

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Stavebné úpravy dielne chemickej učebne a PC učebne
Miesto :	Základná škola Komenského, Komenského 6, 064 01 Stará Ľubovňa
Investor :	Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Autor projektu :	Ing. Marek GMTRO
Vypracoval:	Ing. Lukáš FABIAN
Zodpovedný projektant :	Ing. Marek GMTRO, Chmeľová č.3, Prešov - Solivar 080 05

A.2 ÚČEL OBJEKTU, ÚČELOVÉ JEDNOTKY, KAPACITA

Riešený objekt Základná škola Komenského sa nachádza na ulici Komenského 6, v meste Stará Ľubovňa. Predmetom projektovej dokumentácie existujúcej budovy je obnova priestorov dielne pre žiakov základnej školy.

Obnova priestorov sa bude vykonávať s cieľom skvalitnenia pracovného prostredia pre žiakov a pedagógov školy.

A.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A PREVÁDZKU. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

Riešený priestor bude slúžiť pre účely investora, ako učebné priestory. Navrhované stavebné úpravy plne rešpektujú požiadavky z hľadiska funkčnosti a prevádzky na obnovenú stavbu v dotknutom území.

Stavebné úpravy v priestoroch dielne

Popis búracích prác

V rámci búracích prác v dielni je navrhnutá demontáž všetkých koncových prvkoch elektro, zásuviek a vypínačov, demontáž stropných svietidiel a elektrorozvodov. Vzhľadom k nevyhovujúcemu technickému stavu, bola navrhnutá demontáž existujúcich zariadení vrátane batérií a výtokových ventilov, vybúranie keramických obkladov okolo umývadiel, deliacej drevenej steny a drevených presklených dverí.

Popis navrhovaného stavu

V rámci navrhovaných stavebných prác a úprav sa v priestoroch dielne vyhotovia nové keramické obklady vo výške 1500mm, osadia sa nové zariadenia, vodovodné batérie, vrátane pripojovacích a vymedzovacích prvkov. Pôvodné osvetľovacie telesá sa nahradia novými, úspornými a prachotesnými svietidlami s LED trubícami, vrátane nových koncových prvkov elektro. Na pôvodnom mieste drevenej priečky sa zhotoví nová murovaná priečka z porobetónu hr. 200mm, do ktorej sa osadia nové plastové dvere. Taktiež pôvodná drevená presklená stena sa nahradí plastovou s dvojkrídlými dverami.

V celej miestnosti dielne bude potrebné v dôsledku navrhovaných stavebných úprav vyhotoviť vysprávky stien a stropov do 30% a všetky povrchy stien a stropov sa upravia penetračným náterom pred maľbou Primalexom.

Stavebné úpravy sú bližšie popísané vo výkresovej časti projektu.

Stavebné úpravy v priestoroch učebne chémie

Popis búracích prác

V rámci búracích prác v učebni chémie je navrhnutá demontáž všetkých koncových prvkoch elektro, zásuviek a vypínačov, demontáž stropných svietidiel a elektrorozvodov. Vzhľadom k nevyhovujúcemu technickému stavu, bola navrhnutá demontáž existujúcich zariadení vrátane batérií a výtokových ventilov, vybúranie keramických obkladov okolo umývadla a demontáž existujúcej PVC podlahy s následným vyčistením a prebrúsením podkladu pre montáž novej podlahy. Zdemontujú sa oceľové kryty inštaláčného kanálu vrátane rozvodov vody, kanalizačného potrubia a rozvodov električky. Taktiež sa zdemontuje presklená stena v miestnosti a vstupné dverné krídlo s prebrúsením a očistením zárubne.

Popis navrhovaného stavu

V rámci navrhovaných stavebných prác a úprav sa v priestoroch dielne vyhotovia nové PVC podlahy na upravený a vyčistený podklad, vrátane nového samonivelizačného poteru, pôvodné inštalačné kanály sa zalejú betónom po uložení nových rozvodov, vyhotovia sa nové keramické obklady vo výške 1500mm, osadia sa nové zariadenie predmety, vodovodné batérie, vrátane pripojovacích a vymedzovacích prvkov. Pôvodné osvetľovacie telesá sa nahradia novými, úspornými a prachotesnými svietidlami s LED trubicami, vrátane nových koncových prvkov elektro. Po celej miestnosti sa vyhotovia nové ELI rozvody a nové zásuvky s cieľom skvalitnenia pracovného prostredia pre žiakov.

V celej miestnosti dielne bude potrebné v dôsledku navrhovaných stavebných úprav vyhotoviť vysprávkovanie stien a stropov do 30% a všetky povrchy stien a stropov sa upravia penetračným náterom pred maľbou Primalexom. Olejový sokel sa vyspraví a urobí sa nový olejový náter vo výške 1500mm. V časti podlahy sa vytvorí nové pódium výšky 180 mm z konštrukcie z drevených fošni a OSB dosiek, na ktoré sa osadí PVC podlahovina, vrátane ukončovacích a rohových profilov. Pod navrhovaným pódium sa vyhotovia nové rozvody ZTI a ELI pre napojenie pracovných stolov (napojenie vody, kanalizácie a el. rozvodov), s napojením na existujúce rozvody. Na pôvodnom mieste presklenej steny bude zhotovená sadrokartonová priečka s vloženou izoláciou hr. 60mm.

Stavebné úpravy sú bližšie popísané vo výkresovej časti projektu.

Stavebné úpravy v priestoroch PC učebne

Popis búracích prác

V rámci búracích prác v PC učebni je navrhnutá demontáž všetkých koncových prvkov elektro, zásuviek a vypínačov, demontáž stropných svietidiel. Vzhľadom k nevyhovujúcemu technickému stavu, bola navrhnutá demontáž existujúcich zariadení predmetov vrátane batérií a výtokových ventilov, výbúru keramických obkladov okolo umývadiel a demontáž existujúcej PVC podlahy s následným vyčistením a prebrúsením podkladu pre montáž novej podlahy.

Popis navrhovaného stavu

V rámci navrhovaných stavebných prác a úprav sa v priestoroch dielne vyhotovia nové keramické obklady vo výške 1500mm, osadia sa nové zariadenie predmety, vodovodné batérie, vrátane pripojovacích a vymedzovacích prvkov. Pôvodné osvetľovacie telesá sa nahradia novými, úspornými a prachotesnými svietidlami s LED trubicami, vrátane nových koncových prvkov elektro. V miestnosti sa vyhotovia nové LAN rozvody a nové zásuvky s cieľom skvalitnenia pracovného prostredia pre žiakov

Stavebné úpravy sú bližšie popísané vo výkresovej časti projektu.

A.4 PREHĽAD VÝCHODSKOVÝCH PODKLADOV

- Obhliadka priestorov a zistenie pomerov
- Zameranie priestorov
- Fotodokumentácia
- Požiadavky investora

A.5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A STAVEBNÉ OBJEKTY

Keďže nie sú známe žiadne časové ani vecné väzby na okolitú výstavbu, nie je predpoklad, aby mala obnova tohto objektu nejakým spôsobom ovplyvňovať okolitú výstavbu.

A.6 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom a prevádzkovateľom celého objektu a areálu je samotná Základná škola Komenského, Komenského 6, 064 01 Stará Ľubovňa.

A.7 TERMÍN ZAČATIA A DOBA UKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaný čas úpravy objektu bude 3 mesiace
Predpokladaný začiatok realizácie : 10 /2017
Predpokladaný koniec realizácie : 01 /2018

A.8 ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA), ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ (UŽÍVANÍ) ČASTÍ STAVBY

O postupnom predávaní stavby do užívania sa neuvažuje.

A.9 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Budú vyčíslené v osobitnej časti PD pre realizáciu stavby spracované odbornou profesiou.

V Prešove, apríl 2017

Ing. Marek Gmitro