

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 213/2017-Da
Stará Ľubovňa 8. 8. 2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov (ďalej len NP), Mierová 14, 16, 18, 064 01 Stará Ľubovňa, zastúpení správcom: Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa, Okružná 15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31673821, zastúpené Ing. Máriou Ždiňákovou, na základe písomnej plnej moci vlastníckmi bytov a NP
Názov stavby	:	„Zateplenie bytového domu, Mierová 14, 16, 18, Stará Ľubovňa“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Mierová 1089/14, 16, 18
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 3470/38 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 569 m ²
Vlastnícke právo	:	LV č. 3929 a č. 4309
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby súp. č. 1089 - stavebné úpravy
Druh stavby	:	Bytová budova - bytový dom

- Účel stavby** : Ochrana bytového domu pred účinkami nepriaznivých poveternostných vplyvov, zníženie energetickej náročnosti na vykurovanie bytového domu.
- Popis stavby** : Zateplenie obvodového plášťa v úrovni I. NP bude kontaktným zateplovacím so zateplovacou vrstvou z tvrdého „XPS“ polystyrénu hr. 60mm (obj. hmotnosť 30kg/m³). „XPS“ polystyrén bude do výšky 500mm od úrovne odkvapového chodníka. Potom nasleduje požiarny pás z tvrdenej hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ hr. 60 mm výšky 250 mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³) a potom až do výšky 2,80 m „XPS“ polystyrén.
- Zateplenie obvodového plášťa v úrovni II. – IX. NP (do výšky 100 mm pod nadpražie okien IX.NP) bude kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z fasádneho „EPS 70F“ polystyrénu hr. 100 mm (obj. hmotnosť 15 kg/m³).
- Zateplenie obvodového plášťa v úrovni IX. NP (do výšky 100 mm pod nadpražím okien IX.NP až po strešnú rímsu) bude kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z tvrdenej hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ hr. 100 mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³).
- Zateplenie lodžiových predných stien v úrovni II. – VIII. NP bude kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z fasádneho „EPS 70F“ polystyrénu hr. 60 mm (obj. hmotnosť 15 kg/m³).
- Zateplenie vnútorných bočných stien lodžií a podhľadu lodžiového stropného panela I. – IX. NP bude kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z tvrdenej hydrofobizovanej minerálnej vlny hr. 100 mm – steny a 40mm podhľad stropného panelu.
- Vnútna strana lodžiových stenových panelov I. – IX. NP (bočné a predná stena) sa do výšky 250mm od podlahy zateplia kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z „XPS“ polystyrénu hr. 30 a 100mm.
- Okolo vstupných dverí bude požiarny pás šírky 1000mm z tvrdenej hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ hr. 60mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³) po celej výške zádveria a hr. 100 mm v úrovni II. - IX. NP.
- V okolí schodišťových okien bude po celej výške bytového domu požiarny pás z tvrdenej hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ hr. 100mm a 60mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³) s presahom 500mm po oboch stranách okna.
- Dilatačná špára medzi zateplenými a nezateplenými blokmi bude po celej výške oddelená požiarnym pásom z hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ hr. 100mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³) a šírky 500mm.
- Zateplenie stropu nad I.NP bude „MW“ doskami z tvrdenej hydrofobizovanej vlny hr. 50mm. Zateplovacia vrstva sa bude kotviť do stropného panela cez jestvujúce zateplenie.
- Zateplenie plochej strechy bude kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z dvoch navzájom na seba kolmých vrstiev z tvrdých dosiek z minerálnej hydrofobizovanej vlny hr. 160mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³), alebo vrstvou polyuretánovej striekanej peny hr. 120 mm.
- Zateplenie ostien okien v úrovni I. NP (do výšky +2,80m) bude „XPS“ polystyrénom hr. 20mm (obj. hmotnosť 30 kg/m³).
- Zateplenie ostien okien a balkónových dverí v úrovni II. – IX. NP (až po úroveň zateplenia „MW“ doskami) bude fasádnym polystyrénom EPS 70F hr. 20 mm (obj. hmotnosť 15 kg/m³).
- Zateplenie ostien lodžiových okien a dverí v úrovni IX. NP bude tvrdých hydrofobizovanými doskami z minerálnej vlny hr. 20mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³).
- Zateplenie parapetov okien v úrovni I. NP (do výšky +2,80m) bude XPS polystyrénu hr. 20 mm (obj. hmotnosť 20 kg/m³).
- Zateplenie parapetov okien v úrovni II. – IX. NP (okrem parapetov okien a dverí lodžií IX.NP) bude XPS polystyrénu hr. 20 mm (obj. hmotnosť 20 kg/m³).
- Zateplenie parapetov okien a dverí v úrovni IX. NP bude tvrdými hydrofobizovanými doskami z minerálnej vlny hr. 20 mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³).

