



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 14.08.2023 **č. 8/2023**

Miesto rokovania: malá zasadačka MsÚ

Otvorenie: 12.30 h

Ukončenie: 15.15 h

Prítomní členovia komisie:	7	MUDr. Peter Bizovský, MPH Mgr. Filip Lampart, PhD. Ján Nemergut JUDr. Rastislav Stašák PhDr. Ľuboš Tomko JUDr. Katarína Železníková Mgr. Štefan Žid
Neprítomní členovia komisie ► ospravedlnení:	4	JUDr. Judita Dubjelová Ing. Anna Hrebíková Ing. Štefan Murcko Ing. Aleš Solár
Ostatní prítomní:	2	Helena Vojteková – zapisovateľka Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák**.

Zároveň ospravedlnil neúčast' JUDr. Judity Dubjelovej z rodinných dôvodov; Ing. Anny Hrebíkovej, Ing. Štefana Murcka, Ing. Aleša Solára z dôvodu čerpania dovolenky a tiež neskorší príchod Mgr. Filipa Lamparta, PhD.

6 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 8. zasadnutia v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

2.1 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa

Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa formou verejnej obchodnej súťaže – návrh podmienok a kúpnej zmluvy:

- 1) pozemky na Mýtnej ul. » p. č. CKN 1579/3, orná pôda - 767 m² a p. č. CKN 1578/3, ostatná plocha - 73 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v celosti za cenu min. 37 800,-- €, s výškou zábezpeky 1 890,-- € a manipulačným poplatkom 33,-- €.

Poznámka: Zámer a spôsob prevodu predmetných nehnuteľností verejnou obchodnou súťažou schválený uznesením č. 170 zo zasadnutia MsZ č. V/2023 dňa 22.06.2023.

Uznesenie č. 2

Komisia **odporúča MsZ schváliť** podmienky verejnej obchodnej súťaže a kúpnu zmluvu v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

- 2) pozemky v lokalite „Nad Kalváriou“ » p. č. CKN 6249/3, ostatná plocha - 2254 m²; p. č. CKN 6249/2, ostatná plocha - 1639 m² a p. č. CKN 6249/7, zastavaná plocha a nádvorie - 131 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa, „tak ako stoja a ležia“ v celosti za cenu min. 80 480,-- €, s výškou zábezpeky 4024,-- € a manipulačným poplatkom 33,-- €.

Poznámka: Zámer a spôsob prevodu predmetných nehnuteľností verejnou obchodnou súťažou schválený uznesením č. 169 zo zasadnutia MsZ č. V/2023 dňa 22.06.2023.

Uznesenie č. 3

Komisia **odporúča** odčleniť z návrhu časť nehnuteľnosti p. č. 6249/2 a 6249/7 (územná rezerva - prístup k pozemkom vo vlastníctve Mesta a p. Petriľákovej) a návrh opätovne predložiť na rokovanie komisie.

Z: Mgr. Štefan Žid

T: najbližšie rokovanie komisie

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.2 Ladislav Šľachtovský a spol., Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemkov v záhradkárskej osade Kobarč nasledovne: diel 1, TTP – 134 m² k novovytvorenej p. č. CKN 4057/45 pre p. Ing. Ladislava Šľachtovského s manž. Martou; diel 2, TTP - 26 m² k novovytvorenej p. č. CKN 4057/46 pre p. Jozefa Dziaka s manž. Boženu a diel 4, TTP - 38 m² k novovytvorenej p. č. CKN 4057/48 pre Petra Zamišku s tým, že diel 3 - 76 m² ostáva Mestu Stará Ľubovňa.

