

## ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

**Predmet zákazky: „Revitalizácia sídliskového vnútrobloku v meste Stará Ľubovňa – vypracovanie projektovej dokumentácie“.**

### **Zámer a súčasný stav vnútroblokového priestoru**

Zámerom mesta Stará Ľubovňa je revitalizácia vnútroblokového priestoru v meste Stará Ľubovňa prostredníctvom ktorej sa zabezpečí rozšírenie športovo-relaxačných a spoločenských aktivít pre rôzne vekové kategórie v rozsahu plôch určených pre pobytové, herné, športové a odpočinkové aktivity vrátane mobiliáru. Cieľom tohto zámeru je taktiež vybudovať prvky zelenej infraštruktúry v rozsahu regenerácie jestvujúcej zelene a doplnenia novej zelene a adaptovať urbanizované prostredie na zmenu klímy vo vnútroblokovom priestore s využitím odvedenia dažďových vôd, ako aj odstránenie jestvujúcich komunikačných a spevnených betónových a asfaltových plôch a ich následná výmena za komunikačné a spevnené plochy s povrchovou úpravou z priepustných materiálov.

Vnútroblok, ktorý je navrhovaný na regeneráciu, je ohraničený ulicami Tatranská, Okružná, Letná a Mierová v k. ú. Stará Ľubovňa a je umiestnený na pozemkoch C KN p. č. 2800, 2801, 2799/1, 2794/1, 2791, 2788/3, 2788/1, 2789, 2802, 2803, 2856 v celkovej výmere 12 806 m<sup>2</sup>.

### **Rozsah predmetu zákazky:**

1. Vypracovanie Projektovej dokumentácie v stupňoch (súčasťou dokumentácie bude aj účasť projektanta na predstavení projektu rezidentom vo fáze rozpracovanosti):
  - A. Projektová dokumentácia pre územné konanie
  - B. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu
2. Občasný autorský dozor (v súlade s obsahom prác podľa sadzobníka UNIKA).
3. Zabezpečenie potrebných prieskumov s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektu vrátane overenia existencie, polohy, technického stavu a funkčnosti všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii (overenie bude zdokladované zápisom):
  - a. geodetické zameranie vrátane overenia inžinierskych sietí
  - b. inžinierskogeologický prieskum, hydrogeologický prieskum
4. Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné.

5. Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné.
6. Akumulácia rozpočtu počas 5-tich rokov od odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

### **Povinné zásahy v záujmovom území**

- obnova a výsadba verejnej zelene a sadovnícke úpravy s druhovým členením zelene s prispôbením zdravotno-hygienických štandardov kvality ovzdušia s ohľadom na alergény s prioritným využitím krátkodobých porastov a dôrazom na zvýšenie diverzifikácie vekovej a druhovej štruktúry drevín
- technická rekultivácia resp. terénne úpravy záujmového územia
- zachytenie a využitie dažďovej vody v teréne napr. zberné jazierka, dažďové záhrady, hmlové fontány a pod.
- oddychové zóny s kompletným mobiliárom a cyklostojanmi
- verejne prístupné ihriská pre rôzne vekové kategórie
- komunikačné a spevnené plochy s dôrazom na znižovanie nepriepustnosti povrchov napr. zatravnovacie dlaždice, mlat – zhutnené drvené kamenivo, dlažby v pieskovom lôžku
- priznanie tzv. „vyšľapaných“ chodníkov vytrasovaných chodcami
- bezbariérové prístupy a bezbariérové prvky
- verejné osvetlenie v rámci komunikačných a spevnených plôch s využitím obnoviteľných zdrojov energie
- vytvorenie systému automatického zavlažovania zelene v záujmovom území s dôrazom na max. hospodárnosť
- navrhované opatrenia na zníženie emisií
- vybudovanie stojísk na kontajnery v súlade s koncepciou umiestňovania kontajnerov v meste Stará Ľubovňa
- úprava parkoviska v rámci vnútrobloku na rozhraní ulíc Okružná a Letná
- odstránenie asfaltovej a betónovej povrchovej úpravy komunikačných a spevnených plôch a ich následná výmena za povrchovú úpravu z priepustných materiálov

