

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 140/2015-Da
Stará Ľubovňa 26. 6. 2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona a § 22 a § 10 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Michal Plavčan a Ing. Emília Plavčanová , rod. Kollárová, obidvaja trvale bytom Tatranská 1066/20, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	„Rozšírenie plynoinštalácie bytu č. 39, vchod č. 20 bytového domu súp. č. 1066
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Tatranská 1066/20
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 2853
Vlastnícke právo	:	LV č. 3606
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby - stavebná úprava spojená so zmenou v užívaní stavby.
Účel stavby	:	Plynofikácia bytu – zriadenie nového zdroja tepla pre samostatné vykurovanie bytu a prípravu teplej vody

Popis stavby : Vykurovanie bytu a príprava teplej vody bude zabezpečovať plynový kotol PROTHERM TIGER 25 KKZ42 s integrovaným zásobníkom o objeme 42 l a o výkone 4,9 – 19,6 kW, ktorý bude umiestnený na stene v miestnosti kúpeľňa s odvodom spalín bude súosou sústavou rúr odvodu spalín a prívodu vzduchu 60/100 mm. Súosá rúra dymovodu bude vedená vertikálne šachtou v miestnosti WC s vyústením nad strešnou rovinou. V celom bytovom dome sú prevedené rozvody plynu ku sporákom v kuchyniach. Plynomer je pôvodný G 1,6 BK umiestnený pred vstupom do bytu v schodiskovom priestore bytového domu. Rozsah plynomeru je postačujúci aj po rozšírení o ďalší plynový spotrebič. Potrubie vystupujúce z plynomera bude demontované a nahradené novým potrubím k plynovému kotlu umiestnenému v miestnosti kúpeľňa a k jestvujúcemu elektro-plynovému sporáku v kuchyni.

Projektant : Ing. Agnesa Krettová, Mierová 70, 064 01 Stará Ľubovňa
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2697*SP*14

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom**

Zhotoviteľ : Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámi** zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.

Termín ukončenia stavby : **30. 12. 2017**

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.

5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SPP- distribúcia, a. s., Bratislava,

vyjadrenie ev.č. 6000440215 zo dňa 17.2.2015

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržiavať technické a obchodné podmienky v ňom uvedené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko číslo ORHZ-SL1 71/2015 zo dňa 10.3.2015

- Najneskôr pri kolaudačnom konaní stavby žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „vyhlásenie o parametroch“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných

výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „vyhlásenie o zhode“ v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z.z., o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 473/15-Kk zo dňa 26.02.2015. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky v ňom uvedené.
7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
8. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
10. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.
11. Zmena v užívaní stavby bytového domu súp. č. 1066, bytu č. 39, vchod č. 20, ktorá je spojená so stavebnou úpravou – zriadenie samostatného plynového kúrenia v byte na Tatranskej ulici č. 20 v Starej Ľubovni s odpojením z centrálného systému vykurovania celého bytového domu nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe podaného návrhu Michala Plavčana a Ing. Emílie Plavčanovej, rod. Kollárovej, obidvaja trvale bytom Tatranská 1066/20, 064 01 Stará Ľubovňa zo dňa 4.5.2015 o povolenie zmeny dokončenej stavby – stavebnej úpravy spojennej so zmenou v užívaní stavby „Rozšírenie plynoinštalácie bytu“ - v byte č. 39, vchod č. 20 bytového domu súp. č. 1066, parcela KN C č. 2853 v k.ú. Stará Ľubovňa (na Tatranskej ulici č. 20 v Starej Ľubovni), preskúmal žiadosť v zmysle § 62 a 63 a § 85 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavebných úprav rozšírenia plynofikácie za účelom zriadenia samostatného vykurovania bytu a prípravy teplej vody nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebná úprava nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad z dôvodu neúplnosti podkladov pre povolenie konanie prerušil rozhodnutím č. 140/2015-Da zo dňa 18.5.2015 a určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania. Navrhovatelia postupne doplnili požadované doklady a stavebný úrad v konaní pokračoval.

Dňa 1.6.2015 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby spojennej so stavebnými úpravami verejnou vyhláškou a dňa 19.6.2015 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné záväzné stanoviská k zmene dokončenej stavby bytového domu súp. č. 1066, parcela KN C č. 2853 v k.ú. Stará Ľubovňa – bytu č. 39, vchod č. 20, ktorá je spojená so stavebnou úpravou - zriadenie samostatné plynové vykurovania a príprava teplej vody v byte č. 39 na Tatranskej ulici č. 20 v Starej Ľubovni s odpojením od centrálného zdroja vykurovania bytového domu predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 473/15-Kk zo dňa 26.02.2015.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí

- účastníci konania

1. Michal Plavčan, Tatranská 1066/20, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Ing. Emília Plavčanová, Tatranská 1066/20, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Ing. Agnesa Krettová, Mierová 70, 064 01 Stará Ľubovňa - zodp. projektant

- dotknuté orgány

4. SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. SLOBYTERM, spol. s r. o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Mesto Stará Ľubovňa, MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RÚR, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - Ing. Kunák