Poznámka: Geometrickým plánom č. 12/2023 bola vyčlenená novovytvorená p. č. CKN 4057/49, ostatná plocha - 133 m² (diel 5) ako prístupová cesta vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa. Geometrickým plánom č. 26/2023 sa vyčlenili novovytvorené pozemky ako prístupová cesta k záhradným chatám, ktorá ostane vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa. Ide o novovytvorenú p. č. CKN 4057/52 (diel 1) - 10 m²; p. č. CKN 4057/53 (diel 2) - 50 m²; p. č. CKN 4057/54 (diel 3) - 65 m² » p. Matiová odmietla odkúpenie pozemku a nesúhlasí so zriadením chodníka; p. č. CKN 4058/65 (diel 4) - 39 m² a p. č. CKN 4059/13 (diel 5) - 31 m².

Stanovisko OV,ÚRaŽP: Pozemky sú v ÚPN mesta vymedzené ako plochy záhradkárskej osady.

Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča MsZ** schváliť zámer a spôsob prevodu nehnuteľností v zmysle žiadosti osobitným zreteľom za cenu 5,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.3 Katarína Matiová, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 4038 v záhradkárskej osade Kobarč, a to: diel 1 - 33 m² a diel 2 - 171 m² podľa GP č. 12/2022.

Stanovisko MK: Komisia na predchádzajúcich rokovaní nesúhlasila s odpredajom uvedeného pozemku, ale žiadala riešiť odpredaj pozemku EKN 4038 komplexne s ostatnými vlastníckmi záhradných chat v uvedenej lokalite.

Poznámka: GP č. 12/2022 nekorešponduje s GP č. 12/2023 a 26/2023, ktorí dali vypracovať vlastníci chat v uvedenej lokalite. Žiadateľka dala zamerať pozemok bez účasti zástupcu Mesta a hranice žiadaného pozemku určila geodetovi sama. Mesto trvá na stanovisku, že odpredaj časti pozemku pre jednotlivých vlastníkov chat sa bude riešiť komplexne a trvá na vytvorení chodníka, ktorý zabezpečí prístup k chatám a následne aj ich kolaudáciu.

Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer odpredaja v zmysle žiadosti z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam v uvedenej lokalite.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

*** prišiel Mgr. Filip Lampart, PhD. (7 prítomných členov komisie)**

2.4 Patrícia Duračinská, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku EKN 4340/2 - cca 57 m², LV č. 4542 v záhradkárskej osade Kobarč susediaceho s pozemkom CKN 4050/5 vo vlastníctve žiadateľky.

Uznesenie č. 6

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer a spôsob prevodu nehnuteľností v zmysle žiadosti osobitným zreteľom za cenu 5,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.5 Ing. Cyril Mišenko, Ing. Rudolf Strišovský, Ján Bondra, Ing. Peter Kollár, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov v záhradkárskej osade Kobarč v zmysle GP č. 65/2023 nasledovne: Ing. Cyril Mišenko ► p. č. EKN 4335 (diel 1) - 32 m², p. č. EKN 4338 (diel 2) - 130 m² a p. č. EKN 5527/2 (diel 15) - 147 m² » novovytvorená p. č. CKN 4055/55; Ing. Rudolf Strišovský ► p. č. EKN 4338 (diel 3) - 66 m², p. č. EKN 5527/2 (diel 16) - 221 m² » novovytvorená p. č. CKN 4055/56; Ján Bondra ► p. č. CKN 5527/2 (diel 17) - 241 m², p. č. CKN 4340/2 (diel 4) - 6 m² » novovytvorená p. č. CKN 4055/57 a Ing. Peter Kollár ► p. č. CKN 5527/2 (diel 18) - 101 m², p. č. CKN 4340/2 (diel 5) - 93 m² » novovytvorená p. č. CKN 4055/58.

Uznesenie č. 7

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer a spôsob prevodu nehnuteľností v zmysle žiadosti osobitným zreteľom za cenu 5,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.6 Členovia záhradkárskej osady Kobarč zastúpení Ing. Michalom Šebom, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku EKN 4335 - 6010 m², LV č. 4542, resp. jeho časti jednotlivým užívateľom v zmysle doručeného GP č. 27/2023 zo dňa 07.06.2023. Poznámka: Zámer odpredaja bol schválený uznesením č. 1065 zo zasadnutia MsZ č. XXX/2022 dňa 22.09.2022.

