NTL distribučného systému mesta.

### 3.1.3) Zásobovanie vodou

Mesto Stará Ľubovňa má vybudovaný verejný skupinový vodovod, ktorý je v správe PVPS a. s. Poprad. Na skupinový verejný vodovod sú napojené obce Nová Ľubovňa, Chmeľnica a Hniezdne. Zdrojom vody sú prameň Hrad a Gargoška, studne v lokalite Hniezdne, Chmeľnica a priamy odber z toku Jakubianka. Zdrojom vody pre mesto je úpravovňa vody (ÚV) Jakubany, ČS Hniezdne, ČS Chmeľnica a Hradné pramene. Menované vodné zdroje sú postačujúce pre návrhové obdobie, jestvujúce vodné zdroje majú vymedzené OP vodárenských zdrojov I° a II°. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojemoch:

- Vodojem I, nový Jakubianka	2 x 2 500 m <sup>3</sup>
Kóta dna	600,0 m n. m.
Max. hladina	505,84 m n. m.
- Vodojem II, Stará Ľubovňa	2 x 650 m <sup>3</sup>
Kóta dna	612,05 m n. m.
Max. hladina	617,0 m n. m.
- Vodojem III, Šibeničná hora	2 x 400 m <sup>3</sup>
Kóta dna	610,50 m n. m.
Max. hladina	615,0 m n. m.
- Vodojem Hrad	50 m <sup>3</sup>
Kóta dna	675,0 m n. m.
Max. hladina	677,0 m n. m.

- Vodojem Chmeľnica 250 m<sup>3</sup> s kótou hladiny 550,0 m n. m. zabezpečuje akumuláciu vody pre obec Chmeľnica.

V 05/2019 zaslala Podtatranská vodárenská spoločnosť a. s. Poprad aktualizovanú situáciu verejného vodovodu v meste pre potreby aktualizácie technickej infraštruktúry. Menované aktualizované trasy verejného vodovodu sú zdokumentované vo výkrese č. 6 v M 1 : 5 000 priesvitka.

- Zmena 2/2019 – 13, Lokalita Podsadek – Hajtovka  
Zmena plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a časti nelesnej (izolačnej) zelene na plochu polyfunkčnej zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti (RD + OV). Rešpektuje sa navrhovaný vodovod v obytnom súbore Hajtovka DN 100 s napojením sa na jestvujúci vodovod DN 100 v MČ. Navrhuje sa rozšírenie rozvodnej uličnej vodovodnej siete DN 100 podľa postupu výstavby. Vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste (v pridruženom priestore MK) a zaokrhovať. Realizovať preložku prírodného vodovodného potrubia DN 90 do vodojemu Chmeľnica v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2019.
- Zmena 2/2019 – 22, Lokalita Medzi Lipníkmi  
Zmena plochy obytného územia s obytnou zástavbou rodinných domov na polyfunkčnú zástavbu občianskej vybavenosti a výroby, skladov. Navrhuje sa napojenie riešenej lokality vodovodnou prípojkou na verejný vodovod DN 110 pri ceste I/77 (Popradskej ulice).
- Zmena 2/2019 – 4, Lokalita Ulica Popradská (pri VSD)  
Navrhuje sa nová rozvojová lokalita s plochou pre občiansku vybavenosť. Menovanú lokalitu zásobovať vodou z vodovodu DN 110 na Popradskej ulici.
- Zmena 2/2019 – 3, Lokalita ulica Mierová  
Zmena obytného územia navrhovanej plochy obytnej zástavby bytových domov na plochu so zástavbou rodinných domov.
- Zmena 2/2019 – 25, Lokalita Nad Kovancom – Mierová ulica  
Zmena dopravného územia navrhovanej plochy pre garáže na obytné územie s plochou obytnej zástavby bytového domu. Navrhuje sa predĺženie verejného vodovodu DN 110 sídliska Západ na Mierovej a Okružnej ulici a jeho zaokrhovanie.
- Zmena 2/2019 – 2, Lokalita Lipová ulica  
Zmena súčasnej plochy nelesnej zelene na obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov. Navrhuje sa predĺženie verejného vodovodu DN 100 z Lipovej ulice.
- Zmena 2/2019 – 12, Lokalita Popradská ulica (cesta I/77) vstup do mesta z Popradu

Navrhuje sa nová rozvojová plocha obytného územia s plochou pre dopravné zariadenia a služby (ČS PHM). Navrhuje sa zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z jestvujúceho vodovodu DN 110 samostatnou vodovodnou prípojkou.

Ostatné navrhované rozvojové lokality budú zásobované vodou z jestvujúceho verejného vodovodu mesta.

### 3.1.4) Kanalizácia

Mesto Stará Ľubovňa má vybudovanú jednotnú kanalizáciu s mestskou ČOV. Mestskú kanalizáciu tvorí kanalizačný systém jednotnej kanalizácie na odvedenie splaškových odpadových vôd a dažďových vôd. Jednotlivé uličné stoky verejnej jednotnej kanalizácie sú napojené na hlavnú kanalizačné zberače A, B, C, D a E, ktoré zabezpečujú prítok odpadových vôd do mestskej ČOV.

Zberačom „A“ sú odvádzané odpadové vody z časti sídliska Západ a Starého mesta.

Zberač „A“ je zaústený do zberača „B“, ktorým sú odvádzané odpadové vody z ľavej strany toku Poprad.

Zberačom „C“ sú odvádzané odpadové vody z priemyselnej časti Rovinky, časti sídliska Východ a z obce Nová Ľubovňa.

Zberač „E“ odvádzá odpadové vody z IBV nad Centrom a je napojený na zberač „A“.

Na verejnú kanalizáciu mesta sú napojené obce Nová Ľubovňa a Jakubianka. ČOV je mechanicko-biologická a je vybudovaná na východnom okraji mesta na pravom brehu toku Poprad.

V 05/2019 zaslala Podtatranská vodárenská spoločnosť a. s. Poprad aktualizovanú situáciu verejnej kanalizácie v meste pre potreby aktualizácie technickej infraštruktúry. Menované aktualizované trasy verejného vodovodu sú zdokumentované vo výkrese č. 6 v M 1 : 5 000 priesvitka.

Návrh kanalizačnej siete podľa lokalít je nasledovný:

- Zmena 2/2019 – 13, Lokalita Podsadek – Hajtovka

Navrhuje sa zmena navrhovaného odkanalizovania obytného súboru IBV Hajtovka splaškovou kanalizáciou so samostatnou ČOV pre EO 2 000 obyvateľov. Územie navrhovaného obytného súboru IBV Hajtovky včítane navrhovanej lokality podľa zmeny 2/2019 – 13 s polyfunkčnou zástavbou (RD + OV) odkanalizovať splaškovou gravitačnou kanalizáciou DN 300 s napojením sa na jednotnú kanalizáciu zberač „DN 400, ktorý je zaústený do zberača „B“. Na obytnom súbore IBV Hajtovka realizovať dažďovú kanalizáciu DN 300 s vyústením do toku Poprad.

- Zmena 2/2019 – 22, Lokalita Medzi Lipníkmi a zmena 2/2019 – 4, Lokalita Ulica Popradská (pri VSD)

Navrhuje sa verejná splašková kanalizácia DN 300 v trase lokalita Medzi Lipníkmi – ES 110/22 – Popradská ulica (I/77) – Továrenská ulica so zaústením do jednotnej kanalizácie DN 300 a do hlavného zberača „B“ v UO S10.

- Zmena 2/2019 – 3, Lokalita ulica Mierová a zmena 2/2019 – 25, Lokalita Nad Kovancom – Mierová ulica

Navrhuje sa verejná splašková gravitačná a tlaková kanalizácia pre odvedenie odpadových vôd zo zástavby BD, RD a občianskej vybavenosti s čerpacou stanicou (ČS) a výtlačným potrubím so zaústením do zberača „A“ DN 800 sídlisko Západ. Realizovať dažďovú kanalizáciu s recipientom vodný tok Poprad.

- Zmena 2/2019 – 2, Lokalita Lipová ulica

Navrhuje sa splašková tlaková kanalizácia DN 100 s napojením sa na tlakovú kanalizáciu na Lipovej ulici. Navrhuje sa dažďová kanalizácia s recipientom vodný tok Poprad.

- Zmena 2/2019 – 27, Lokalita Popradská ulica (OC Kaufland) a sídlisko Západ

Navrhuje sa gravitačná splašková kanalizácia DN 300 v trase plánovaného prepojenia mestskou zbernou komunikáciou na Popradskú ulicu (súbežne s odľahčovacou stokou D1000) – OC Kaufland s prepojením na navrhovanú splaškovú kanalizáciu „A – IV“ so zaústením do kanalizačného zberača „A“ DN 800. Navrhovanou kanalizáciou odkanalizovať navrhovanú zástavbu RD v UO Z01 , navrhovanú zástavbu RD, polyfunkčnú zástavbu (RD + OV) a OC Kaufland v UO Z11.

- Zmena 2/2019 – 19, Lokalita Podsadek

V súlade so spracovaným „Geologickým posudkom posúdenia stabilných pomerov“ (Geopolov Prešov s. r. o.) na menovanej lokalite:

- realizovať povrchový odvodňovací rigol na zrážkové vody so zaústením do dažďovej kanalizácie v rómskej osade,
- zachytiť existujúci prameň a realizovať záchytný rigol napojením na povrchový odvodňovací rigol,
- vody z povrchového odtoku a vodu z prameňa v max. miere vyviešť mimo riešenie lokality.

Na k. ú. Stará Ľubovňa odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z mesta Stará Ľubovňa musí spĺňať podmienky, že všetky splaškové vody budú odvádzané verejnou kanalizáciou a čistené v jestvujúcej ČOV Stará Ľubovňa. Je potrebné dodržať emisné limity znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách a tiež imisné limity znečistenia v recipiente Popradu v súlade s NV SR č. 269/2010 Z. z.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť pri rešpektovaní platnej legislatívy. V zastavanom území mesta na jestvujúcej a navrhovanej komunikačnej sieti, na verejných parkoviskách a spevnených plochách realizovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich znečisťujúcich látok a lapače ropných a olejových látok pred ich vypustením do povrchového odtoku zo striech RD, BD a občianskej vybavenosti realizovať zachytávanie na teréne výstavbou akumuláčnych nádrží a vhodne ich využívať.

## 3.2) Návrh verejného dopravného vybavenia

### 3.2.1) Cestná doprava

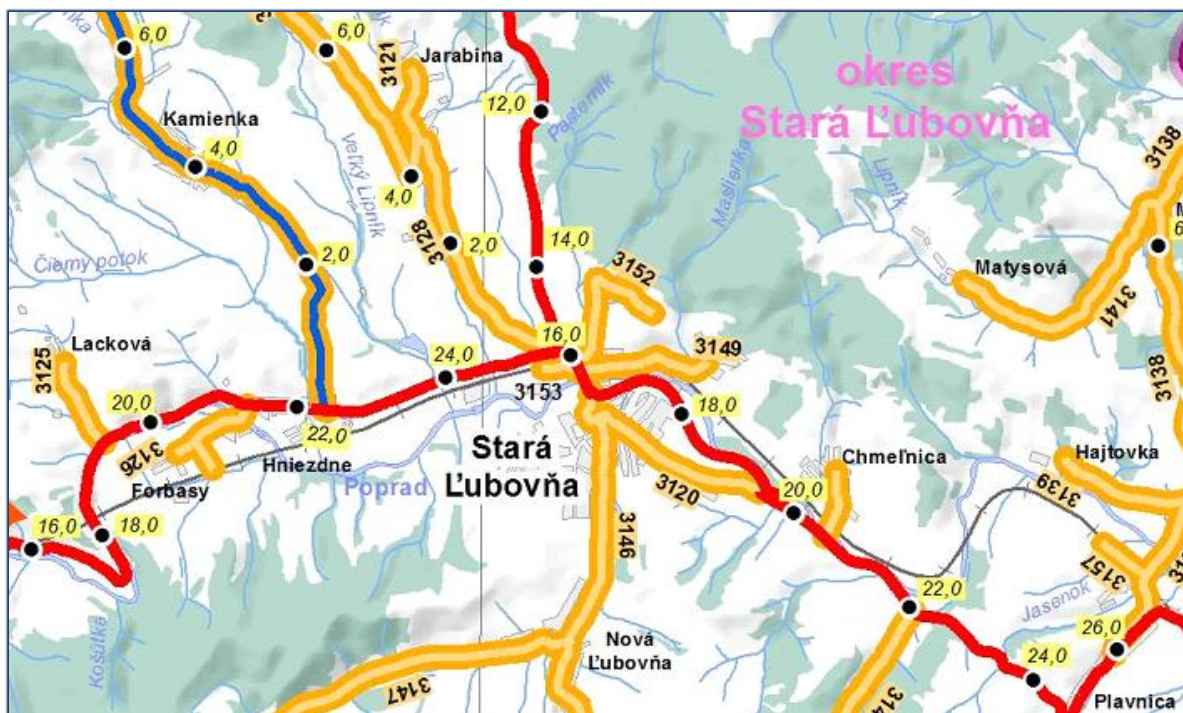
#### Cestná sieť

- CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU A POROVNANIE K SCHVÁLENÉMU ÚP MESTA A ÚPN VÚC PSK

Základný komunikačný systém mesta Stará Ľubovňa je tvorený nadradenými cestami I/68 a I/77 a najmä ich peážou v kritickom krížení s riekou Poprad a mimoúrovňové so železničnou traťou Poprad – Spišská Belá – Stará Ľubovňa – Plaveč s dieselovou trakciou.