Zateplenie štítovej steny v dotyku so susedným obytným domom bude kontaktným zatepl'ovacím systémom so zatepl'ovacou vrstvou z hydrofobizovaných tvrdých dosiek z minerálnej vlny hr. 100mm.

Nové oplechovania okenných parapetov budú z „Al“ plechu hr. 1,0mm s povrchovou úpravou poplastovaním, s bočnými záslepkami.

Členenie stavby	:	SO-01 Zateplenie bytového domu 01. 01 Architektonicko-stavebné riešenie 01. 02 Posúdenie požiarnej bezpečnosti stavby 01. 03 Statické posúdenie kotvenia zateplenia 01. 04 Tepelno-technický posudok
Zodpovedný projektant	:	Ing. Tibor Petrík, Aut. Ing., a. p. u., Mierová 14, 064 01 Stará Ľubovňa, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1888 * A * 1
Spôsob uskutočnenia stavby	:	Zhotoviteľom
Zhotoviteľ	:	Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
Spôsob uskutočnenia stavby	:	Zhotoviteľom
Zhotoviteľ	:	Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
Termín ukončenia stavby	:	30. 12. 2020

Na umiestnenie a uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa na podklade § 39a ods. 3 písm. c), § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. Urbanistické a architektonické:

Stavba je umiestnená v zastavanom území obce na parcele KN C č. 3470/38 v k.ú. Stará Ľubovňa, na ulici Mierová 14, 16, 18 v Starej Ľubovni .

Existujúci bytový dom má 9 nadzemných podlaží. V úrovni I. NP sú pivnice a občianska vybavenosť. Bytový dom bol zrealizovaný v stavebnej sústave P1-14 PO z prefabrikovaných sendvičových obvodových panelov a železobetónových prefabrikovaných stenových a stropných panelov. Nosný systém je priečny, v moduloch 2,4m; 3,0m a 4,2m, konštrukčná výška podlaží je 2,8 m. Obvodové panely s hr. 300 mm sú samonosné, železobetónové, sendvičové. K nosným stenám a stropným konštrukciám sú kotvené zvarmi. Zvislé nosné steny a stropné konštrukcie sú železobetónové hr. 150 mm. Plochá strecha je dvojplášťová, s vnútorným spádom a je prekrytá novou šikmou väzníkovou strechou, ktorá má plechovú trapézovú krytinu.

Stavba – stavebné úpravy riešia zateplenie obvodového plášťa v úrovni I. NP bude kontaktným zatepl'ovacím so zatepl'ovacou vrstvou z tvrdého „XPS“ polystyrénu hr. 60mm (obj. hmotnosť

30kg/m³). „XPS“ polystyrén bude do výšky 500mm od úrovne odkvapového chodníka. Potom nasleduje požiarly pás z tvrdenj hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ hr. 60 mm výšky 250 mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³) a potom až do výšky 2,80 m „XPS“ polystyrén.

Zateplenie obvodového plášťa v úrovni II. – IX. NP (do výšky 100 mm pod nadpražie okien IX.NP) bude kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z fasádneho „EPS 70F“ polystyrénu hr. 100 mm (obj. hmotnosť 15 kg/m³).

