



M E S T O S T A R Á Ľ U B O V Ň A

Číslo: 365/21-Žd

Stará Ľubovňa dňa 05.03.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, špeciálny stavený úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona, § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 16 ods.1 č.135/1961 Zb. cestného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi :

Stavebník	:	TOP Car Service, s.r.o., 064 01, Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	„Autoservis- SO 07 Vnútoraná komunikácia a odstavné plochy“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Továrenská ulica,
Kat. územie	:	Stará Ľubovňa
Parc. číslo pozemku	:	KN-C 4053/28; KN-C 4049/47 (= KN-E 5455/3) k. ú Stará Ľubovňa.
Vlastnícke právo	:	LV 9643
Druh stavby	:	nová stavba
Charakter stavby	:	inžinierska, dopravná stavba
Účel stavby	:	vnútroareálová komunikácia a odstavné plochy
Účelové jednotky	:	15 stojísk pre osobné vozidlá
Územné rozhodnutie	:	Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 70/2020-Da zo dňa 27.07.2020.
Členenie stavby	:	SO 07 Vnútoraná komunikácia a odstavné plochy

Popis stavby : Vnútoraná komunikácia je navrhnutá ako asfaltobetónová, obojsmerná komunikácia kategórie a triedy MO 6,0/30-C3, šírky 6,0 m a dĺžky 58m. Priečny sklon je 2%, pozdĺžny 0,5%. Odvodnenie povrchu vozovky je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom. Odstavné plochy pre osobné a malé nákladné automobily sú po oboch stranách vnútornej komunikácie. Odstavná plocha pre klientov je v počte 7 parkovacích státí a pre servis v počte 8 parkovacích státí. Pred vstupom do dielni autoservisu je odstavná plocha pozdĺž celej budovy. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené uličnými vpustami UV-1 a UV-2. Z týchto uličných vpustí je voda odvádzaná do vsakovacích blokov na vlastnom pozemku (rieši samostatná časť, ktorá nie je predmetom tohto stavebného povolenia).

Zodpovedný projektant : Ing. Jozef Virostko – autorizovaný stavebný inžinier,
č. opr. 2809*12

Spôsob uskutočnenia stavby : Dodávateľský, zhotoviteľom

Zhotoviteľ : oznámený do 15 dní od výberového konania

Termín ukončenia stavby : 12/2023

1/ Napojenie na komunikačnú sieť: Stavba je napojená na existujúcu obslužnú komunikáciu na Továrenskej ulici.

2/ Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny nemožno vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
4. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník.
5. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
6. Vytýčenie stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník u oprávnenej osoby.
7. Pri výjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na cestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu uvedených ciest.
8. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytýčenie sietí a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
9. Pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, stanovisko č. CPPO-OTS-2021/000047-083 zo dňa 02. 02. 2021

- nemáme pripomienky k predloženému riešeniu stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-SL2 -2020/000069-006 zo dňa 05.10.2020

S projektovou dokumentáciou stavby súhlasí s týmito pripomienkami:

- Najneskôr pri kolaudačnom konaní stavby žiadame k zabudovaným výrobkom predložiť „vyhlásenie o parametroch“ a „vyhlásenie o zhode“ v zmysle platných právnych predpisov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2020/002458-002 zo dňa 18.02.2020

Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej PD žiadne pripomienky.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2020/008502-002 zo dňa 01.10.2020

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia žiadne pripomienky.
- Pred vydaním kolaudácie stavby je potrebné zo strany stavebníka, ktorý bude vykonávať stavebné práce, aby sa preukázal a doložil všetky potrebné doklady ohľadom nakladania so vzniknutými stavebnými odpadmi. Zároveň i investitor stavby (stavebník) je povinný požiadať príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie pred vydaním kolaudačného rozhodnutia o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi v zmysle tohto vyjadrenia.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,
vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. OU-SL-OKR-2020/008635-002 zo dňa 07.10.2020

- Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkárň Košice,
vyjadrenia č. 95/2020 zo dňa 07.01.2020

K uvedenej PD nemáme pripomienky.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava,
vyjadrenie č. 6612000715 zo dňa 13.07.2020

- V záujmovej oblasti nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Starej Ľubovni – stanovisko č. ORPZ-SL-ODI1-50-001/2021 zo dňa 20.01.2021.