Na cesty I. triedy sa na riešenom území napájajú nasledovné cesty III. triedy 3120 (068018), 3146 (543040), 3149 (543044), 3128 (541013), 3151 (543046), 3152 (543047) a 3153 (543048).

Širšie vzťahy – porovnanie pôvodného a zmeneného (súčasného) číslovania ciest III. triedy



Zdroj : Slovenská správa ciest





Zdroj : Slovenská správa ciest



Zdroj : ÚP VÚC Prešov

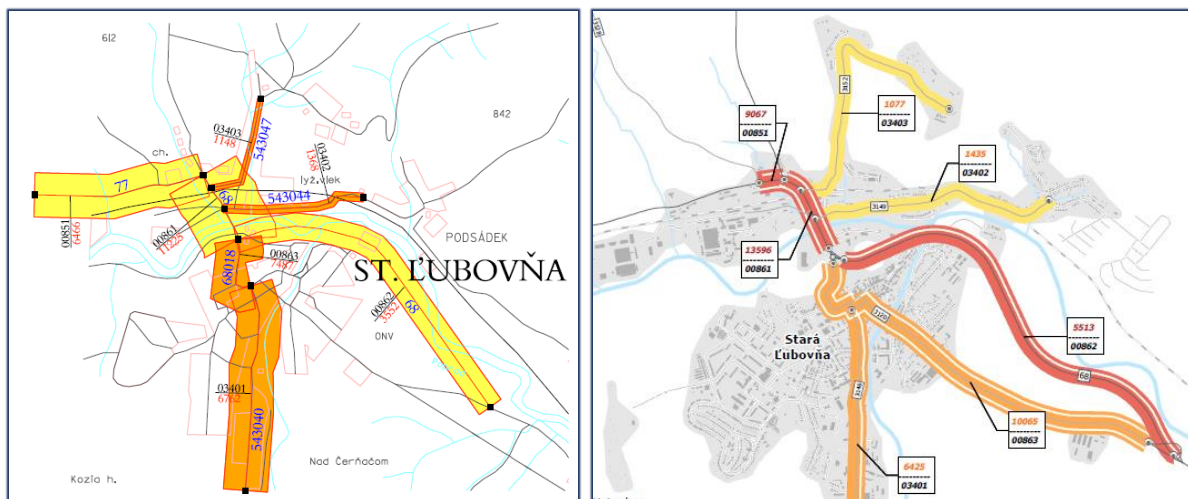
- SČÍTANIE CESTNEJ DOPRAVY 2010/2015

V schválenom územnom pláne mesta (2015) boli pre výpočet výhľadovej intenzity cestnej dopravy v roku 2025 využité údaje z celoštátneho sčítania dopravy na základnom komunikačnom systéme mesta Stará Ľubovňa a na susediacich sčítacích stanovištiach cestnej siete nezastavaného územia mesta Stará Ľubovňa. Poloha vybraných sčítacích stanovišť celoštátneho prieskumu 2010 je znázornená na nižšie uvedených schémach. RPD1 2010 na jednotlivých stanovištiach zistené prieskumom 2010 sú uvedené v tabuľke.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta č.2/2019 aktualizujú intenzity dopravy podľa novšieho sčítania dopravy. Aktualizujú hodnoty na sčítacích stanovištiach a porovnávajú skutočne dosiahnuté intenzity dopravy podľa sčítania v roku 2015 k sčítaniu 2010.

### Mestské intenzity (zastavané územie)

#### Sčítanie dopravy 2010

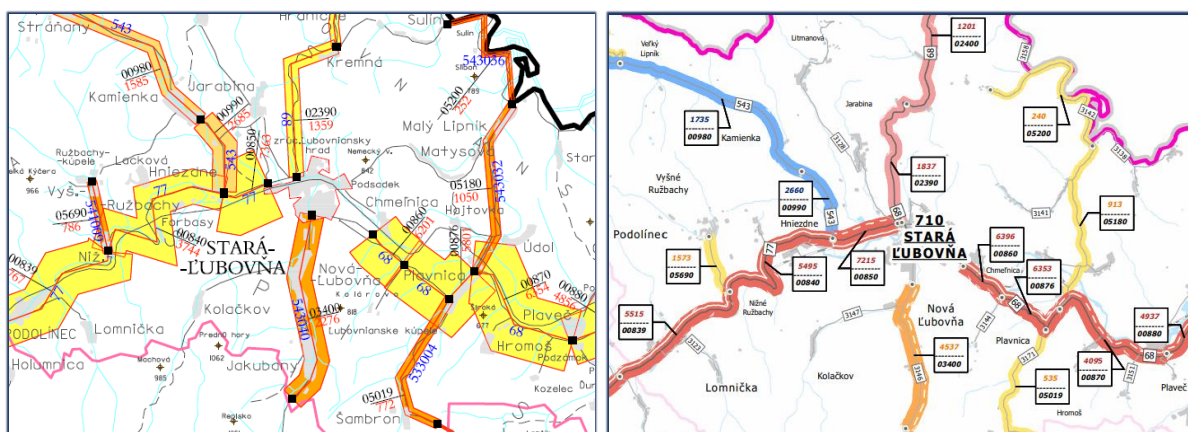


Zdroj : Slovenská správa ciest

### Vstupné intenzity (mimo zastavané územie mesta)

#### Sčítanie dopravy 2010

#### Sčítanie dopravy 2015



Zdroj : Slovenská správa ciest

### Porovnanie intenzít cestnej dopravy podľa sčítania 2010 a 2015

V tabuľke sú uvedené hodnoty sčítania cestnej dopravy v roku 2010 a predpokladaný nárast pre rok 2015 (*výhl'15*) a porovnanie ku skutočne dosiahnutej intenzite podľa sčítania v roku 2015 (*sk15-výhl'15*).

Stan.	cesta	okres	Sčítanie 2010				Sčítanie 2015				výhľ 15 sk15-výhľ15	
			N	O	M	Spolu	N	O	M	Spolu		
00850	77	Stará Ľubovňa	984	6 357	22	7 363	940	6 232	43	7 215	8 026	-811
00851	77	Stará Ľubovňa	938	6 466	12	7 416	1 131	7 899	37	9 067	8 083	984
00861	68	Stará Ľubovňa	1 606	11 225	21	12 852	1 455	12 088	53	13 596	14 009	-413
00860	68	Stará Ľubovňa	915	5 270	16	6 201	794	5 576	26	6 396	6 759	-363
00862	68	Stará Ľubovňa	1 076	3 552	8	4 636	865	4 636	12	5 513	5 053	460
00863	3120	Stará Ľubovňa	486	7 487	5	7 978	1 124	8 912	29	10 065	8 532	1 533
02390	68	Stará Ľubovňa	245	1 108	6	1 359	281	1 544	12	1 837	1 481	356
03400	3146	Stará Ľubovňa	279	1 992	5	2 276	364	4 142	31	4 537	2 433	2 104
03401	3146	Stará Ľubovňa	864	6 762	8	7 634	572	5 839	14	6 525	8 160	-1 635
03402	3149	Stará Ľubovňa	117	1 368	2	1 487	123	1 295	17	1 435	1 590	-155
03403	3152	Stará Ľubovňa	81	1 148	11	1 240	80	994	3	1 077	1 326	-249
		intravilán										
						extravilán						

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že vyššie ako predpokladané sú dopravné intenzity na cestách III/3146 a III/3120 pri vstupoch do mesta. Prepojenie týchto komunikácií realizované v roku 2019 dáva predpoklad jeho odľahčenia. Efektívnejší odklon a smerovanie najmä tranzitnej dopravy (odklon) si vyžaduje ešte prepojenie ciest III/3120 a I/68.

- **NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

#### **Základný komunikačný systém**

Navrhované zmeny a doplnky komunikačného systému mesta sú zdokumentované v popise navrhovaných lokalít zmien a doplnkov č. 2/2019 ÚPN mesta.

- Zmena 2/2019 – 27 Lokalita preložky cesty I/77 (severozápadný obchvat mesta)  
Zmeny a doplnky č. 2/2019 – 27 ÚPN mesta Stará Ľubovňa v súlade s návrhom nového ÚPN VÚC Prešovského kraja navrhujú preložku cesty I/77 (severozápadný obchvat mesta Stará Ľubovňa) v nadväznosti na cestu I/68 pri OC Kaufland. Navrhuje sa realizovať modernizáciu úseku cesty I/68 hranica PL – Mníšek nad Popradom – Stará Ľubovňa (most cez rieku Poprad) s napojením sa na preložku (obchvat) I/77 s obchvatom obce Plavnica. Po vybudovaní preložky cesty I/77 prevádzkovať jestvujúcu cestu I. triedy ako mestskú zbernú komunikáciu MZ vo funkčnej triede B3 kategórii MZ 12/11,5/50. Preložku (obchvat) cesty I/77 realizovať v zastavanom území mesta ako mestskú zbernú komunikáciu (MZ) vo funkčnej triede B1 v kategórii 14 (13,5)/50, mimo zastavaného územia vo funkčnej triede C v kategórii 11,5/80.
- Zmena 2/2019 – 20 Lokalita Popradská a Továrenská ulica na ceste I/77 smerom na Poprad a cestné prepojenie na západný dopravný okruh mesta Okružnú ulicu  
ZaD č. 2/2019 – 20 ÚPN mesta navrhuje prepojenie cesty I/77 s Továrenskou ulicou (výrobný okrsk Sever) a so sídliskom Západ (Okružnou ulicou) s napojením sa na preložku cesty I/77. Mestská zberná komunikácia sa navrhuje vo funkčnej triede B3