Zateplenie obvodového plášťa v úrovni IX. NP (do výšky 100 mm pod nadpražím okien IX.NP až po strešnú rímsu) bude kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z tvrdenj hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ hr. 100 mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³).

Zateplenie lodžiových predných stien v úrovni II. – VIII. NP bude kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z fasádneho „EPS 70F“ polystyrénu hr. 60 mm (obj. hmotnosť 15 kg/m³).

Zateplenie vnútorných bočných stien lodžií a podhľadu lodžiového stropného panela I. – IX. NP bude kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z tvrdenj hydrofobizovanej minerálnej vlny hr. 100 mm – steny a 40mm podhľad stropného panelu.

Vnútna strana lodžiových stenových panelov I. – IX. NP (bočné a predná stena) sa do výšky 250mm od podlahy zateplia kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z „XPS“ polystyrénu hr. 30 a 100mm.

Okolo vstupných dverí bude požiarly pás šírky 1000mm z tvrdenj hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ hr. 60mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³) po celej výške zádveria a hr. 100 mm v úrovni II. - IX. NP.

V okolí schodišťových okien bude po celej výške bytového domu požiarly pás z tvrdenj hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ hr. 100mm a 60mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³) s presahom 500mm po obidvoch stranách okna.

Dilatačná špára medzi zateplenými a nezateplenými blokmi bude po celej výške oddelená požiarly pásom z hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ hr. 100mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³) a šírky 500mm.

Zateplenie stropu nad I.NP bude „MW“ doskami z tvrdenj hydrofobizovanej vlny hr. 50mm. Zateplovacia vrstva sa bude kotviť do stropného panela cez jestvujúce zateplenie.

Zateplenie plochej strechy bude kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z dvoch navzájom na seba kolmých vrstiev z tvrdených dosiek z minerálnej hydrofobizovanej vlny hr. 160mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³), alebo vrstvou polyuretánovej striekanej peny hr. 120 mm.

Zateplenie ostení okien v úrovni I. NP (do výšky +2,80m) bude „XPS“ polystyrénom hr. 20mm (obj. hmotnosť 30 kg/m³).

Zateplenie ostení okien a balkónových dverí v úrovni II. – IX. NP (až po úroveň zateplenia „MW“ doskami) bude fasádnym polystyrénom EPS 70F hr. 20 mm (obj. hmotnosť 15 kg/m³).

Zateplenie ostení lodžiových okien a dverí v úrovni IX. NP bude tvrdených hydrofobizovanými doskami z minerálnej vlny hr. 20mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³).

Zateplenie parapetov okien v úrovni I. NP (do výšky +2,80m) bude XPS polystyrénu hr. 20 mm (obj. hmotnosť 20 kg/m³).

Zateplenie parapetov okien v úrovni II. – IX. NP (okrem parapetov okien a dverí lodžií IX.NP) bude XPS polystyrénu hr. 20 mm (obj. hmotnosť 20 kg/m³).

Zateplenie parapetov okien a dverí v úrovni IX. NP bude tvrdeným hydrofobizovanými doskami z minerálnej vlny hr. 20 mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³).

Zateplenie štítovej steny v dotyku so susedným obytným domom bude kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z hydrofobizovaných tvrdených dosiek z minerálnej vlny hr. 100mm.

Nové oplechovania okenných parapetov budú z „Al“ plechu hr. 1,0mm s povrchovou úpravou poplastovaním, s bočnými záslepkami.

2. Podmienky napojenia na technické siete

- Napojenia na inžinierske siete ostávajú pôvodné.

3. Podmienky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej koncepcii hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
5. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.

6. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
stanovisko číslo RÚVZ/2017/00542/HŽPaZ/153-001487 zo dňa 19.04.2017

- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni,
stanovisko číslo ORHZ-SL1 187/2017 zo dňa 20.04.2017

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s týmito pripomienkami:
 - Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2017/004777-002 zo dňa 10.05.2017

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2017/004265-002 zo dňa 26.04.2017

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2017/006703-002 zo dňa 10.07.2017

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia žiadne pripomienky.
- Upozorňujeme stavebníka, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri zateplení bytového domu Mierová 14, 16, 18 nachádzajúceho sa v Starej Ľubovni sa musí nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. **Pred vydaním kolaudácie stavby** sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, preukážu a **doložia** všetky potrebné doklady a zároveň je investor stavby **povinný požiadať** okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o **vyjadrenie** v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi. Pri stavebných prácach z dôvodu zateplenia bytového domu vzniknú stavebné odpady (**17 01 07** - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v **17 01 06**, **17 02 03** - plasty, **17 03 02** - bitúmenové zmesi iné ako uvedené v **17 03 01**, **17 06 04** - izolačné materiály iné ako uvedené v **17 06 01** a **17 06 03**, **17 09 04** - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v **17 09 01**, **17 09 02** a **17 09 03**: uvedené stavebné odpady sa zneškodnia podľa činnosti D1 skladovaním na povolenej skládke odpadov pre uvedené druhy odpadov), ktoré sú zatriedené podľa platného Katalógu odpadov ako ostatné odpady. Stavebný železný odpad, ktorý vznikne pri zateplení bytového domu v Starej Ľubovni a to **17 04 05** (železo a oceľ – zhodnotenie R4) je potrebné odovzdať iba do zberne surovín, ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Zároveň pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy obalov z odpadov (**15 01 01** – obaly z papiera a lepenky, **15 01 02** – obaly z plastov, **15 01 06** – zmiešané obaly) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci mesta Stará Ľubovňa. Zároveň si **stavebník**, ktorý bude vykonávať stavebné práce bude plniť aj všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a podľa množstva vzniknutých stavebných odpadov je **povinný predložiť** ročné tlačivo Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri zateplení bytového domu v Starej Ľubovni na Mierovej ul. 14, 16, 18 je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie (R), príp. zneškodňovanie (D) iba v organizáciách, ktoré majú vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Zároveň si stavebník a investor budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2017/004337-002 zo dňa 28.04.2017

- Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému projektu stavby pripomienky.

Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚR a ŽP,
vyjadrenie zn.: č. zaz. 2783/2017-Há, č. sp. 1775/2017-Há zo dňa 05.05.2017

- Súhlasí s predmetnou stavbou a k vypracovanej projektovej dokumentácii nemá pripomienky.
7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
 8. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
 9. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods.2, písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
 10. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
 11. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z.. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
 12. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
 13. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 14. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu** začatie stavby.
 15. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
 16. Stavebník je povinný po uskutočnení prác uviesť terén do pôvodného stavu a na vlastné náklady.
 17. Stavebník **musí dodržať** všetky podmienky na vstup a použitie pozemku mesta uvedené v písomnom súhlase Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod číslom: 3070/1715/2017-SMM zo dňa 21.04.2017.
 18. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
 19. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Mierová 14, 16, 18, 064 01 Stará Ľubovňa, zastúpení správcom Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa, Okružná ul. č. 15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31673821, zastúpené Ing. Máriou Ždiňákovou, predsedníčkou OSBD na základe písomnej plnej moci vlastníkov bytov a NP požiadali dňa 14.6.2017 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie bytového domu Mierová 14, 16, 18, Stará Ľubovňa“ - zmena dokončenej stavby súp. č. 1089 - stavené úpravy, parcela KN C č. 3470/38 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Z dôvodu, že na stavebné práce a udržiavacie práce sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebný úrad začal stavebné konanie. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad z dôvodu neúplnosti podkladov pre povolenie predmetnej stavby konanie prerušil rozhodnutím pod číslom 213/2017-Da zo dňa 28.6.2016 a určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania. Stavebník postupne doplnil potrebné doklady.

Dňa 19.7.2017 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a dňa 4.8.2017 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány: RÚVZ so sídlom v Starej Ľubovni, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho, odpadového hospodárstva a ochrany ovzdušia), Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚR a ŽP. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod zn.: záz.č. 2782/2017-Há, č.sp. 1774/2017-Há zo dňa 05.05.2017 na zmenu dokončenej stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis