

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 167/2013-Dá
Stará Ľubovňa 10. 9. 2013

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona a § 22 a § 10 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Gabriela Gemeryová, trvale bytom Mierová 86, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	Rozšírenie plynofikácie bytu č. 10, vchod č. 86 bytového domu súp. č. 1102
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Mierová 86
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	C KN č. 3470/28 a 4272/2
Vlastnícke právo	:	LV č. 3196
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby - stavebná úprava spojená so zmenou v užívaní stavby.
Účel stavby	:	Plynoinštalácia bytu - zriadenie samostatného vykurovania a príprava teplej úžitkovej vody
Popis stavby	:	Vykurovanie bytovej jednotky a príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečené rýchloohrievacím závesným plynovým kotlom PROTHERM KTV-24, ktorý bude umiestnený na stene v miestnosti WC s horizontálnym odvodom spalín pod stropom miestnosti a zaústeným do existujúceho komína, ktorý

je vyvedený nad strechu bytového domu. Komín musí byť zabezpečený ochranou pred účinkami atmosférickej elektriny a musí byť pripojený na existujúcu mrežovú sústavu bleskozvodu. Komín je viacvrstvový a jeho spodná časť je opatrená kontrolným otvorom a otvorom pre odvod kondenzátu, ktorý bude zvedený do 1. PP. Komín je ukončený komínovou hlavicou. Prívod vzduchu na horenie bude potrubím z vnútorného prostredia - chodby bytu. V celom bytovom dome sú prevedené rozvody plynu ku sporákom v kuchyniach. Plynomer je pôvodný a zavesený na potrubí v inštaláčnej šachte prístupnej z miestnosti WC. Rozsah plynomeru je postačujúci aj po rozšírení o ďalší plynový spotrebič. Potrubie vystupujúce z plynomera DN 15 bude demontované a nahradené potrubím o dimenzii DN 25. Teplá úžitková voda sa bude pripravovať prietokovým spôsobom v plynovom kotly.

Projektant : Ing. Alžbeta Volaříková, Jarmočná 72, 064 01 Stará Ľubovňa
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2796*A*5 - 1, 2, 5

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom**

Zhotoviteľ stavby : GASCENTRUM, s.r.o.,
Jarmočná 72/237, 064 01 Stará Ľubovňa

Termín ukončenia stavby : **30. 12. 2015**

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.

5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SPP- distribúcia, a. s., Bratislava,
vyjadrenie zo dňa 10.09.2013

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržiavať technické a obchodné podmienky v ňom uvedené.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
stanovisko číslo 2013/00444/HŽPaZ/218 zo dňa 4.6.2013

- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni,
stanovisko číslo ORHZ-SL1 212/2013 zo dňa 11.6.2013

- Najneskôr pri kolaudačnom konaní predložiť vyhlásenie zhody (príp. certifikáty) stavebných výrobkov v zmysle zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a výrobkov a v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o tech. požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov.
6. Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydalo Mesto Stará Ľubovňa dňa 10.06.2013 pod zn. 1677/13-Kk. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky v ňom uvedené.
 7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
 8. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
 9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
 10. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.
 11. Zmena v užívaní stavby bytového domu súp. č. 1102, bytu č. 10, vchod č. 86, ktorá je spojená so stavebnou úpravou – zriadenie samostatného plynového kúrenia v byte na Mierovej 86 v Starej Ľubovni s odpojením z centrálného systému vykurovania celého bytového domu nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe podaného návrhu Gabriely Gemeryovej, trvale bytom Mierová 86, 064 01 Stará Ľubovňa o povolenie zmeny dokončenej stavby - stavebnej úpravy spojenej so zmenou v užívaní stavby „Rozšírenia plynofikácie bytu č. 10, vchod č. 86, bytového domu súp. č. 1102“, parcely C KN č. 3470/28 a 4272/2 k.ú. Stará Ľubovňa (na Mierovej ul. 86 v Starej Ľubovni), preskúmal žiadosť v zmysle § 62 a 63 a § 85 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavebných úprav rozšírenia plynofikácie za účelom zriadenia samostatného vykurovania bytu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebná úprava nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad z dôvodu neúplnosti podkladov pre povolenie konanie prerušil rozhodnutím č. 167/2013-Dá zo dňa 21.6.2013 a určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania. Žiadateľ postupne doplnil požadované doklady a stavebný úrad v konaní pokračoval.

Dňa 13.8.2013 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby spojenej so stavebnými úpravami verejnou vyhláškou a dňa 3.9.2013 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné záväzné stanoviská k zmene dokončenej stavby bytového domu súp. č. 1102, parcely C KN č. 3470/28 a 4272/2 k.ú. Stará Ľubovňa – bytu č. 10, chodu č. 86, ktorá je spojená so stavebnou úpravou - zriadenie samostatné plynové vykurovania a príprava TÚV v byte na Mierovej ul. 86 v Starej Ľubovni s odpojením od centrálného zdroja vykurovania bytového domu predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 1677/13-Kk zo dňa 10.06.2013.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa ďalej doručí

- účastníci konania

1. Gabriela Gemeryová, Mierová 86, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Ing. Alžbeta Volaříková, Jarmočná 72, 064 01 Stará Ľubovňa - zodp. projektant

- dotknuté orgány

3. SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Mesto Stará Ľubovňa, MsÚ v SL, OV, ÚR a ŽP,
Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - Ing. Kunák