



## MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

### Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni  
zo dňa 02.12.2022 č. 1/2022

**Miesto rokovania:** malá zasadačka MsÚ  
**Otvorenie:** 09.00 h  
**Ukončenie:** 11.50 h

**Prítomní členovia komisie:** 9 MUDr. Peter Bizovský, MPH  
Ing. Anna Hrebíková  
Mgr. Filip Lampart, PhD.  
Ing. Štefan Murcko  
Ján Nemergut  
JUDr. Rastislav Stašák  
PhDr. Ľuboš Tomko  
JUDr. Katarína Železníková  
Mgr. Štefan Žid

**Neprítomní členovia komisie**  
**► ospravedlnení:** 2 JUDr. Judita Dubjelová  
Ing. Aleš Solár

**Ostatní prítomní:** 2 Helena Vojteková – zapisovateľka  
Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta

#### **K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Prvé rokovanie v novom volebnom období 2022-2026 otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák**.

Zároveň ospravedlnil neúčast' JUDr. Judity Dubjelovej (zdravotné dôvody) a Ing. Aleša Solára (rodinné dôvody).

#### **9 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Návrh Plánu práce komisie na r. 2023
3. Voľba podpredsedu komisie
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže
5. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
6. Rôzne
7. Záver

### **Uznesenie č. 1**

Komisia **schvaľuje** program 1. rokovania v zmysle predloženého návrhu.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **K bodu č. 2: Návrh Plánu práce komisie na r. 2023**

Návrh plánu práce - viď príloha č. 1

### **Uznesenie č. 2**

Komisia **odporúča MsZ** schváliť Plán práce Majetkovej komisie pri MsZ na r. 2023 v zmysle predloženého návrhu.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **K bodu č. 3: Voľba podpredsedu komisie**

### **Uznesenie č. 3**

Komisia **volí** Mgr. Filipa Lamparta, PhD. za podpredsedu Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1**

(Mgr. Lampart, PhD.)

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **K bodu č. 4: Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže**

**4.1 Prerokovanie námietky Mgr. Art. Rastislava Šoltýsa a Mgr. Jany Šoltýsovej, Stará Ľubovňa** proti odpredaju mestského pozemku na účely výstavby bytových domov v zmysle VOS vyhlásenej dňa 30.09.2022 » žiadatelia sa domnievajú, že odpredajom mestského pozemku p. č. CKN 3938/61 bude znemožnený prístup k pozemkom p. č. CKN 3938/2 a 3938/3 v ich vlastníctve a žiadajú o odkúpenie časti predmetného pozemku z dôvodu zabezpečenia prístupu k nim.

#### **4.2 Otváranie obálok a vyhodnotenie doručených ponúk**

» vid' príloha č. 2 – záznam z otvárania obálok

#### **Uznesenie č. 4**

Komisia:

**A. odporúča MsZ** vziať na vedomie predloženú námietku a výsledky VOS.

**B. odporúča** predložiť na najbližšie rokovanie MsZ návrh kúpno-predajnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle VOS a zabezpečiť vystúpenie víťaza VOS vrátane prezentácie zastavovacej štúdie.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **K bodu č. 5: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí**

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

#### **5.1 František Oračko, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti p. č. EKN 3264/6, TTP - 206 m<sup>2</sup>, LV č. 4542, k. ú. Stará Ľubovňa na účely vysporiadania pozemku pod stavbou RD a hospodárskej budovy na LV č. 21 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa.

Poznámka: Žiadatelia o odkúpenie pozemku a vlastníci stavieb uvedení na LV sa nezhodujú. Cena za pozemok: 30,-- €/m<sup>2</sup> bez možnosti splátok.

#### **Uznesenie č. 5**

Komisia **odporúča**:

a) vyzvať žiadateľa na usporiadanie vlastníckych vzťahov;

b) vyrubiť nájom za užívanie mestských pozemkov;

c) informácie zo žiadosti postúpiť daňovému referátu na účely vyrubenia dane za hospodárske stavby.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

## **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **5.2 Pavol Fuchs, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov p. č. EKN 5156/1 - 2312 m<sup>2</sup>, EKN 5155 - 1828 m<sup>2</sup> a EKN 5154/2 - 519 m<sup>2</sup> na účely výstavby čerpacej stanice.