Uznesenie č. 8

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer a spôsob prevodu nehnuteľností v zmysle doručeného geometrického plánu osobitným zreteľom za cenu 5,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.7 1) Mgr. Denisa Sokolová, Stará Ľubovňa a Ing. Richard Sokol, Košice

2) František Tokarčík s manž. Danielou, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadostí o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 1667/19, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa po doručení GP č. 144 /2023 zo dňa 24.07.2023 v zmysle schváleného zámeru a spôsobu prevodu nehnuteľností (uznesenie č. 181 a 182 zo zasadnutia MsZ č. V/2023 dňa 22.06.2023)

Poznámka:

V zmysle predmetného GP bol pozemok rozdelený nasledovne: novovytvorená p. č. CKN 2846/434, orná pôda - 60 m2 do podielového spoluvlastníctva r. Sokolovej a novovytvorená p. č. CKN 2846/435, orná pôda - 60 m2 do bezpodielového spoluvlastníctva r. Tokarčíkovej.

Pri zameraní geodetom bolo zistené, že oplotenie r. Sokolovej zasahuje 35 cm do mestského pozemku.

Uznesenie č. 9

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odpredaj v zmysle predloženého geometrického plánu a schváleného zámeru a spôsobu prevodu nehnuteľností + r. Tokarčíkovej odpredať pozemok bez záberu oplotenia r. Sokolovej.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.8 Marcela Sokolová, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie mestského pozemku p. č. CKN 2752/1 - 92 m2, oploteného a príslušného k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, po vypracovaní geometrického plánu č. 23/2023 na komunikácie - chodníky a cesty v lokalite na Štúrovej ul. (objednané Mestom).

Poznámka: Zámer odpredaja pozemkov bol schválený uznesením č. 130 zo zasadnutia MsZ č. IV/2023 dňa 24.4.2023 za cenu 40,-- €/m2.

Uznesenie č. 10

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer, spôsob prevodu osobitným zreteľom a odpredaj nehnuteľností za cenu 40,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.9 IMS. Vasilik, s. r. o., Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta, a to stavby súp. č. 489 (bývalá VŠZP) s pozemkom p. č. CKN 919/1 - 765 m², LV č. 3600 na účely jej rekonštrukcie - polyfunkčná budova.

Uznesenie č. 11

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer a spôsob prevodu uvedených nehnuteľností osobitným zreteľom.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.10 Michal Ilčíšák s manž. Juliánou, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov p. č. CKN 763/15 a 763/14 (zlúčenie parciel) - 631 m² v lokalite Za vodou na záhradkárске účely.

Stanovisko OV,ÚRaŽP: V zmysle ÚPN mesta sú predmetné pozemky určené na výstavbu rodinných domov.

Uznesenie č. 12

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer a spôsob prevodu uvedených nehnuteľností osobitným zreteľom.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.11 Slovenský rybársky zväz – MO Stará Ľubovňa, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. EKN 5015, TTP - 18 929 m², a to diel 1 - 40 m² a diel 6 - 35 m², na ktorom je postavená zrubová chatka súp. č. 1486, LV č. 4257 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 102/2023 vo výške 1 550,-- €.

Poznámka: Zrubové chatky súp. č. 1486 a 1487, LV č. 4257 boli žiadateľovi odpredané na základe Kúpnej zmluvy č. 1911/2000.

Stanovisko odd. SMM: Odpredaj dielu 1 - 39 m² podľa §9a písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. - pozemok pod stavbou súp. č. 1486. Časť pozemku pod stavbou je vo vlastníctve SR v správe SPF, ktorú si musí vysporiadať žiadateľ.

Uznesenie č. 13

Komisia **odporúča MsZ schváliť** spôsob prevodu predmetných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta ako pozemok zastavaný stavbou vrátane jej príľahlej plochy za cenu určenú znaleckým posudkom.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.12 Milan Šoltýs, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku p. č. CKN 33470/308 - 119 m² v lokalite pri OD Družba pod prevádzkou Klenoty vo vlastníctve žiadateľa.

Poznámka: Zmluva o nájme predmetného pozemku žiadateľovi skončila k 31.07.2023.

Žiadateľ zároveň ponúka možnosť zámenny za nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, a to: pozemok p. č. EKN 1652/2 - 126 m² pod miestnou komunikáciou na Ul. obrancov mieru a podiel 9/40 (t. j. 61 m²) na pozemku p. č. EKN 513/2 - 271 m² v parku na Nám. gen. Štefánika.

Uznesenie č. 14

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer a spôsob prevodu/zámenny predmetnej nehnuteľnosti osobitným zreteľom.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.13 Stanislav Mižikar, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku p. č. CKN 405/2 - 69 m² bez stavby (azylový dom) susediaceho s pozemkami p. č. CKN 406/1 a 2 vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 15

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer a spôsob prevodu predmetnej nehnuteľnosti osobitným zreteľom.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.14 Jaroslav Jacko, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. CKN 2846/174 za garážou súp. č. 5139 vo vlastníctve žiadateľa na účely jeho zveľadenia (výsadba zelene, starostlivosť).

Uznesenie č. 16

Komisia **žiada** predložiť stanovisko OV,ÚRaŽP k účelu využitia predmetnej nehnuteľnosti – komplexne.

Z: Ing. Anna Hrebíková

T: najbližšie rokovanie komisie

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.15 Ján Konkol', Nová Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov p. č. EKN 1895/3 - 146 m² a EKN 1895/1 - 978 m² na účely rozšírenia a scelenia pozemkov na poľnohospodárske účely.

Uznesenie č. 17

Komisia:

- A. odporúča MsZ neschváliť zámer a spôsob prevodu predmetných nehnuteľností osobitným zreteľom.**
- B. žiada predložiť stanovisko OV,ÚRaŽP k účelu využitia mestských nehnuteľností v uvedenej lokalite z pohľadu ÚPN.**
Z: Ing. Anna Hrebíková
T: najbližšie rokovanie komisie
- C. pripraviť návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj mestských nehnuteľností v uvedenej lokalite.**
Z: Mgr. Štefan Žid
T: najbližšie rokovanie komisie

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.16 Júlia Rabíková, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. CKN 508/4 - cca 140 m² na Jarmočnej ul. z dôvodu zabezpečenia prístupu k zadnej časti budov vo vlastníctve žiadateľky.

Uznesenie č. 18

Komisia **žiada** predložiť stanovisko OV,ÚRaŽP k predmetnej žiadosti.

Z: Ing. Anna Hrebíková

T: najbližšie rokovanie komisie

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.17 Peter Čureja, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. EKN 6645/1, diel 1 - 11 m² z dôvodu jeho zastavanosti stavbou – rodinným domom na p. č. CKN 1769/2 a 1769/3.
Poznámka: Pozemok sa nachádza v extraviláne mesta a podľa ÚPN nie je určený na zástavbu.

Uznesenie č. 19

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer a spôsob prevodu predmetnej nehnuteľnosti osobitným zreteľom z dôvodu nesúladu účelu využitia s ÚPN mesta.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.18 Rastislav Dufala, Pesvice

Žiadosť o zámenu pozemkov, a to: p. č. CKN 7288 - 833 m² vo vlastníctve žiadateľa za časť mestských pozemkov p. č. CKN 4052 a 4050/1 - 255 m² na účely zriadenia záhrady s chatkou.

Poznámka: Pozemok žiadateľa - mimo intravilánu mesta + zaťažený IS.

Uznesenie č. 20

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer a spôsob prevodu/zámeny predmetných nehnuteľnosti osobitným zreteľom.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.19 Veronika Basárová, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku p. č. EKN 3416/4 - 16 m², LV č. 4542 príslušného k pozemkom a rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky.

Poznámka: Odpredaj prebytočného majetku na základe návrhu Mesta.

Uznesenie č. 21

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer a spôsob prevodu predmetnej nehnuteľnosti osobitným zreteľom.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.20 Mgr. Ľubomír Arendáč a Alžbeta Palubová, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku p. č. EKN 3525/2 - 338 m², LV č. 4542 príslušného k pozemkom a rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov.

Poznámka: Odpredaj prebytočného majetku na základe návrhu Mesta. Rozčlenenie parcely medzi žiadateľov + vypracovanie znaleckého posudku na náklady kupujúcich.

Uznesenie č. 22

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer a spôsob prevodu predmetnej nehnuteľnosti osobitným zreteľom.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.21 Ľudovít Gondkovský, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. EKN 3522/1 na účely jeho majetkovoprávneho vysporiadania.

Poznámka: Odpredaj prebytočného majetku na základe návrhu Mesta. Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku na náklady kupujúceho.

Uznesenie č. 23

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer a spôsob prevodu predmetnej nehnuteľnosti osobitným zreteľom.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.22 Jozefína Leščinská, Stará Ľubovňa

Žiadosť o vykonanie nápravy zámenou nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa nasledovne: časť p. č. CKN 8075 - cca 280 m², LV č. 3696 vo vlastníctve Mesta za pozemok p. č. CKN 8053 - 280 m², LV č. 8293 vo vlastníctve žiadateľky. Stanovisko SMM: Pri pozemkových úpravách došlo omylom k zámene pozemkov a ich vlastníctva. Žiadateľka osvedčením o dedičstve z roku 2003 preukázala vlastnícky vzťah k pozemku p. č. CKN 8075 (pred úpravami p. č. CKN 2207/1, orná pôda - 241 m²).

Uznesenie č. 24

Komisia **odporúča MsZ** schváliť zámer a spôsob prevodu/zámeny predmetných nehnuteľností osobitným zreteľom.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.23 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa

Návrh na zámenu nehnuteľností, a to: pozemku p. č. EKN 3417/3 - 208 m², LV č. 4854 (pod miestnou komunikáciou vrátane jej príľahlej plochy) vo vlastníctve Ing. Daniely Petriľákovvej - cena 10,-- €/m² za mestský pozemok p. č. CKN 6249/1 - 369 m², LV č. 9414 (v lokalite nad Kalváriou), ktorý je príľahlý k pozemku CKN 6250 vo vlastníctve žiadateľky - cena 10,-- €/m².

Uznesenie č. 25

Komisia **odporúča MsZ** schváliť zámer a spôsob prevodu/zámeny predmetných nehnuteľností osobitným zreteľom.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.24 Miroslav Štefančík, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na týchto častiach mestských pozemkov v lokalite na Prešovskej ul.: diel 1 - 10 m² z p. č. CKN 628/1; diel 2 - 6 m² z p. č. CKN 628/; diel 3 - 6 m² z p. č. CKN 631/3; diel 4 - 3 m² z p. č. CKN 1932/6, LV č. 3696 a diel 5 - 1 m² z p. č. EKN 5477/2, LV č. 4542 na účely uloženia IS - NN prípojky za cenu 5,- €/m² záberu, t. j. 130,- € v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“.

Uznesenie č. 26

Komisia **odporúča MsZ** schváliť zriadenie vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.25 Ing. Dávid Filičko, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestských pozemkov p. č. EKN 5561/14, 2035/2 a CKN 1935/296 na účely zriadenia kanalizácie – pripojenie sa na verejnú splaškovú kanalizáciu.

Uznesenie č. 27

Komisia **odporúča** vydať k predmetu žiadosti súhlasné stanovisko Mesta ako vlastníka pozemku s pripomienkou, že Mesto nie je vlastníkom cestnej stavby.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.26 COOP Jednota, Prešov

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestského pozemku p. č. CKN 2858/1 na účely umiestnenia vodomernej šachty.