Okresný dopravný inšpektorát z hľadiska ochrany ním sledovaných záujmov súhlasí, ale vyhradzuje si právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak sito vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

Orange Slovensko,a.s.
Vyjadrenie č. KE-2120/2020 zo dňa 26.10.2020

- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko,a.s.

Norttel, s r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie zo dňa 10.01.2019

V záujmovej oblasti sa nenachádza telekomunikačné vedenie našej spoločnosti.

Prvá internetová,s.r.o.
Vyjadrenie č. 01/2020 zo dňa 14.01.2020

- V záujmovej lokalite sa nenachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti.

Podtatrasnká vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Vyjadrenie č. 1139/2020 zo dňa 21.01.2020

V predmetnom priestore sa podzemné vedenia v našej správe nenachádzajú.

VSD,a.s.

vyjadrenie zo dňa 01.06.2020

Súhlasí bez pripomienok s projektovou dokumentáciou.

SPP distribúcia, a.s.,

vyjadrenie č. TD/KS/0408/2020/Hy zo dňa 13.10.2020

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie. S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania Všeobecných podmienok spoločnosti SPP, technických podmienok (ktoré sú okrem iného aj súčasťou tohto vyjadrenia) a osobitných podmienok: - pri realizácii prípojok inž. Sietí dôjde ku križovaniu s exist. STL plynovodom DN 150 OCL a miesto križovania je preto potrebné zabezpečiť v zmysle priestorovej normy STN 73 6005.

11. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

12. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

13. Stavebník je v zmysle § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

15. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. (o správnom konaní).

16. Stavebník je povinný pred začatím realizácie dopravného značenia požiadať príslušný cestný správny orgán o určenie dopravného značenia v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. - Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v prípade potreby tiež o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Rozhodnutie o námietkach :

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Stavebník TOP Car Service, s.r.o., 064 01, Stará Ľubovňa podal dňa 20.01.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Autoservis- SO 07 Vnútoraná komunikácia a odstavné plochy“ na pozemkoch parc. č. KN – C parc. č. KN-C 4053/28; KN-C 4049/47 (= KN-E 5455/3) Továrenská ulica, k. ú Stará Ľubovňa.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 70/2020-Da zo dňa 27.07.2020. Miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydal súhlasné záväzné vyjadrenie v súlade s ust. § 140 b stavebného zákona č. 22/2021-Da zo dňa 22.01.2021.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené verejné záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať

negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č. 365/2021-Žd zo dňa 26.01.2021 (vyvesenou dňa 28.01.2021, zvesenou dňa 15.02.2021) začatie stavebného konania účastníkom konania, a nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň 03.03.2021. Nakoľko správnomu organu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť po doplnení poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil špeciálny stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/76 od miestneho zisťovania. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu najneskôr do 7-mich pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviska dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány. Ich stanoviská, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia..

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov úhradou do pokladne Mesta Stará Ľubovňa v hodnote 50.- €.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a uverejnené na webovom sídle úradu na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa 16.3.2021

Zvesené dňa

MESTSKÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

- dotknuté orgány

1. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 3. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
 6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 7. Min. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
 8. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
 9. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 11. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
 12. NORTEL, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
 13. Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
 14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08, Bratislava
 15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 16. Verejnoprospešné služby p.o., Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
 17. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RÚP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 18. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RŽP a CO, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 19. Spoločný obecný úrad pre ÚR a SP, Nám. sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa
 20. Okresný úrad, Katastrálny odbor, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
- po nadobudnutí právoplatnosti