Stanovisko OV,ÚRaŽP: p. č. EKN 5156/1 - podľa ÚPN plocha verejnej zelene vysokej v ochrannom pásme komunikácie I. triedy a pásme prírodnej pamiatky – Litmanovský potok, cez pozemok vedie vodovod; p. č. EKN 5155 - podľa ÚPN plocha verejnej zelene vysokej v ochrannom pásme komunikácie I. triedy a prírodnej pamiatky – Litmanovský potok; p. č. EKN 5154/2 - podľa ÚPN plocha nelesnej zelene v ochrannom pásme pamiatky – Litmanovský potok.

Poznámka: člen komisie Ján Nemergut uviedol, že predmetná žiadosť už nie je aktuálna.

### **Uznesenie č. 6**

Komisia **berie na vedomie** predloženú informáciu člena komisie.

## **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **5.3 Tankol, s. r. o., Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov p. č. EKN 5139, 5348/2, 5349/2, 5350/3, 5350/4 na účely výstavby čerpacej stanice.

Poznámka: MsZ v Starej Ľubovni na svojom zasadnutí č. XXIV/2021 dňa 09.12.2021 uznesením č. 869 neschválilo „zámer“ odpredaja častí nehnuteľností – pozemkov.

### **Uznesenie č. 7**

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** odpredaj predmetných nehnuteľností.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1**

(p. Nemergut)

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **5.4 Tibor Valčák, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odpredaj časti nehnuteľností – pozemkov na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov: CKN 5189 - 505 m<sup>2</sup> za cenu 15,-- €/m<sup>2</sup> (7 575,-- €), podiel ½ na časti pozemku EKN 27 (CKN 67 - 559 m<sup>2</sup> za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup> (2 795,-- €) a CKN 66 - cca 684 m<sup>2</sup> za cenu 40,-- €/m<sup>2</sup> (13 680,-- €); spolu za 24 050,-- €.

#### **Uznesenie č. 8**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odpredaj predmetných nehnuteľností v zmysle žiadosti.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1**

(Mgr. Lampart, PhD.)

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **K bodu č. 6: Rôzne**

-

#### **K bodu č. 7: Záver**

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zároveň zvolal ďalšie rokovanie komisie - 05.12.2022 o 09.00 h.

Stará Ľubovňa 12.12.2022

**JUDr. Rastislav Stašák**  
**predseda komisie**

Z a p í s a l a : Helena Vojteková

**Plán práce**  
**Majetkovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Starej Ľubovni**  
**na rok 2023**

TERMÍN	PROGRAM
Január	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Otvorenie a schválenie programu rokovania</li> <li>2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí</li> <li>3. Rôzne</li> <li>4. Záver</li> </ol>
Február	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Otvorenie a schválenie programu rokovania</li> <li>2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí</li> <li>3. Rôzne</li> <li>4. Záver</li> </ol>
Marec	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Otvorenie a schválenie programu rokovania</li> <li>2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí</li> <li>3. Rôzne</li> <li>4. Záver</li> </ol>
Apríl	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Otvorenie a schválenie programu rokovania</li> <li>2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí</li> <li>3. Rôzne</li> <li>4. Záver</li> </ol>
Máj	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Otvorenie a schválenie programu rokovania</li> <li>2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí</li> <li>3. Rôzne</li> <li>4. Záver</li> </ol>
Jún	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Otvorenie a schválenie programu rokovania</li> <li>2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí</li> <li>3. Rôzne</li> <li>4. Záver</li> </ol>
Júl	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Otvorenie a schválenie programu rokovania</li> <li>2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí</li> <li>3. Rôzne</li> <li>4. Záver</li> </ol>
August	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Otvorenie a schválenie programu rokovania</li> <li>2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí</li> <li>3. Rôzne</li> <li>4. Záver</li> </ol>
September	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Otvorenie a schválenie programu rokovania</li> <li>2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí</li> <li>3. Rôzne</li> <li>4. Záver</li> </ol>
Október	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Otvorenie a schválenie programu rokovania</li> <li>2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí</li> <li>3. Rôzne</li> <li>4. Záver</li> </ol>
November	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Otvorenie a schválenie programu rokovania</li> <li>2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí</li> <li>3. Rôzne</li> <li>4. Záver</li> </ol>
December	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Otvorenie a schválenie programu rokovania</li> <li>2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí</li> <li>3. Rôzne</li> <li>4. Záver</li> </ol>

Stará Ľubovňa 02.12.2022

**JUDr. Rastislav Stašák, v. r.**  
**predseda komisie**

## Záznam z otvárania obálok

**doručených ponúk Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na odpredaj nehnuteľností – pozemkov „tak ako stoja a ležia“ vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, a to v lokalite Za vodou Stará Ľubovňa – v k. ú. Stará Ľubovňa:**

- POZEMOK p. č. CKN 760/2 o výmere 4936 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/42 o výmere 158 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/55 o výmere 9154 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/61 o výmere 3414 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/83 o výmere 173 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 4013/10 o výmere 305 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- novovytvorený POZEMOK p. č. CKN 3938/40 o výmere 3738 m<sup>2</sup>, ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 143/2022 zo dňa 21.09.2022 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249 spolu o výmere 24 308 m<sup>2</sup> za cenu minimálne 461 852,-- € (t. j. 19,-- €/ m<sup>2</sup>) a výškou zábezpeky 5%, t. j. 23 092,60 € na účely výstavby najmenej 2 nájomných bytových domov a najmenej 6 bytových domov na komerčné využitie,

**konaného dňa 02.12.2022 o 9.00 h na Mestskom úrade v Starej Ľubovni.**

**Komisia na vyhodnotenie ponúk záujemcov podaných v rámci OVS:**

predseda: JUDr. Rastislav Stašák:	.....	
členovia: MUDr. Peter Bizovský, MPH:		.....
Mgr. Filip Lampart:		.....
Ján Nemergu*		
JUDr. Judita Dubjelová:	....	.....
PhDr. Ľuboš Tomko:		.....
Ing. Aleš Solár:	.....	.....
Ing. Anna Hrebíková:	....	.....
Mgr. Štefan Murcko:	.....	
JUDr. Katarína Železníková:	..	.....
Mgr. Štefan Žid:	.....	.....

**OVS bola vyhlásená odo dňa 30.09.2022 do 30.11.2022 do 12.00 hodiny**

**Predmet odpredaja je nehnuteľný majetok – a to:**

- POZEMOK p. č. CKN 760/2 o výmere 4936 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/42 o výmere 158 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/55 o výmere 9154 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/61 o výmere 3414 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/83 o výmere 173 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 4013/10 o výmere 305 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- novovytvorený POZEMOK p. č. CKN 3938/40 o výmere 3738 m<sup>2</sup>, ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 143/2022 zo dňa 21.09.2022 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249.

**V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku 4 záujemcovia, ktorí splnili podmienky OVS.**

### Vyhodnotenie OVS:

	Navrhovateľ	Min. cena	Zábezpeka a manipulačný poplatok	Navrhovaná kúpna cena	Umiestnenie v OVS
<b>Predmet OVS: Pozemky v lokalite Za vodou Stará Lubovňa v zmysle vyhlásenej OVS</b>	1.SLOVDACH, s. r. o., Popradská 23, 064 01 Stará Lubovňa, IČO: 36 465 330 Dátum a čas podania súťažného návrhu: 30.11.2022 o 10:51 h	461 852,--€	23092,60 € bankovým prevodom dňa 30.11.2022 33,--€ bankovým prevodom dňa 30.11.2022	<b>704 932,--€, (29,--€/m<sup>2</sup>)</b>	<b>2.</b>
	2.ESPIK s. r. o., Gogoľova 18, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 51 893 452 Dátum a čas podania súťažného návrhu: 30.11.2022 o 11:10 h	461 852,--€	23092,60 € bankovým prevodom dňa 28.11.2022 33,--€ bankovým prevodom dňa 30.11.2022	<b>636 626,52€, (26,19€/m<sup>2</sup>)</b>	<b>3.</b>



	<p>3. Ing. Milan Štupák – IVS, 065 11 Nová Ľubovňa 791 IČO: 10 769 676 Dátum a čas podania súťažného návrhu: 30.11.2022 o 11:14 h</p>	461 852,--€	23092,60 € bankovým prevodom dňa 01.12.2022 33,--€ do pokladne dňa 30.11.2022	<b>501 474,04€, (20,63€/m<sup>2</sup>)</b>	<b>4.</b>
	<p>4. RBG Slovakia, s. r. o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251 Dátum a čas podania súťažného návrhu: 30.11.2022 o 11:17 h</p>	461 852,--€	23092,60 € bankovým prevodom dňa 23.11.2022 33,--€ bankovým prevodom dňa 23.11.2022	<b>850 780,--€, (35,--€/m<sup>2</sup>)</b>	<b>1.</b>

**Vít'az OVS na odpredaj nehnuteľností – pozemkov v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni v zmysle vyhlásenej OVS je:**

**RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251 v zastúpení Branislav Gurega, konateľ spoločnosti.**

**Navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v predmete OVS: 850 780,--€**

V Starej Ľubovni, dňa 02.12.2022

Zapísala: Helena Vojteková

.....