### **Všeobecné požiadavky pre návrh riešeného územia**

- návrh koncipovať maximálne funkčne a úsporne tak, aby nebolo potrebné realizovať nákladné terénne a iné úpravy, naopak, snažiť sa využiť v čo najväčšej miere danosti územia
- vybavenosť navrhovaných športových, herných a oddychovo-relaxačných zón má zabezpečiť zaujímavé aktivity pre všetky vekové kategórie rezidentov – od veku batoliat a detí do 6 rokov s dozorom rodičov, cez kategóriu detí do 10 až 12 rokov a mládeže, až po aktivity a odpočívadlá pre dospelých a seniorov vrátane nevyhnutného technického zázemia a malých parkových úprav

- pri rozmiestňovaní mobiliáru a hracích prvkov je nutné brať do úvahy aj pohodu bývania v príslušných bytových domoch
- s oploťou rátať: - u multifunkčných ihrísk - oploť a ochranná sieť na zachytenie lôpt a tlmenie hluku - u detských ihrísk do 6 rokov – do výšky 0,80 až 1,00 m
- konštrukčnú a materiálovú kvalitu navrhovaného mobiliáru podriaďovať jednoduchým údržbe a dlhej životnosti, preferovať prvky s antivandalskou úpravou s jednoduchým kotvením a inštaláciou nad pôdnym povrchom tak, aby boli jednoducho demontovateľné a neboli v priamom kontakte so zemnou vlhkosťou
- pre ihriská a oddychové priestory riešiť aj informačné tabule na prevádzkový poriadok vrátane grafického návrhu s orezovými značkami a tlače. Počet tabúl vyplynie z návrhu projektanta
- navrhované prvky zariadení a mobiliáru musia spĺňať vysoký kvalitatívny a bezpečnostný štandard, majú byť skonštruované a inštalované podľa STN EN 1176 – 1177 a certifikátov ISO 9001 a ISO 14001
- pri spracovávaní projektovej dokumentácie vo všetkých stupňoch projektu je potrebné uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti
- projekt bude spracovaný po samostatných realizovateľných celkoch, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovávaní projektu
- celkové kalkulované náklady realizačnej fázy by nemali presiahnuť predbežné kalkulované náklady predložené zhotoviteľom a odsúhlasené objednávatelom v rámci prvého stupňa rozpracovanosti predmetu zákazky.
- navrhované riešenie daného územia musí vychádzať z hlavného cieľa predmetu zákazky, ktorým je zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie - zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku.

**Projektová dokumentácia pre územné konanie** bude obsahovať všetky náležitosti projektu potrebných pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) a bude vypracovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) vrátane vizualizácií.

Stupne rozpracovanosti projektu:

- prvotné premietnutie zámeru budúcej stavby do konkrétnej priestorovej podoby v zložení vo forme návrhu konkrétneho urbanistického, architektonického, konštrukčného a materiálového riešenia budúcej stavby, ako aj základné ekonomické

parametre jej zhotovenia vrátane predbežných nákladov na realizáciu predmetu projektu,

- po odsúhlasení predloženého návrhu obstarávateľom dopracovať projektovú dokumentáciu do požadovaného stupňa pre územné konanie a odovzdať obstarávateľovi v rozsahu:
  - **v písomnej (tlačenej) forme** v 10 vyhotoveniach, odhad nákladov stavby 2x, vizualizácie v 4 – och vyhotoveniach
  - **v elektronickej forme** na elektronickej nosiči v 2 vyhotoveniach – grafickú časť vo formáte \*.DGN, prípadne \*.DWG v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte \*.DOC, grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť v \*.PDF

**Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu** , ktorá bude zároveň aj **realizačnou projektovou dokumentáciou** bude vyhotovená v skladbe pre návrh na vydanie stavebného povolenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) vrátane realizačných detailov a odovzdaná obstarávateľovi a to v rozsahu:

- **v písomnej (tlačenej) forme** v 10 vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 3 vyhotoveniach, mimo požadovaných paré koordinačnú situáciu 4x, vizualizácie v 5 – tich vyhotoveniach
- **v elektronickej forme** na elektronickej nosiči v 2 vyhotoveniach – grafickú časť vo formáte súborov \*.DWG alebo \*.DGN v súradnicovom systéme S-JSTK, tabuľkovú časť (rozpočet a výkaz výmer s výpočtom množstiev) vo formáte \*.XLS, textovú časť vo formáte \*.DOC
- **v elektronickej forme** na elektronickej nosiči v 2 vyhotoveniach – grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť v \*.PDF