

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 172/2015-Da
Stará Ľubovňa 17. 7. 2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona a § 22 a § 10 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebníci	:	Josef Veselý, trvale bytom Masarykovo nám. 89, 763 61 Napajedlá, ČR a Miroslava Girgošková, trvale bytom Mierová 1100/70, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	„Rozšírenie plynoinštalácie bytu č. 4, vchod č. 36 bytového domu súp. č. 877
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Okružná 877/36
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 2869
Vlastnícke právo	:	LV č. 3822
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby - stavebná úprava spojená so zmenou v užívaní stavby.
Účel stavby	:	Plynifikácia bytu – zriadenie nového zdroja tepla pre samostatné vykurovanie bytu a prípravu teplej vody

Popis stavby : Vykurovanie bytu a príprava teplej vody bude zabezpečovať plynový kotol PROTHERM Tiger 12 KTZ o výkone 3,5 – 11,2 kW, ktorý bude umiestnený na stene v miestnosti WC s odvodom spalín a prívod vzduchu bude prevedený oddelenou sústavou rúr priemeru 2x80 mm. Odkúrenie bude vedená horizontálne pod stropom miestnosti WC a zaústené do jestvujúceho komína dn 150 mm vedeného v inštalačnom jadrom v šachte odvetrania medzi kúpeľňou a miestnosťou WC. Prívod vzduchu potrubím DN 80 mm z chodby. V celom bytovom dome sú prevedené rozvody plynu ku sporákom v kuchyniach. Plynomer je pôvodný G 1,6 BK umiestnený nad vstupnými dverami do bytu č. 4 v schodiskovom priestore bytového domu. Rozsah plynomeru je postačujúci aj po rozšírení o ďalší plynový spotrebič. Potrubie vystupujúce z plynomeru bude demontované a nahradené novým potrubím k plynovému kotlu umiestnenému v miestnosti WC a k jestvujúcemu elektroplynovému sporáku v kuchyni.

Projektant : Ing. Agnesa Krettová, Mierová 70, 064 01 Stará Ľubovňa
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2697*SP*14

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom**

Zhotoviteľ : Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) staveného zákona **oznámi** zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.

Termín ukončenia stavby : **30. 12. 2017**

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.

5. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

SPP- distribúcia, a. s., Bratislava,

vyjadrenie ev.č. 6000310515 zo dňa 11.05.2015

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržiavať technické a obchodné podmienky v ňom uvedené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanovisko číslo ORHZ-SL1 166/2015 zo dňa 01.06.2015

- Najneskôr pri kolaudačnom konaní žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „vyhlásenie o parametroch“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „vyhlásenie o zhode“ v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z.z., o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 1278/15-Kk zo dňa 18.05.2015. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky v ňom uvedené.
 7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
 8. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
 9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
 10. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.
 11. Zmena v užívaní stavby bytového domu súp. č. 877, bytu č. 4, vchod č. 36, ktorá je spojená so stavebnou úpravou – zriadenie samostatného plynového kúrenia v byte na Okružnej ulici č. 36 v Starej Ľubovni s odpojením z centrálného systému vykurovania celého bytového domu nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe podaného návrhu Jozefa Veselého, trvale bytom Masarykovo nám. 89, 763 61 Napajedlá, ČR a Miroslavy Girgoškovej, trvale bytom Mierová 1100/70, 064 01 Stará Ľubovňa zo dňa 5.6.2015 o povolenie zmeny dokončenej stavby – stavebnej úpravy spojenej so zmenou v užívaní stavby „Rozšírenie plynoinštalácie bytu č. 4, vchod č. 36 bytového domu súp. č. 877, parcela KN C č. 2869 v k.ú. Stará Ľubovňa (na Okružnej ulici č. 36 v Starej Ľubovni), preskúmal žiadosť v zmysle § 62 a 63 a § 85 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavebných úprav rozšírenia plynifikácie za účelom zriadenia samostatného vykurovania bytu a prípravy teplej vody nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebná úprava nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad dňa 29.6.2015 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby spojenej so stavebnými úpravami verejnou vyhláškou a dňa 16.7.2015 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné záväzné stanoviská k zmene dokončenej stavby bytového domu súp. č. 877, parcela KN C č. 2869 v k.ú. Stará Ľubovňa – bytu č. 4, vchod č. 36, ktorá je spojená so stavebnou úpravou - zriadenie samostatné plynové vykurovania a príprava teplej vody v byte č. 4 na Okružnej ulici č. 36 v Starej Ľubovni s odpojením od centrálného zdroja vykurovania bytového domu predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 1278/15-Kk zo dňa 18.05.2015.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníci zaplatili správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí

- účastníci konania

1. Josef Veselý, Masarykovo nám. 89, 763 61 Napajedlá, ČR
2. Miroslava Girgošková, Mierová 1100/70, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Ing. Agnesa Krettová, Mierová 70, 064 01 Stará Ľubovňa - zodp. projektant

- dotknuté orgány

4. SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. SLOBYTERM, spol. s r. o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Mesto Stará Ľubovňa, MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RÚR, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - Ing. Kunák