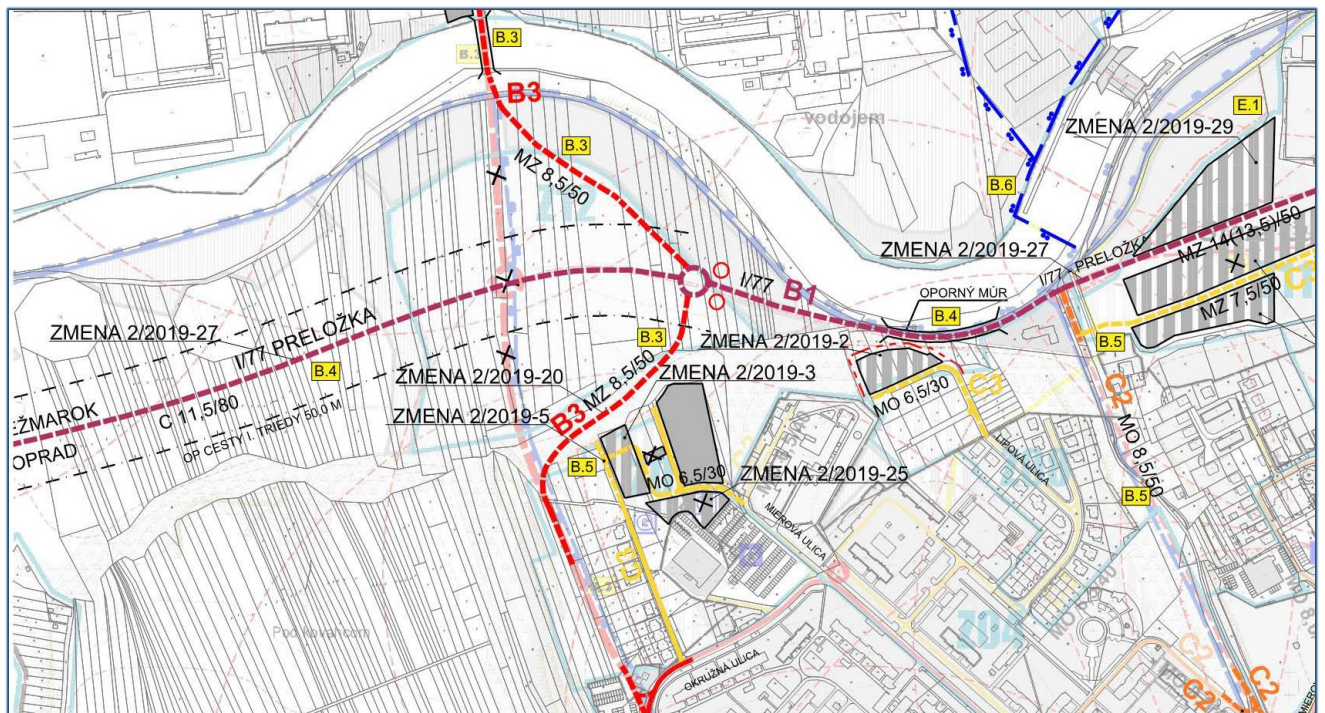


v kategórii MZ 8,5/50. Navrhuje sa úrovňové kríženie MZ komunikácie so železničnou traťou a Továrenskou ulicou s mostom cez rieku Poprad. Úrovňové kríženie so železničnou traťou je akceptovateľné v prípade kompletizácie preložky cesty I/77 v trase podľa návrhu ÚPN VÚC Prešovského kraja, kde obsluha priemyselnej zóny Sever bude realizovaná z novej polohy, z preložky cesty I/77.

Navrhované riešenie je prvou etapou odľahčenia nadradenej cestnej siete podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja (predovšetkým eliminácie kritickej peáže premostenia rieky Poprad), ktoré predpokladá nové vedenie cesty I/77 s napojením na obchvat obce Hniezdne mimo zastavaného územia mesta v kat C11,5/80 a pokračovanie v zastavanom území mesta vo funkčnej triede B1 a kategórii MZ 14/50.

Navrhované riešenie, obchvat (preložka) cesty I/77 a západný dopravný okruh vytvára druhý dopravný vstup do mesta, ktorý je v súčasnosti limitovaný jedným mostom cez rieku Poprad na ceste I/68 Popradskej ulici. Zároveň umožňuje realizáciu nového západného dopravného okruhu mesta.

Schéma riešenia nového vedenia cesty I/77:



ZaD č. 2/2019/20 ÚPN mesta navrhujú korekciu trasy západného dopravného okruhu podľa schváleného ÚPN mesta. Rieši prekonanie výškového rozdielu pre napojenie na Okružnú ulicu s využitím terénu (stúpanie 5 – 6 %) a uvoľnenie územia v meandri toku Poprad. Západný dopravný okruh realizovať ako MZ komunikáciu vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5/50.

ZaD č.2/2019/27 navrhujú korekciu (prestavbu) súčasného dopravného napojenia OC Kaufland a navrhovanej občianskej vybavenosti v križovatke cesty I/68 pridaním odľahčovacej vetvy do centra mesta a smerom do PR čím sa zlepši súčasný stav a dopravne sa sprístupní rozvojové územie v sektore Z11 pre ďalší územný rozvoj. Navrhovaná preložka cesty I/77 umožní prepojenie cesty I/68 z lokality s OC do pripravovanej rekonštrukcie križovatky na Mierovej ulici a tým odľahčenie centrálnej cestnej zóny.

- Zmena 2/2019 – 2, Lokalita predĺženie Lipovej ulice  
Navrhujú sa miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30.
- Zmena 2/2019 – 5, Lokalita Ulica Mierová, Okružná  
Navrhuje sa zmena a doplnenie navrhovaných miestnych obslužných komunikácií vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30 s napojením na Mierovú, Okružnú ulicu a navrhovaný západný dopravný okruh (B3, MZ 8,5/50).
- Zmena 2/2019 – 13, Lokalita Podsadek – Hajtovka  
Navrhujú sa nové miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6,5/30 s napojením sa na hlavnú obslužnú komunikáciu obytného súboru IBV (C2, MO 7,5/40)
- Zmena 2/2019 – 15, Lokalita Bernolákova – Štúrova ulica  
Navrhuje sa nové dopravné prepojenie ulíc Bernolákova – Štúrova miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 kategória MO 6,5/30.
- Zmena 2/2019 – 16, Lokalita sídlisko Východ  
Navrhuje sa zmena trás miestnych obslužných komunikácií časti sídliska Východ vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30 s napojením sa na hlavnú miestnu obslužnú komunikáciu C2 MO 7,5/40.
- Zmena 2/2019 – 21, Lokalita Hviezdoslavova ulica  
Navrhuje sa nové dopravné prepojenie Hviezdoslavovej ulice smerom na Popradskú ulicu miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30.
- Zmena 2/2019 – 22, Lokalita Medzi Lipníkmi  
Navrhované dopravné napojenie lokality z cesty I/77 sa zachováva. Vo väzbe na navrhovanú zmenu funkčného využitia územia sa ruší návrh miestnych obslužných komunikácií (C3, MO 8,5/30) na ploche polyfunkčnej zástavby.
- Zmena 2/2019 – 28, Lokalita Farbiarska ulica  
Navrhuje sa rekonštrukcia miestnej obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30.
- Zmena 2/2019 – 7, Lokalita Pri toku Jakubianka  
Navrhuje sa nové dopravné prepojenie Hviezdoslavovej ulice a Prešovskej ulice miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/50.
- Zmena 2/2019 – 30, Lokalita „IBV nad Krivúľou“

Navrhuje sa nová miestna obslužná komunikácia vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.

- Zmena 2/2019 – 29, Lokalita „Pri OC Kaufland“  
Navrhuje sa nová miestna obslužná komunikácia vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7,5/50 s dopravným vypojením na preložku cesty I/77. Navrhuje sa zmena dopravného napojenia jestvujúceho verejného parkoviska OC Kaufland.
- Zmena 2/2019 – 34, Lokalita Mierová ulica  
Navrhuje sa zmena (prestavba) úrovňovej križovatky na Mierovej ulici.

Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD 2/2019 budú dopravne sprístupnené z jestvujúceho komunikačného systému mesta.

### 3.2.2) Železničná doprava

- Zmena 2/2019 – 23, Lokalita železničná stanica  
ZaD č. 2/2019 ÚPN mesta na Staničnej ulici upresňujú funkčné využitie územia, akceptuje sa súčasný stav s plochou ŽST, verejného parkoviska, verejnej zelene a polyfunkčnej zástavby (UO – S1)

### 3.2.3) Stacionárna doprava

- Zmena 2/2019 – 1, Lokalita Okružná ulica  
Navrhuje sa rozšírenie plôch hromadných garáží (UO – Z03).
- Zmena 2/2019 – 17, Lokalita Pri Jakubianke  
Navrhujú sa plochy verejných parkovísk pre polyfunkčnú zástavbu verejnej zelene, športu a rekreácie.
- Zmena 2/2019 – 25, Lokalita Mierová ulica  
Z riešenia ÚPN mesta sa vypúšťa plocha navrhovaná pre hromadné garáže . Na plochách obytnej zástavby rodinných domov zabezpečiť statickú dopravu v rozsahu mimo 2 stánia (parkovisko/garáž) na pozemku rodinného domu. Na plochách obytnej zástavby bytových domov zabezpečiť statickú dopravu v rozsahu minimálne 1 stánie (parkovisko/garáž) na 1 byt. U plôch občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby zabezpečiť statickú dopravu v rozsahu platnej legislatívy (STN).
- Zmena 2/2019 – 33, Výrobný okrsk Sever, Továrnska ulica  
Navrhuje sa plocha verejného parkoviska pre výrobné územie a navrhovanú polyfunkčnú zástavbu vo výrobnom okrsku Sever.

### 3.2.4) Hlavné pešie ťahy a cyklistické trasy

- Zmena 2/2019 – 14, Lokalita Staničná ulica pri športovom areály  
Navrhuje sa spevnená obojsmerná cyklistická komunikácia v trase pešia lávka cez vodný tok Poprad – MVE – Staničná ulica – cesta I/68 (most).
- Zmena 2/2019 – 32, Lokalita výrobný okrsk Sever  
Navrhuje sa spevnená obojsmerná cyklistická komunikácia v trase Lávka na vodnom toku Poprad - ŽST
- Zmena 2/2019 – 20
- Zmena 2/2019 – 27

Pozdĺž navrhovaných mestských zberných komunikácií (B3 – MZ) a preložky cesty I/77 v zastavanom území mesta realizovať min. jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m.

- Zmena 2/2019 – 2
- Zmena 2/2019 – 5
- Zmena 2/2019 – 21
- Zmena 2/2019 – 15
- Zmena 2/2019 – 16
- Zmena 2/2019 – 28

Pozdĺž navrhovaných miestnych obslužných komunikácií realizovať min. jednostranný peší chodník o šírke 2,0 m a pás sprievodnej zelene o šírke 1,5 m pre uloženie technickej infraštruktúry.

### 3.2.5) Dopravné zariadenia a služby

- Zmena 2/2019 – 2, Lokalita cesta I/77 smerom od Popradu  
Navrhuje sa dopravné územie s plochou pre dopravné zariadenia a služby (ČS PHM) s napojením na cestu I/77.

## 4) Konceptia starostlivosti o ŽP, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP, základné zložky ŽP

### 4.1) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (potenciálne, stabilizované a aktívne svahové deformácie), ktoré sú zdokumentované vo výkrese č. 2 a č.3 v M 1 : 5 000 (priesvitka) a v regulačnom výkrese (schéma záväzných častí riešenia). Vymedzené svahové deformácie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/ 2001 Z.



z. o ÚPP a ÚPD. Podľa Geologického zákona (§20, ods. 3.) sa menované plochy s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií vymedzujú ako riziko stavebného využitia. Na území potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné umiestňovať stavby podľa podmienok určených inžiniersko – geologickým prieskumom. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácií nie je vhodné pre stavebné účely.

- Zmena 2/2019 – 19, Lokalita Podsadek

Rešpektovať „Geologický posudok – posúdenie stabilných pomerov“ (Geopol Prešov s. r. o.). Riešené územie je hodnotené ako nestabilné územie (potenciálne svahové deformácie) a je potrebné prijať stabilizačné a sanačné opatrenia.

- Z východnej strany vybudovať povrchový rigol, ktorý bude zachytávať zrážkové vody a vyústiť ich do „daždovej kanalizácie“ v rómskej osade,
- existujúci prameň nad rómskou osadou zachytiť pomocou záchytného rigola, prameň napojiť na povrchový odvodňovací rigol,
- zrážkové vody, povrchové vody a vody z vyvierajúceho prameňa je potrebné v maximálnej miere zachytiť a vyviesť mimo riešené územie lokality,
- vsakovanie zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch do horninového prostredia nie je vhodné a pre zachovanie stabilnej bezpečnosti podložia neprípustné,
- strmé svahy v zárezoch je potrebné zosvahovať (zmierniť sklon deluviálnych zemín),
- obnažené odlučné hrany v zárezoch je potrebné zatrávniť aplikáciou hydroosevu (koreňová sústava plní funkciu stabilizačných prvkov povrchových vrstiev),
- v prípade strmších častí svahu sa odporúča povrchové vrstvy zasieťovať, resp. v päte svahov zrealizovať oporné múry.

Na riešenej lokalite Podsadek prijať opatrenia k zákazu výstavby nových stavebných objektov v prelukách.

## **5) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Navrhované riešenie zmien a doplnkov základného komunikačného systému mesta navrhuje preložku (severozápadný obchvat) cesty I/77 smerom na Poprad a upresňuje, dopĺňa dopravné prepojenie z jestvujúcej cesty I/77 od Popradu cez výrobný areál Sever so sídliskom Západ (západný dopravný okruh). Preložka cesty I/77, dopravné prepojenie jestvujúcej cesty I/77 s Továrenskou ulicou s novým mostom cez tok Poprad má prioritný charakter a umožní pri opravách a haváriách mostu na ceste I/68 realizovať

odklonenú (náhradnú trasu). Dopravné prepojenie so sídliskom Západ (Okružná ulica) má obslužný (distribučný charakter) a navrhuje sa realizovať v 2. etape.

ZaD č. 2/2019 v oblasti novej výstavby rodinných domov navrhujú dobudovanie sídliska Západ a riešia celú rozvojovú lokalitu Podsadek – Hajtovky pre obytnú zástavbu rodinných domov a polyfunkčnú zástavbu (RD + občianska vybavenosť). Prestavba hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby na polyfunkčnú zástavbu v centre rozvojovej lokality je logická, prevádzka hospodárskeho dvora prináša rozsiahle environmentálne problémy.

V oblasti technického vybavenia územia ZaD č. 2/2019 riešia zmeny a doplnky verejnej kanalizácie s využitím jestvujúcich trás a odkanalizovaním do mestskej ČOV. Z riešenia ÚPN mesta sa v lokalite Podsadek – Hajtovky ruší navrhovaná verejná jednotná kanalizácia so samostatnou ČOV (2 000 EO).

## 6) Príloha č. 1

**Návrh územného plánu mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky v sprievodnej správe schváleného ÚPN mesta.**

Zmeny (nové znenie textu) v sprievodnej správe sú zvýraznené *kurzívkou* a zrušené časti textu sprievodnej správy sú znázornené ~~prečiarknutým textom~~.

## 3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja

~~Územný plán je spracovávaný na základe schváleného zadania ako koncept a návrh územného plánu v zmysle § 21 ods. 2 Stavebného zákona a vyhl. č. 55/2001 Zb. § 12 o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácie. Vo vzťahu k návrhu územného plánu mesta Stará Ľubovňa je nutné akceptovať následné záväzné regulatívy:~~

### ~~Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN-VÚC Prešovského kraja~~

~~Územný plán VÚC Prešovského kraja bol schválený uz. č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 v znení VZN č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z. z. a Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z. z.~~

~~Zo záväznej časti ÚPN-VÚC vyplývajú pre mesto Stará Ľubovňa nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:~~

~~Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia~~

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

- 1 — V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
  - 1.1 — v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
    - 1.1.4 — formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať nadväzanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
    - 1.1.5 — sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov — sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
    - 1.1.6 — formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
    - 1.1.9 — podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
  - 1.2 — v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
    - 1.2.1 — podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
      - 1.2.1.3 — podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
        - 1.2.1.3.1 — kežmarsko-lubovniansku rozvojovú os: Poprad — Kežmarok — Stará Ľubovňa — Spišská Stará Ves,
        - 1.2.1.3.3 — lubovniansko-bardejovskú rozvojovú os: Stará Ľubovňa — Bardejov,
    - 1.2.2 — zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
  - 1.3 — ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
    - 1.3.4 — podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne druhej skupiny / miestneho významu/:
      - 1.3.4.3 — staroľubovnianske ťažisko osídlenia,



- ~~1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,~~
- ~~1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,~~
- ~~1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,~~
- ~~1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:~~
- ~~1.3.8.5 tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Levoča, Snina, Stará Ľubovňa, Svidník,~~
- ~~1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažisk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,~~
- ~~1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,~~
- ~~1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,~~
- ~~1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,~~
- ~~1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky nevonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,~~
- ~~1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,~~
- ~~1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom~~
- ~~1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,~~
- ~~1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,~~
- ~~1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry~~

#### 1.15.1 v oblasti školstva

~~1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,~~

~~1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,~~

~~1.15.1.6 vytvárať územno – technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných.~~

#### 1.15.2 v oblasti zdravotníctva

~~1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulancie a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,~~

~~1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,~~

~~1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,~~

~~1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.~~

#### 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

~~1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,~~

~~1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,~~

~~1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,~~

~~1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,~~

~~1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,~~

- ~~1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,~~
- ~~1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,~~
- ~~1.16 v oblasti kultúry a umenia,~~
- ~~1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),~~
- ~~1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,~~
- ~~1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,~~
- ~~1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva~~
- ~~1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,~~
- ~~1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,~~
- ~~1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,~~
- ~~1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,~~
- ~~1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,~~
- ~~1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,~~
- ~~1.17.7 osobitnú pozornosť venovať územiám zapísaným do zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO,~~
- ~~1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej~~

pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

1.17.9 ~~venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,~~

2 — V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.1 ~~považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,~~

2.2 ~~považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,~~

2.4 ~~vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,~~

2.6 ~~podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno — poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),~~

2.10 ~~usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,~~

2.11 ~~vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,~~

2.12 ~~vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,~~

2.13 ~~vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno — poznávacieho turizmu,~~

2.15 ~~vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav/ s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,~~

2.16 ~~v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,~~

2.16.1 ~~na úrovni medzinárodných súvislostí,~~

2.16.1.3 ~~železničné severojužné prepojenie:~~

~~————— hranica PR — Čirč — v smere Poprad a v smere Prešov — hranica Košického kraja,~~

2.16.2 ~~na nadregionálnej úrovni,~~

2.16.2.2 ~~nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región významnými turistickými centrami na Slovensku,~~

2.16.3 ~~na regionálnej úrovni,~~

2.16.3.1 ~~cestné koridory najmä:~~

~~————— hranica PR — Lysá nad Dunajcom — Stará Ľubovňa — (Mníšek nad Popradom — Stará Ľubovňa - Lipany — Sabinov — Prešov),~~

2.16.3.2 ~~železničné trate:~~

~~————— Poprad — Kežmarok — Stará Ľubovňa,~~

2.16.3.3 ~~regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:~~

~~————— a) 007 Podtatranská cyklomagistrála~~

~~————— b) 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva)~~

4 ~~Ekostabilizačné opatrenia~~

4.1 ~~pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.~~

4.3 ~~zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,~~

4.3.1 ~~technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,~~

4.3.2 ~~znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch~~

4.3.6 ~~preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,~~

4.3.7 ~~obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,~~

4.5 ~~pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,~~

4.6 ~~podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,~~

4.9 ~~v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,~~

~~4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:~~

~~4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,~~

~~4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,~~

~~4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,~~

~~4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,~~

~~4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou rozčlenených biocentier a biokoridorov,~~

~~4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,~~

~~4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,~~

~~4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,~~

~~4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,~~

~~4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.~~

5 — V oblasti dopravy

5.1 — v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.1 — stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

5.1.1.1 — východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,

5.1.7 — rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne — cestné komunikácie,

- 5.1.7.1 hranica PR – Spišská Stará Ves – Stará Ľubovňa – Ľubotín – Bardejov – Svidník,
- 5.1.7.3 Poprad – Spišská Belá – Stará Ľubovňa – Mníšek nad Popradom – hranica PR,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.3 ceste I/68,
- 5.3.42 nová cesta – juhovýchodné prepojenie Stará Ľubovňa I/68 – Jakubany – cesta III. triedy III/54340 v kategórii C 7,5/60
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.3.3.5 v úseku Mníšek n. Popradom (hr. PR) – Stará Ľubovňa – Ľubotín – Lipany (obchvat centra) a s obchvatmi obcí Plavnica a Kamenica,
- 5.3.5 ceste I/77,
- 5.3.5.1 v úseku Spišská Belá – Podolínec – Stará Ľubovňa s územnou rezervou na obchvaty sídiel Bušovce (v spoločnej trase s obchvatom mesta Spišská Belá), Podolínec, Nižné Ružbachy a Hniezdne,
- 5.6.6 pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou:
- 5.6.6.3 Poprad-Plaveč (Muszyna) so smerovými úpravami na rýchlosť 80km/h a pripojený úsek Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica,
- 5.7 chrániť priestory na dobudovanie a ochranné pásma letísk,
- 5.7.6 pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Klčov, Volica, Veľká Lomnica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Sitníky, Vranov-Čemerné.
- 6 V oblasti vodného hospodárstva
- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,



- 6.2 — chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.3 — v oblasti skupinových vodovodov na:
  - 6.2.3.26 — rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
  - 6.2.3.29 — rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 — rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
  - 6.3.1 — pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
  - 6.3.2 — zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- 6.4 — rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
  - 6.4.1 — realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
  - 6.4.4 — intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 — vodné toky, meliorácie, nádrže
  - 6.5.1 — na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
  - 6.5.2 — na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
  - 6.5.3 — s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
  - 6.5.4 — zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
  - 6.5.5 — zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre).
  - 6.5.7 — vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
  - 6.5.8 — v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
  - 6.5.14 — vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

~~6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,~~

~~6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,~~

~~7 — V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie~~

~~7.1 — za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,~~

~~7.3 — v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,~~

~~7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.~~

~~7.3.4 — neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:~~

~~7.3.4.2 — v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,~~

~~7.3.4.4 — v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,~~

~~7.3.4.5 — v krajínarsky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,~~

~~7.3.4.6 — v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,~~

~~7.3.4.7 — v ucelených lesných komplexoch,~~

~~7.3.4.8 — v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,~~

~~7.3.4.10 — v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,~~

~~7.4 — v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry~~

~~7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.~~

~~7.4.2 — z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a~~

mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8 — V oblasti hospodárstva

8.1 — v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 — koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.2 — rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,

8.1.3 — diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 — zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.5 — vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.1.6 — pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,

8.1.7 — vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby,

8.2 — v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.1 — pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrohistorického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

8.2.2 — chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1. — 3. kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov,

8.2.3 — chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,

8.2.4 — podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnede plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.5 — chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,

~~8.3 — v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva~~

~~8.3.1 — podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,~~

~~8.3.2 — podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,~~

~~8.3.3 — zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,~~

~~8.3.5 — neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,~~

~~8.3.6 — podporovať extenzívne leso-pasienkarské využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,~~

~~8.4 — v oblasti odpadového hospodárstva~~

~~8.4.2 — uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,~~

~~8.4.1 — nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,~~

~~8.4.3 — riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,~~

~~8.4.6 — zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,~~

~~8.4.9 — podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach, 8.4.10 — implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,~~

~~8.4.10. implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie~~

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 — V oblasti dopravy

1.2 — stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.42 — železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,

~~3. Poprad — Plaveč so smerovými úpravami na rýchlosť 80 km/h a prípojný úsek Veľká Lomnica — Tatranská Lomnica, 1.2.51 prepojenie I/68 /Stará Ľubovňa/ — Jakubany cesta III/54340 v kategórii C 7,5/60,~~

~~2 — V oblasti vodného hospodárstva pre skupinové vodovody~~

~~2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,~~

~~2.5 — stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,~~

~~2.8 — stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,~~

~~2.9 — stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,~~

~~2.10 — poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,~~

~~2.11 — stavby viacúčelových vodných plôch, 2.13 požiarne nádrže v obciach.~~

~~2.13. — požiarne nádrže v obciach~~

~~3 — V oblasti zásobovania plynom a energiami,~~

~~3.1 — v oblasti zásobovania plynom — stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja~~

~~3.2 — Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie~~

~~4 — V oblasti hospodárstva a priemyslu~~

~~4.2 — stavby pre využívanie ložísk vyhradených nerastov.~~

~~5 — V oblasti telekomunikácií~~

~~5.1 — stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.~~

~~6 — V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva~~

~~6.3 — stavby civilnej ochrany obyvateľstva,~~

~~6.3.1 — zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,~~

~~6.3.2 — zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia~~

~~7 — V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva~~

~~7.1 — stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,~~

~~7.2 — stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,~~

~~7.3 — stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.~~

~~8 — V oblasti poľnohospodárstva~~

~~8.2 — stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.~~

~~9 — V oblasti životného prostredia~~

~~9.1 — hospodárstva stavby na ochranu pred prívalovými vodami — ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,~~

~~10 — V oblasti odpadového~~

~~10.3 — stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,~~

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.199/1995 Z. z., zákona č.229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Územný plán VÚC Prešovského samosprávneho kraja bol schválený zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 a 269/2019 zo dňa 26. Augusta 2019. Závazná časť ÚPN VÚC PSK bola schválená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06. 10. 2019.

## **I. Závazné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

#### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:

1.2.4.4.3. Staroľubovnianske.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.

1.2.5.3. Tretieho stupňa:

1.2.5.3.2. Ľubovniansko – svidnícku rozvojovú os:

Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník.

1.2.5.3.3. Zamažurskú rozvojovú os:

Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

#### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

### **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

#### **2.1. V oblasti hospodárstva**

2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.



2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

## **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.

2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo častí lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozadržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

## **2.3. V oblasti ťažby**

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.

2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia

kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.

4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.3. Podporovať rastúci význam mestského poznávacieho turizmu (Bardejov, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Stará Ľubovňa).

4.5. Podporovať význam vodnej turistiky na Dunajci a Poprade ako medzinárodnej turisticko vodnej cesty Poľsko – Slovensko s rešpektovaním prírodných hodnôt Národného parku Pieniny.

4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek

ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, solná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.

4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.

4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability,**

### **využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

#### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúladňovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v

odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

## **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (sklárky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí,

6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

## **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v



území.

7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.3. Vyhlásené pamiatkové zóny Hanušovce nad Topľou, Hniezdne, Lipovce – Lačnov, Ľubica, Nižné Repaše, Prešov – Soľná Baňa, Sabinov, Spišská Belá, Spišské Podhradie, Stará Ľubovňa, Torysky, Vrbov a Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica.

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiadúcich vplyvov v čase výstavby.

8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

### **9.3. Cestná doprava**

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

#### **9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:**

9.3.4.6. Cesta I/68:

9.3.4.6.1. Modernizácia úseku cesty hranica PL – Mníšek nad Popradom – Stará Ľubovňa (most cez rieku Poprad) s napojením na obchvat I/77 s obchvatom obce Plavnica a modernizácia úseku cesty Ľubotín a Pusté Pole (rešpektovať napojenie medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 v smere Sulín).

9.3.4.8. Cesta I/77:

9.3.4.8.1. Obchvat časti mesta Spišská Belá, spoločne s obcou Bušovce zo severozápadnej strany, mesta Podolínec z juhovýchodnej strany, obcí Nižné Ružbachy, Forbasy, Hniezdne a obchvat severozápadne od centra mesta Stará Ľubovňa (v nadväznosti na realizovanú preložku cesty I/68) s úpravou parametrov celého úseku cesty do času realizácie obchvatov.

#### **9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:**

##### **okres Stará Ľubovňa**

9.3.6.40. Juhovýchodný obchvat mesta Stará Ľubovňa v smere Levočská ul. (III/3146) – Prešovská ul. (III/3120) – Popradská ul. (I/68) – miestna časť Podsadek.

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.

9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy. 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.

9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

#### **9.4. Železničná infraštruktúra**

9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priesectí.

## **9.7. Cyklistická doprava**

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu: 9.7.2.1.

Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča – Spišské Podhradie - Torysa.

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V

centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **9.9. Infraštruktúra cestných komunikácií, železníc, cyklistickej a pešej dopravy pretínajúcej štátnu hranicu**

9.9.1. Chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:



- 9.9.1.1. *Cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s obmedzenou prevádzkou:*  
 i. *Mníšek nad Popradom – Piwniczna, cestný, na ceste I/68,*

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

10.4.4. *Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.*

10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*

10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*

10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*

10.4.5.5. *Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*

10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*

10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*

10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*

10.5.9. *Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.*

10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*

10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*

10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*

10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*

10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

## **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*

10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*

10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*

10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

#### 1.1. Cestná doprava

##### 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

###### 1.1.3.6. Cesta I/68:

1.1.3.6.1. Modernizácia úseku cesty hranica PL – Mníšek nad Popradom – Stará Ľubovňa (most cez rieku Poprad) s napojením na obchvat I/77 s obchvatom obce Plavnica, modernizácia úseku cesty Ľubotína a Pustého Poľa a obchvatu obce Kamenica (rešpektovať napojenie medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 v smere Sulín).

###### 1.1.3.8. Cesta I/77:

1.1.3.8.1. Obchvat časti mesta Spišská Belá, spoločne s obcou Bušovce zo severozápadnej strany, mesta Podolínec z juhovýchodnej strany, obcí Nižné Ružbachy, Forbasy, Hniezdne a obchvat severozápadne od centra mesta Stará Ľubovňa (v nadväznosti na realizovanú preložku cesty I/68) s modernizáciou celého úseku cesty do času realizácie obchvatov.

##### 1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

###### okres Stará Ľubovňa

1.1.5.42. Juhovýchodný obchvat mesta Stará Ľubovňa v smere Levočská ul. (III/3146) – Prešovská ul. (III/3120) – Popradská ul. (I/68) – časť Podsadek.

#### 1.4. Cyklistická doprava

1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

#### 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

#### 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

#### 2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## 5.2. Návrh verejného dopravného riešenia

### 5.2.1) Cestná doprava

~~Základným dopravným problémom mesta Stará Ľubovňa je jeho jediné strategické napojenie na cestu I/68 mostom ponad rieku Poprad a prietiah cesty III/543040 historickým jadrom mesta smerom k priemyselnej zóne Rovinky a Novej Ľubovni.~~

#### ~~Cestná sieť~~

~~Komunikačný systém mesta Stará Ľubovňa je dopravne napojený na významné cestné ťahy okresu Stará Ľubovňa a to cesty č.: I/77 a I/68. Uvedené cesty I. triedy je možné považovať~~

~~ť za dopravne významné cestné komunikácie predovšetkým pre nákladovú a individuálnu automobilovú dopravu. Na uvedených úsekoch ciest prilahlých k zastavanému územiu mesta Stará Ľubovňa z pohľadu charakteru dopravy, prevláda zmiešaný charakter dopravy.~~

~~Mesto je tiež dopravne napojené, respektíve ním prechádzajú prietahy ciest č.: III/068018, III/541013, III/543040, III/543044, III/543047 a III/54348.~~

#### Cestná sieť

- CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU CESTNEJ SIETE A POROVNANIE K SCHVALENÉMU ÚPN MESTA A ÚPN VÚC PSK

Základný komunikačného systému mesta Stará Ľubovňa v intraviláne a extraviláne je tvorený nadradenými cestami :

- I/68 (št. hr. PR/SR Mníšek nad Popradom/Piwniczna – Stará Ľubovňa – Prešov – križ. I/18),
- I/77 (križ. I/66 Spišská Belá – Stará Ľubovňa – Plaveč – Bardejov – Svidník križ. I/21),  
a ich peáž v krížení s riekou Poprad a mimoúrovňove so železnou traťou Poprad – Spišská Belá – Stará Ľubovňa – Plaveč s dieselovou trakciou.

Na cesty I. triedy sa napájajú nasledovné cesty III. triedy **3120** (068018), **3128** (541013), **3146** (543040), **3149** (543044), **3152** (543047) a **3153** (543048).

Na tieto cesty sú napojené miestne komunikácie zabezpečujúce dopravnú obsluhu územia mesta Stará Ľubovňa.



## Širšie vzťahy

– porovnanie pôvodného a zmeneného číslovania ciest III triedy



Zdroj : Slovenská správa ciest



Zdroj : Slovenská správa ciest

## Riešenie ÚPN VÚC Prešovského kraja



Zdroj : ÚP VÚC Prešov

### Komunikačný systém

Komunikačný systém mesta Stará Ľubovňa predstavuje predovšetkým prietah cesty č.: I/77 Poprad – Stará Ľubovňa – Spišská Bela, I/68 štátna hranica SR/PR – Prešov, ktorú je možné z hľadiska dopravného významu považovať za zbernú komunikáciu funkčnej triedy **B1**. Na uvedenú komunikáciu je formou úrovňovej okružnej križovatky dopravne napojená cesta č.: I/68, ktorú je z hľadiska dopravného významu možné považovať za zbernú komunikáciu funkčnej triedy **B1**. Z hľadiska ostatných prietahov ciest vedúcich zastavaným územím mesta Stará Ľubovňa je medzi ďalšie významné komunikácie možné zaradiť prietahy ciest č.: III/ (068018)3120, III/ (541013)3120, III/ (543040)3148, III/ (543044)3149, III/ (543047)3152 a III/3153. Tieto z pohľadu dopravného významu predstavujú zberné komunikácie funkčnej triedy **B3**. Základný komunikačný systém mesta je z časti dobudovaný. Na uvedený základný komunikačný systém sú formou priesečných a stykových úrovňových križovatiek dopravne napojené mestské zberné komunikácie funkčnej triedy **B3**. Priama dopravná obsluha zastavaného územia mesta je zabezpečená formou obslužných komunikácií funkčnej triedy **C2** a **C3**. Zberné komunikácie predstavujú kategórie **MZ 14/60**, **MZ 11,5/50** a **MZ 8/40**. Obslužné komunikácie predstavujú kategórie **MO 11,5/40**, **MO 8/40** a **6,5/40**.

Prepojenie ciest III/3146 a 3120 bolo v roku 2019 zrealizované.

### Intenzita dopravných prúdov

Z pohľadu ročných denných priemerných intenzít /RPDI/ za najzaťaženejší úsek je možné považovať prietah cesty č.: I/68 vedúci zastavaným územím mesta Stará Ľubovňa, kde intenzita dopravného prúdu predstavuje **12 852 voz./24 hod.** Druhým najzaťaženejším úsekom je prietah cesty č.: I/77, kde RPDI na profile dosahuje **7 416 voz./24hod.** Veľký



dopravný problém predstavuje aj križovatka ulíc Levočská a Obchodná v centre mesta, kde pri sčítaní v roku 2010 bolo na Levočskej ulici . cesta č. III/68018 bolo 7978 voz./24 hod. vozidiel. Celkový vývoj RPD dopravných prúdov je znázornený na obrázku č.: 1. Údaje v ňom uvedené predstavujú výsledky 24 hod. prieskumu intenzít cestnej dopravy, realizovaného SSC Bratislava v roku 2010. Oproti poslednému sčítaniu z roku 2005 narástla dopravná zaťaženosť takmer dvojnásobne.

#### Statická doprava

Statická doprava je organizovaná formou odstavňích a parkovacích plôch situovaných pri významných mestských objektoch občianskej vybavenosti, nachádzajúcich sa zväčša v centrálnej zóne. Samostatný komplex odstavňích a parkovacích plôch predstavujú odstavňé a parkovacie plochy situované pri Ľubovnianskom hrade a z časti pri autobusovej a železničnej stanici. Časť odstavňích a parkovacích stojísk je situovaná na odstavňích a parkovacích pásoch umiestnených na pridružených dopravných pruhoch miestnych komunikácií. Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel je najmä v oblasti sídlisk realizované formou individuálnych garáží sústredených v radovej výstavbe, umiestnenej pozdĺž účelových komunikácií.

#### Nemotoristická doprava

Nemotoristické komunikácie predstavujú chodníky pre peších umiestnené v pridruženom dopravnom priestore miestnych komunikácií a vedúce samostatne urbanizovaným územím najmä v priestoroch sídlisk.

#### Návrh riešenia ÚPN mesta

Zásadným problémom komunikačného systému mesta za pohľadu dopravného riešenia je:

- jediné dopravné napojenie komunikačného systému mesta na cestu I/77 v smere na Poprad s jediným mostným objektom vedúcim ponad rieku Poprad
- neúnosné dopravné zaťaženie historického jadra
- nedostatok parkovacích plôch v centre mesta a na sídliskách

Návrh uvažuje s postupnou prestavbou radiálneho komunikačného systému na okružný tangenciálny systém. Tým vznikne variabilný radiálno-okružný systém umožňujúci odľahčenie dopravného zaťaženia centra. Toto umožní logicky odkloniť hlavné dopravné trasy mimo centra do okrajových polôh a umožní koncepčne druhým až tretím okruhom zabezpečiť prepojenie mesta na hlavné dopravné ťahy za riekou Poprad.

ÚPN mesta to navrhuje dosiahnuť nasledovnými opatreniami :

- tranzitnú dopravu vedenú po prieťahu cesty č.: III/~~068018~~ 3120 historickým jadrom mesta a prieťahom cesty č.: III/~~543040~~ 3146 presmerovať na navrhované zberné komunikácie funkčných tried **B2** východný dopravný okruh v kategórii MZ 11,5/50 a **B3** západný dopravný okruh v kategórii MZ~~11,5/40~~ 8,5/50, ktorých trasy sú navrhované západným a východným okrajom zastavanej časti mesta Stará Ľubovňa. I. etapa navrhujeme prioritné riešenie východného dopravného okruhu t. j. prepojenie ciest III/~~543040~~ 3146 od Novej Ľubovne po cestu I/68 – Prešovskú z dôvodu vysokej dopravnej záťaže vedúcej historickým jadrom.

Tu je navrhnutá trasa vedenia danej komunikácie v úseku od Prešovskej cesty III/~~068018~~ 3120 po cestu I/68 s prepojením nových rozvíjajúcich sa mestských časti – Hajtovky. Tento princíp umožní druhé tretie strategické napojenie mesta ponad rieku Poprad.

Navrhnutá trasa racionálne obchádza východný okraj zastavaného územia mesta kríži cestu I/68 východne od stanice PHM s priamym pokračovaním ponad rieku Poprad do lokality Hajtovky, kde sa v križovatke viaže na miestnu dopravnú sieť s pokračovaním až do obce Chmelnica.

II. etapa predstavuje západný dopravný okruh a to využitím pripravovaného dopravného prepojenia priemyselnej zóny Sever z cesty I/77 na západnom okraji mesta v pokračovaní Továrenskou ulicou a následným premostením rieky Poprad v priestore sútoku s bezmenným ľavostranným prítokom v pokračovaní na Okružnú ulicu sídliska Západ s následným prepojením na cestu III/~~068018~~ 3120, Levočská ulica. Tým sa vytvorí vonkajší dopravný okruh umožňujúci ~~alternatívne~~ odťaženie samotného centra mesta.

- dopravnú obsluhu v historickom jadre riešiť kapacitne vyhovujúcou zbernou komunikáciou funkčnej triedy **B3** kategórie **MZ 11,5/40** respektíve **MZ 8/40**, prípadne aj redukovanými v stiesnených pomeroch historického jadra vedenou po južnej hranici historického jadra Levočskou ulicou na Garbiarsku s premostením Prešovskej ulice a napojením na okruh Garbiarska – Farbiarska ulica a tiež južným smerom k ulici SNP.

- postupne obmedziť alebo vylúčiť motorovú dopravu z námestia sv. Mikuláša

~~Medzi ďalšie opatrenia je možné zaradiť:~~

- ostatný voľný komunikačný systém doplniť o obslužné a prístupové komunikácie funkčných tried **C2** a **C3** kategórii **MO 8/40**, respektíve **MO 7,5/40**. Tu je potrebné v maximálnej miere využiť trasovanie komunikácii existujúceho komunikačného systému.
- obslužné prístupové komunikácie „slepo ukončené“, dlhšie ako 50 m vybaviť obratiskom.

- navrhované nové obytné zóny dopravne napojiť na zberné komunikácie funkčných tried **B1** a **B3** kapacitne vyhovujúcimi križovatkami umiestnenými na jednotlivých zberných komunikáciách v odporúčaných vzdialenostiach.

### **Návrh zmien a doplnkov č. 2/2019 ÚPN mesta**

#### *Základný komunikačný systém*

Navrhované zmeny a doplnky komunikačného systému mesta sú zdokumentované v popise navrhovaných lokalít zmien a doplnkov č.2/2019 ÚPN mesta.

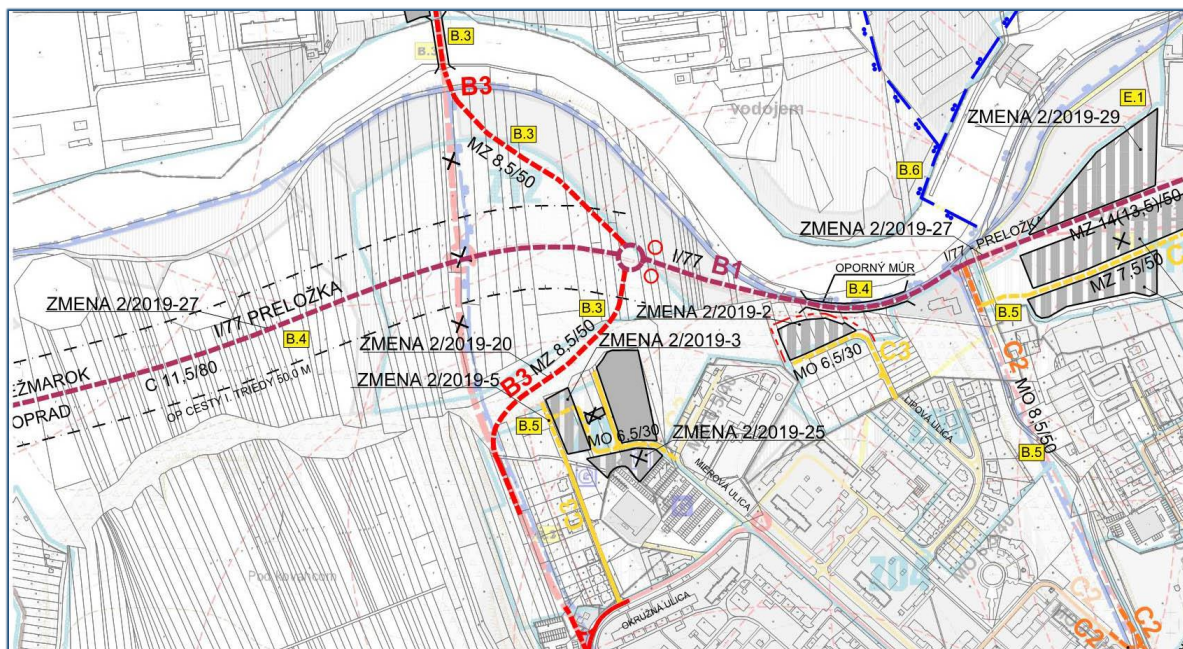
- Zmena 2/2019 – 27 Lokalita preložky cesty I/77 (severozápadný obchvat mesta)  
Zmeny a doplnky č. 2/2019 – 27 ÚPN mesta Stará Ľubovňa v súlade s návrhom nového ÚPN VÚC Prešovského kraja navrhujú preložku cesty I/77 (severozápadný obchvat mesta Stará Ľubovňa) v nadväznosti na cestu I/68 pri OC Kaufland. Realizovať modernizáciu úseku cesty I/68 hranica PL – Mníšek nad Popradom – Stará Ľubovňa (most cez rieku Poprad) (s napojením sa na preložku (obchvat) I/77) s obchvatom obce Plavnica. Po vybudovaní preložky cesty I/77 prevádzkovať jestvujúcu cestu I. triedy ako mestskú zbernú komunikáciu MZ vo funkčnej triede B3 kategórii MZ 12/11,5/50. Preložku (obchvat) cesty I/77 realizovať v zastavanom území mesta ako mestskú zbernú komunikáciu (MZ) vo funkčnej triede B1 v kategórii 14 (13,5)/50, mimo zastavaného územia vo funkčnej triede C v kategórii 11,5/80.
- Zmena 2/2019 – 20 Lokalita Popradská a Továrenská ulica na ceste I/77 smerom na Poprad a cestné prepojenie na západný dopravný okruh mesta Okružnú ulicu  
ZaD č. 2/2019 – 20 ÚPN mesta navrhujú prepojenie cesty I/77 s Továrenskou ulicou (výrobný okrsk Sever) a so sídliskom Západ (Okružnou ulicou) s napojením sa na preložku cesty I/77. Mestská zberná komunikácia sa navrhuje vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5/50. Navrhuje sa úrovňové kríženie MZ komunikácie so železničnou traťou a Továrenskou ulicou s mostom cez rieku Poprad. Úrovňové kríženie so železničnou traťou je akceptovateľné v prípade kompletizácie preložky cesty I/77 v trase podľa návrhu ÚPN VÚC Prešovského kraja, kde obsluha priemyselnej zóny Sever bude realizovaná z novej polohy cesty I/77.

Navrhované riešenie je prvou etapou odľahčenia nadradenej cestnej siete podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja (predovšetkým eliminácie kritickej peáže premostenia rieky Poprad), ktoré predpokladá nové vedenie cesty I/77 s napojením na obchvat obce Hniezdne mimo zastavaného územia mesta v kat C11,5/80 a pokračovanie v zastavanom území vo funkčnej triede B1 a kategórii MZ 14 resp.13/5/50.

Navrhované riešenie obchvat cesty I/77 a západný dopravný okruh vytvára druhý dopravný vstup do mesta, ktorý je v súčasnosti limitovaný jedným mostom cez rieku Poprad

na ceste I/68 Popradskej ulici. Zároveň umožňuje realizáciu nového západného dopravného okruhu mesta.

### Schéma riešenia nového vedenia cesty I/77



ZaD č.2/2019/20, ÚPN mesta navrhujú korekciu trasy západného dopravného okruhu podľa schváleného ÚPN mesta. Rieši prekonanie výškového rozdielu pre napojenie na Okružnú ulicu s využitím terénu (stúpanie 5 – 6 %) a uvoľnenie územia v meandri toku Poprad. Západný dopravný okruh realizovať ako MZ komunikáciu vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5/50 .

ZaD č.2/2019/27 navrhujú korekciu (úpravu) súčasného dopravného napojenia OC Kaufland v križovatke cesty I/68 pridaním odľahčovacej vetvy do centra mesta a smerom na PR čím sa zlepši súčasný stav . Navrhovanou miestnou prístupovou komunikáciou y preložky cesty I/77 sa dopravne sprístupní rozvojové územie v sektore Z11 pre ďalší rozvoj. Navrhovaná preložka cesty I/77 umožní prepojenie cesty I/68 lokality s OC do pripravovanej rekonštrukcie križovatky na Mierovej ulici a tým odľahčenie centrálnej cestnej zóny.

- Zmena 2/2019 – 2, Lokalita predĺženie Lipovej ulice  
Navrhujú sa miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30.
- Zmena 2/2019 – 5, Lokalita Ulica Mierová, Okružná  
Navrhuje sa zmena a doplnenie navrhovaných miestnych obslužných komunikácií vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30 s napojením na Mierovú, Okružnú ulicu a navrhovaný západný dopravný okruh (B3, MZ 8,5/50).
- Zmena 2/2019 – 13, Lokalita Podsadek – Hajtovka



*Navrhujú sa nové miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6,5/30 s napojením sa na hlavnú obslužnú komunikáciu obytného súboru IBV (C2, MO 7,5/40)*

- Zmena 2/2019 – 15, Lokalita Bernolákova – Štúrova ulica  
*Navrhuje sa nové dopravné prepojenie ulíc Bernolákova – Štúrova miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 kategória MO 6,5/30.*
- Zmena 2/2019 – 16, Lokalita sídlisko Východ  
*Navrhuje sa zmena trás miestnych obslužných komunikácií časti sídliska Východ vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30 s napojením sa na hlavnú miestnu obslužnú komunikáciu C2 MO 7,5/40.*
- Zmena 2/2019 – 21, Lokalita Hviezdoslavova ulica  
*Navrhuje sa nové dopravné prepojenie Hviezdoslavovej ulice smerom na Popradskú ulicu miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30.*
- Zmena 2/2019 – 22, Lokalita Medzi Lipníkmi  
*Navrhované dopravné napojenie lokality z cesty I/77 sa zachováva. Vo väzbe na navrhovanú zmenu funkčného využitia územia sa ruší návrh miestnych obslužných komunikácií (C3, MO 8,5/30) na ploche polyfunkčnej zástavby.*
- Zmena 2/2019 – 28, Lokalita Farbiarska ulica  
*Navrhuje sa rekonštrukcia miestnej obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30.*
- Zmena 2/2019 – 7, Lokalita Pri toku Jakubianka  
*Navrhuje sa nové dopravné prepojenie Hviezdoslavovej ulice a Prešovskej ulice miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/50.*

*Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD 2/2019 budú dopravne sprístupnené z jestvujúceho komunikačného systému mesta.*

~~Tu sa javí ako prioritné riešenie dopravného prepojenia od obchodného centrál Kaufland po domov sociálnych služieb na severnom okraji sídliska Sever, čím sa sprístupní významná rozvojová plocha a zároveň sa vytvorí možnosť malého distribučného okruhu odľahčujúceho historické jadro. Totiž osídlenie západne od historického jadra tvorí podstatnú časť mesta a to je dopravne napojené zo severu od priemyselnej zóny iba historickým jadrom.~~

~~Navrhované riešenia sú koncepčného charakteru a vyžadujú si dlhodobé plánované investície. Avšak aj postupnými krokmi je možné dosiahnuť výrazné zlepšenie daného stavu hlavne so zameraním na odstránenie dopravných kolízií na námestí sv. Mikuláša.~~

~~Po realizácii navrhovaných dopravných okruhov sa rozloženie dopravného zaťaženia premietne nasledovne.~~

## SČÍTANIE CESTNEJ DOPRAVY

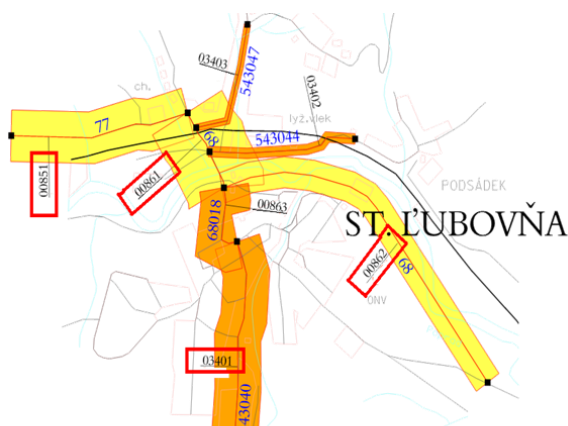
Pravidelné celoštátne prieskumy intenzít automobilovej dopravy realizované SSC Bratislava poskytujú spracované výsledky, ktoré pre jednotlivé sčítacie úseky ciest udávajú intenzitu individuálnej automobilovej dopravy /ďalej iba IAD/ na úseku v podobe ročných priemerných denných intenzít /ďalej iba RPD/ udávanej v počte voz./24 hod.

Z hľadiska účelnosti sa na cestnej sieti sledujú iba vybrané úseky, respektíve sčítacie miesta. Na nich sa na základe výsledkov prieskumov výpočtom určí RPD.

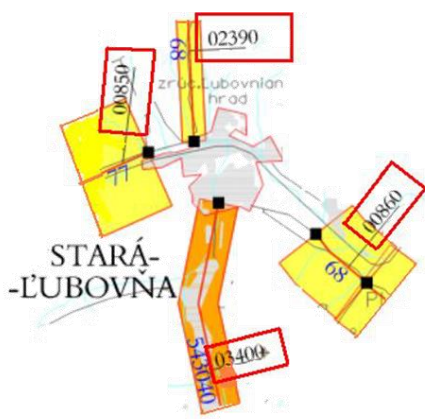
## SČÍTANIE CESTNEJ DOPRAVY 2010

Pre výpočet výhľadovej intenzity 2025 boli využité údaje s celoštátneho sčítania dopravy na základnom komunikačnom systéme Stará Ľubovňa a na susediacich sčítacích stanovištiach cestnej siete nezastavaného územia Stará Ľubovňa. Poloha vybraných sčítacích stanovišť celoštátneho prieskumu 2010 je znázornená na obrázkoch 1 a 2.

Obr. č.: 1 Komunikačný systém zastavané územie mesta Stará Ľubovňa



Obr. č. 2 Cestná sieť okresu Stará Ľubovňa na hranici zastavaného územia mesta Stará Ľubovňa





~~RPDI 2010 na jednotlivých stanovištiach zistené prieskumom 2010 boli nasledovné:~~  
 Komunikačný systém zastavané územie mesta Stará Ľubovňa

Cesta	stanovište	O + M	T	Súčet
I/77	00851	6 478	938	7 416
I/68	00861	1 1246	1 606	12 852

## SČÍTANIE CESTNEJ DOPRAVY

Pravidelné celoštátne prieskumy intenzít automobilovej dopravy realizované SSC Bratislava poskytujú spracované výsledky, ktoré pre jednotlivé sčítacie úseky ciest udávajú intenzitu individuálnej automobilovej dopravy (ďalej iba IAD) na úseku v podobe ročných priemerných denných intenzít /ďalej iba RPD/ udávanej v počte voz./24 hod.

Z hľadiska účelnosti sa na cestnej sieti sledujú iba vybrané úseky, respektíve sčítacie miesta. Na nich sa na základe výsledkov prieskumov výpočtom určí RPD.

## SČÍTANIE CESTNEJ DOPRAVY 2010 / 2015

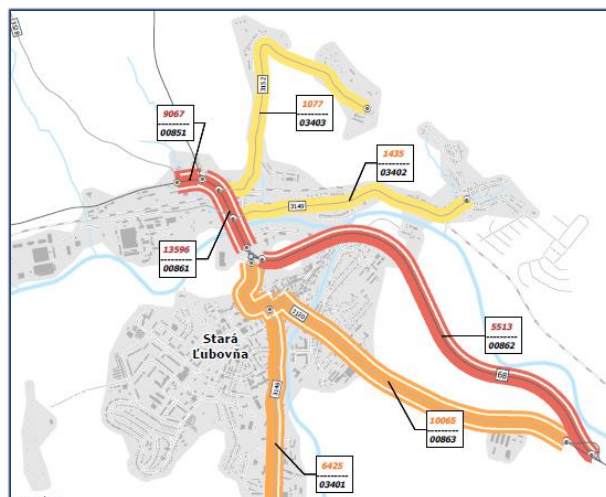
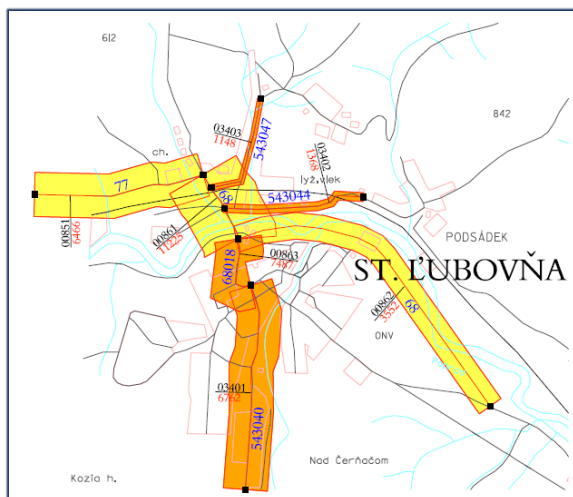
V pôvodnom ÚP (júl 2015) boli pre výpočet výhľadovej intenzity 2025 využité údaje z celoštátneho sčítania dopravy 2010 na základnom komunikačnom systéme Stará Ľubovňa a na susediacich sčítacích stanovištiach cestnej siete nezastavaného územia Stará Ľubovňa. Poloha vybraných sčítacích stanovišť celoštátneho prieskumu 2010 je znázornená na nižšie uvedených obrázkoch. RPD 2010 na jednotlivých stanovištiach zistené prieskumom 2010 sú uvedené v tabuľke.

Zmeny a Doplnky č.2/2019 aktualizujú intenzity dopravy podľa novšieho sčítania dopravy. Aktualizujú hodnoty na sčítacích stanovištiach a porovnávajú skutočne dosiahnuté intenzity dopravy podľa sčítania v roku 2015 k sčítaniu 2010.

Mestské intenzity (zastavané územie) obr. 1 a/b

Sčítanie dopravy 2010

Sčítanie dopravy 2015

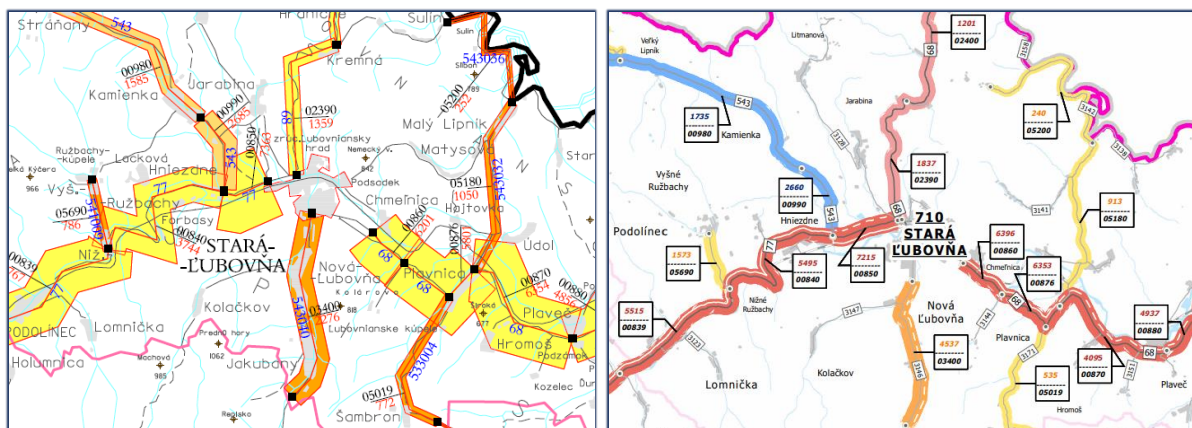


Zdroj : Slovenská správa ciest

Vstupné intenzity (mimo zastavané územie) obr 2 a/b

Sčítanie dopravy 2010

Sčítanie dopravy 2015



Zdroj : Slovenská správa ciest

Pre výpočet výhľadovej intenzity 2025 boli využité údaje s celoštátneho sčítania dopravy na základnom komunikačnom systéme Stará Ľubovňa a na susediacich sčítacích stanovištiach cestnej siete nezastavaného územia Stará Ľubovňa. Poloha vybraných sčítacích stanovišť celoštátneho prieskumu 2010 je znázornená na obrázkoch.

RPDI 2010 na jednotlivých stanovištiach zistené prieskumom 2010 boli nasledovné:

Komunikačný systém zastavané územie mesta Stará Ľubovňa

Cesta	stanovište	O + M	T	Súčet
I/77	00851	6 478	938	7 416
I/68	00861	1 1246	1 606	12 852
I/68	00862	3 560	1 076	4 636
III/543040	03401	6 770	864	7 634

kde : T – nákladné automobily a prívesy  
O – osobné a dodávkové automobily  
M – motocykle  
S – súčet

Komunikačný systém zastavané územie mesta Stará Ľubovňa

Cesta	stanovište	O + M	T	Súčet
I/77	00850	6 379	984	7 363
I/68	02390	1 114	245	1 359
I/68	00860	5 286	915	6 201
III/543040	03400	1 997	279	2 276

kde : T – nákladné automobily a prívesy  
O – osobné a dodávkové automobily  
M – motocykle  
S – súčet

## PROGNÓZA VÝHLADOVEJ INTENZITY DOPRAVNÝCH PRÚDOV KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU ZASTAVANEJ ČASTI STARÁ ĽUBOVŇA

Pre stanovenie výhľadovej intenzity dopravných prúdov komunikačného systému vzhľadom k možnostiam mesta Stará Ľubovňa, stavu a aktuálnosti dopravno-inžinierskych podkladov a dopravných prieskumov bola zvolená zjednodušená metóda prognózovania výhľadovej intenzity 2035, ktorú umožňuje využiť technický predpis TP č. 07/2013 MDV a RR SR Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040. Tu je priamo uvedené:

### Zjednodušené metódy prognózovania výhľadových intenzít:

V menších mestách a v obciach možno použiť na prietáhoch ciest I. až III. triedy jednoduchšie metódy dopravnej prognózy. Nevhodné je však používať len rastové koeficienty SSC, pretože tie sú platné len na mimo zastavaných územiach (v extravilánoch).

Porovnaním zistených hodnôt RPDÍ v extraviláne na úsekoch pred riešeným územím a v riešenom území určíme podiel intenzity intravilánu v súčasnosti. Výhľadové rastové koeficienty pre intravilán získame ako:

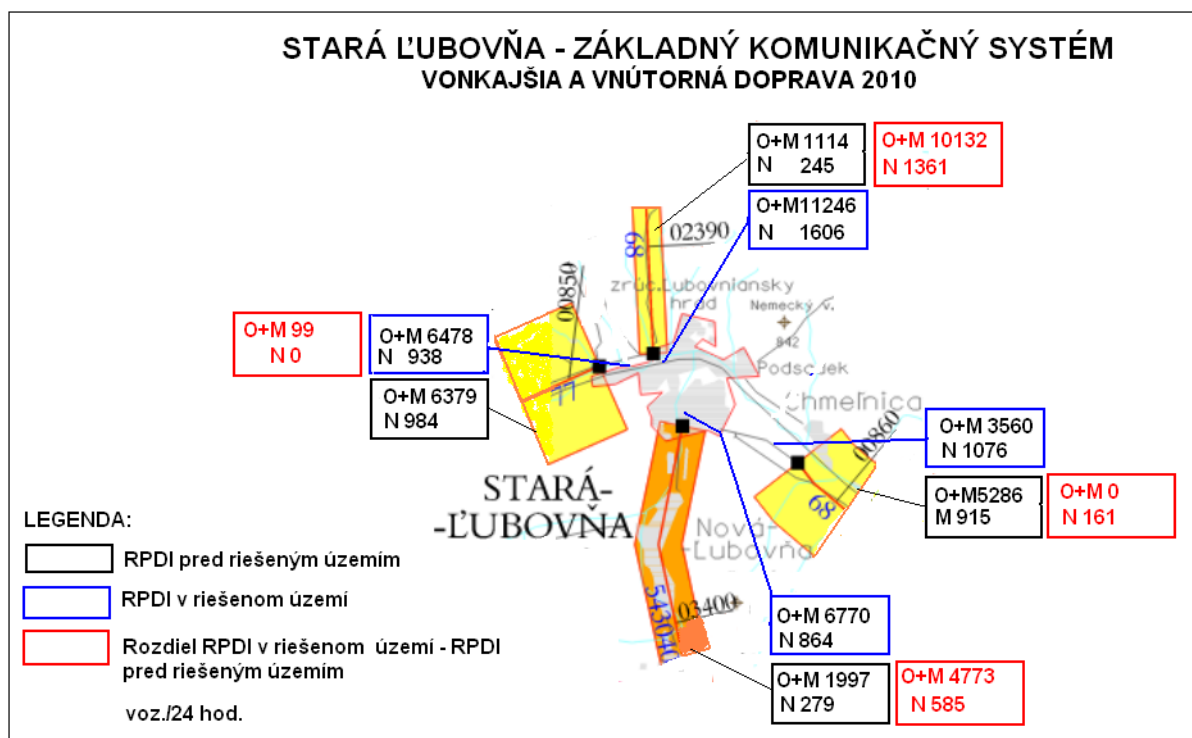
$$K_{intrav.} = \frac{\text{Obyv.}^{\text{výhľad}} / \text{Obyv.}^{\text{súč.stav}} \times \text{Prac.}^{\text{pril.}} / \text{Prac.}^{\text{pril.súč.stav}} \times \text{Automobilizácia}^{\text{výhľad}} / \text{Automobilizácia}^{\text{súč.stav}} \times \text{Ročný obeh voz.}^{\text{výhľad}} / \text{Ročný obeh voz.}^{\text{súč.stav}}$$

Podiel objemu intenzity vonkajšej dopravy zvýšime príslušnými rastovými koeficientmi SSC, podiel objemu intenzity v intraviláne vypočítaným  $K_{intrav.}$ , čím získame celkovú výhľadovú intenzitu na skúmaných úsekoch.

### Porovnanie hodnôt RPDÍ

Porovnaním RPDÍ na susedných sčítacích stanovištiach bol zistený podiel intenzít vonkajšej a vnútornej dopravy, respektíve RPDÍ. Zistené hodnoty sú uvedené v kartograme intenzít dopravných prúdov na obrázku č.: 3.

Obr. č.: 3



## Výhľadové intenzity

Pre stanovenie výhľadovej intenzity bola zvolená metóda jednoduchého súčiniteľa rastu. Pre výpočet boli prevzaté koeficienty rastu z TP č. 07/2013 pre extravilán a PSK, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke a pre intravilán bol stanovený v zmysle metodiky TP č.07/2013.

Koeficienty rastu – extravilán PSK:

*Prognózovanie výhľadových intenzít  
na cestnej sieti do roku 2040*

*TP 07/2013*

Tabuľka 7 Prognózované koeficienty rastu VÚC PO:

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
D1	Lahké voz.	1,00	1,15	1,30	1,46	1,60	1,75	1,89
	Ťažké voz.	1,00	1,12	1,24	1,37	1,49	1,61	1,71
I. tr.	Lahké voz.	1,00	1,09	1,19	1,29	1,39	1,49	1,58
	Ťažké voz.	1,00	1,09	1,19	1,28	1,38	1,46	1,54
II. tr.	Lahké voz.	1,00	1,07	1,16	1,24	1,32	1,41	1,48
	Ťažké voz.	1,00	1,07	1,14	1,22	1,29	1,36	1,42
III. tr.	Lahké voz.	1,00	1,07	1,13	1,20	1,26	1,33	1,40
	Ťažké voz.	1,00	1,06	1,11	1,18	1,24	1,29	1,33

Koeficient rastu pre intravilán

$$K_{intrav.} = \text{Obyv.}^{\text{výhľad}} / \text{Obyv.}^{\text{súč.stav}} \times \text{Prac.pril.}^{\text{výhľad}} / \text{Prac.pril.}^{\text{súč.stav}} \times \text{Automobilizácia}^{\text{výhľad}} / \text{Automobilizácia}^{\text{súč.stav}} \times \text{Ročný obeh voz.}^{\text{výhľad}} / \text{Ročný obeh voz.}^{\text{súč.stav}}$$

$$= \{16\ 500/16\ 300\} \times \{5\ 700 / 5\ 500\} \times \{3,2/3,5\} \times \{15\ 000/14\ 000\} = 1,01 \times 1,04 \times 0,91 \times 1,07 = 1,02$$

	2015	2025
Počet obyvateľov	16 300	16 500
Pracovných príležitosti	5 500	5 700
Automobilizácia	3,5	3,2
Ročný obeh vozidla	14 000	15 000

Potom výhľadová intenzita **2025** pre jednotlivé profily cestných komunikácií zastaveného územia mesta Stará Ľubovňa bude nasledovná:

**Cesta I/68 – 00862**

$$Mi\ h\ 2035 = / 6379 \times 1,29 / + / 984 \times 1,28 / + / 99 \times 1,02 / = 9\ 589.\ \text{voz./24\ hod.}$$

**Cesta I/68 – 00861**

$$Mi\ h\ 2035 = / 1114 \times 1,29 / + / 245 \times 1,28 / + / 11\ 493 \times 1,02 / = 13\ 473.\ \text{voz./24\ hod.}$$

**Cesta I/77 – 00851**

$$Mi\ h\ 2035 = / 5286 \times 1,29 / + / 915 \times 1,28 / + / 161 \times 1,02 / = 8\ 154\ \text{voz./24\ hod.}$$

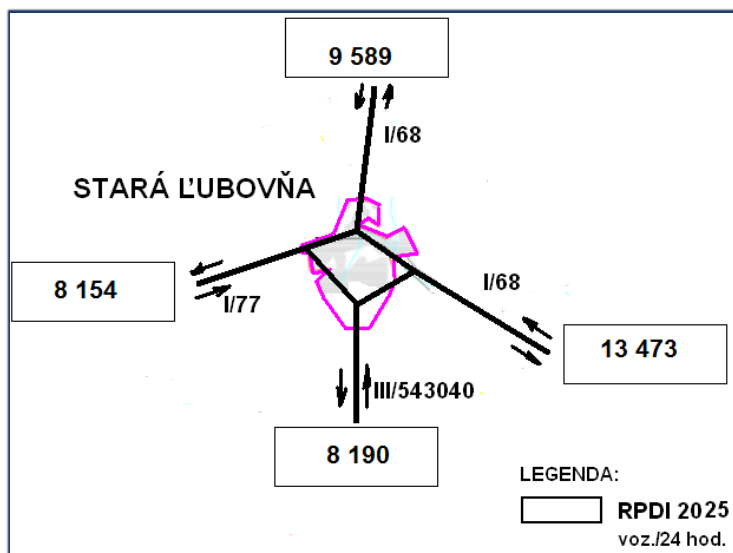
**Cesta III/543040 - 03401**

$$Mi\ h\ 2035 = / 1997 \times 1,20 / + / 279 \times 1,18 / + / 5358 \times 1,02 / = 8\ 190\ \text{voz./24\ hod}$$

### Kartogram výhledových intenzít 2035

Na základe zistených výhledových intenzít bol zostavený kartogram intenzít dopravných prúdov komunikačného systému Stará Ľubovňa pre horizont 2035. Uvedený kartogram je znázornený na obrázku č.: 4.

Obr. č. 4 Kartogram intenzít dopravných prúdov komunikačného systému Stará Ľubovňa pre horizont 2025.



Vzhľadom na uvedené výhledové intenzity dopravných prúdov, vybudovanie mestského okruhu sa javí ako opodstatnené. Samotné smerovanie dopravných prúdov komunikačným systémom bez smerového dopravného prieskumu v súčasnosti hodnoverne nie je možné určiť.

### Porovnanie intenzít podľa sčítania 2010 a 2015

Vzhľadom na skutočnosť že k sčítaniu dopravy 2015 neboli stanovené koeficienty rastu, v ZaD č. 2/2019 porovnávame len predpokladaný nárast v roku 2015 a dosiahnutá skutočnosť.

V tabuľke sú uvedené hodnoty sčítania 2010, predpokladaný nárast pre rok 2015 (výhl'15) a porovnanie ku skutočne dosiahnutej intenzite podľa sčítania v roku 2015 (sk15-výhl'15).

Stan.	cesta	okres	Sčítanie 2010				Sčítanie 2015				výhľ 15 sk15-výhľ15	
			N	O	M	Spolu	N	O	M	Spolu		
00850	77	Stará Ľubovňa	984	6 357	22	7 363	940	6 232	43	7 215	8 026	-811
00851	77	Stará Ľubovňa	938	6 466	12	7 416	1 131	7 899	37	9 067	8 083	984
00861	68	Stará Ľubovňa	1 606	11 225	21	12 852	1 455	12 088	53	13 596	14 009	-413
00860	68	Stará Ľubovňa	915	5 270	16	6 201	794	5 576	26	6 396	6 759	-363
00862	68	Stará Ľubovňa	1 076	3 552	8	4 636	865	4 636	12	5 513	5 053	460
00863	3120	Stará Ľubovňa	486	7 487	5	7 978	1 124	8 912	29	10 065	8 532	1 533
02390	68	Stará Ľubovňa	245	1 108	6	1 359	281	1 544	12	1 837	1 481	356
03400	3146	Stará Ľubovňa	279	1 992	5	2 276	364	4 142	31	4 537	2 433	2 104
03401	3146	Stará Ľubovňa	864	6 762	8	7 634	572	5 839	14	6 525	8 160	-1 635
03402	3149	Stará Ľubovňa	117	1 368	2	1 487	123	1 295	17	1 435	1 590	-155
03403	3152	Stará Ľubovňa	81	1 148	11	1 240	80	994	3	1 077	1 326	-249
		intravilán										
												extravilán

Z uvedeného je zrejmé, že značne vyššie ako predpokladané sú dopravné intenzity na cestách III/3146 a III/3120 pri vstupoch do centra. Prepojenie týchto komunikácií realizované v roku 2019 dáva predpoklad jeho odľahčenia. Efektívnejšie smerovanie najmä tranzitnej dopravy si vyžaduje ešte prepojenie ciest III/3120 a I/68 na vytvorenie podmienok pre odklon tranzitnej dopravy z historického centra.