Poznámka: Prekládka vodomera z interiéru predajne potravín na voľne prístupné miesto pred budovu na existujúcej vodovodnej prípojke.

Uznesenie č. 28

Komisia **odporúča** vydat' súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.27 G.O. - Sand, s. r. o., Plavnica

Žiadosť o súhlas na vykonávanie banskej činnosti – dobývanie ložiska stavebného kameňa a výhradného ložiska vápencov v dobývacom priestore „Stará Ľubovňa“ na dobu určitú 6,2 rokov. V dobývacom priestore je organizácia oprávnená na základe §31 ods. 3 banského zákona zriaďovať stavby a prevádzkové zariadenia na dobývanie ložiska a na dopravu zariadení a hmôt. Podľa ÚPN mesta je dobývací priestor riadne vymedzený a nemá priame dopady na zastavané územia obce. Nájomné za užívanie pozemkov Mesta bude ohodnotené podľa znaleckého posudku na náklady spoločnosti.

Poznámka: Poslanci MsZ uznesením č. 501 zo zasadnutia MsZ č. XX/2017 dňa 23.02.2017 neschválili zámer prenájmu dobývacieho priestoru spoločnosti GP – TRANS, s. r. o., Plavnica na účely dobývania ložiska za nájomné vo výške 2 529,-- €/rok (2 000,-- € za nájom pozemkov a 529,-- € za dobývací priestor).

Uznesenie č. 29

Komisia **berie na vedomie** a **odporúča** predložiť na rokovanie MsZ.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.28 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa

Návrh na výkup podielov na pozemku p. č. EKN 3259/2, orná pôda - 390 m², LV č. 10486 od spoluvlastníkov: Anny Zentkovej, Poprad, podiel 1/14 (zomrela) a Mgr. Dušana Dudu, podiel 1/14 (súhlasí s odpredajom podielu za 15,-- €/m²).

Uznesenie č. 30

Komisia **odporúča MsZ schváliť** výkup v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.29 Ľubovnianske múzeum – hrad, Stará Ľubovňa

Ohrozenie kultúrneho dedičstva – hradu a múzea v prírode v Starej Ľubovni » námietka voči zámeru odpredaja stavby ovčína s pozemkom v jeho blízkosti N. o. Michala Strenka a Vojenskej expozícii M. Strenka v Starej Ľubovni. Poznámka: Zámer odpredaja nehnuteľností bol schválený uznesením č. 132 zo zasadnutia MsZ č. IV/2023 dňa 24.4.2023

Uznesenie č. 31

Komisia **odporúča** zaslať VÚC Prešov, ako zriaďovateľovi Ľubovnianskeho hradu a múzea, žiadosť o vyjadrenie k možnosti odpredaja predmetných nehnuteľností súčasnemu nájomcovi.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.30 Kristián Kaleta, Stará Ľubovňa

Žiadosť o vyjadrenie v akom štádiu je prevzatie prístupovej komunikácie postavenej na p. č. CKN 6266/21, 6266/303, t. č. vo vlastníctve Poľno-spiš, s. r. o., do majetku a správy Mesta z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemku s rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 32

Komisia **odporúča** informovať žiadateľa o prebiehajúcom kolaudačnom konaní (cesta neprevzatá – prebieha kolaudačné konanie).

Z: Mgr. Žid
T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.31 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa

- informácia o doručených stanoviskách k ponuke Mesta na odpredaj prebytočného majetku – pozemkov príľahlých k pozemkom vo vlastníctve fyzických a právnických osôb
- informácia o prebytočnom majetku Mesta – pozemky vhodné na odpredaj formou verejnej obchodnej súťaže

Uznesenie č. 33

Komisia **berie na vedomie.**

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 3: Rôzne

-

K bodu č. 4: Záver

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 16.08.2023

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková