

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 281/2019-Da
Stará Ľubovňa 18. 11. 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v y d á v a

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

- Navrhovateľ** : **Východoslovenská distribučná, a.s.,**
Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361
- Názov stavby** : **„Stará Ľubovňa – zriadenie VNR
a úprava VN v priemyselnej zóne“**
- Miesto stavby** : **Stará Ľubovňa, Továrenská ulica a obec Hniezdne**
- Katastrálne územie** : **Stará Ľubovňa a Hniezdne**
- Kraj** : **Prešovský**
- Parcelné čísla pozemkov** : **KN C č. 4044/11, 4042/21, 4050/14, 4050/1,
4049/34 (KN E č. 1220/3 a 1221/2), 4055/1, 4055/37,
4056/1, 4057/1, 4053/8, 4053/9, 4053/55
v k.ú. Stará Ľubovňa
a
parcely KN C č. 765/2, 765/3
v k.ú. Hniezdne.**
- Vlastnícke právo** : **- LV č. 3696, 1194, 4966, 9932, 7096, 1432
v k.ú. Stará Ľubovňa
a LV č. 841 v k.ú. Hniezdne - Písomné súhlasy vlastníkov
nehnuteľností zo dňa 13.06.2019, 16.9.2019,
12.09.2019, 09.05.2019 (§ 3 ods. 1 písm. e/
Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.)
k umiestneniu predmetnej stavby.
- LV 4110 - Iné právo § 139 ods. 1 písm. a) stavebného
zákona: - Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy
(zmluva o zriadení vecného bremena):**

č. 0859/2210/2019 zo dňa 21.05.2019

Charakter stavby : **Líniová inžinierska stavba**

Druh stavby : **Novostavba**

Účel : Výstavba dvoch nových blokových trafostaníc (3K1T) a káblových vedení smer jestvujúca trafostanica TS0960-0056 Eurotechnik a výmena tejto jestvujúcej trafostanice, ktorá je neprípustná, umiestnená za oplotením za novú kioskovú trafostanicu.

Zodpovedný projektant : **Ing. Stela Marková,**
autorizovaný stavebný inžinier 2050 * A2
Východoslovenská distribučná, a.s.,
Úsek Enerkos, Odbor Projekty,
Mlynská 31, 042 91 Košice

Popis stavby : Stavba sa bude nachádzať v k.ú. Stará Ľubovňa a k.ú. Hniezdne.

Od bodu „A“ po odbočku (bod „B“) k miestu výstavby novej distribučnej trafostanice DTS1 je plánovaná výmena jestvujúcich VN káblov V401 a V402 za nové VN káble typu 3xNA2X(F)2Y 1x150.

Nová distribučná trafostanica – DTS1 (KIOSK) bude zriadená na pozemku firmy Leitech s.r.o., parcela KN C č. 4055/37 v k.ú. Stará Ľubovňa.

VN káble V401 a V402 sa zaslučkujú do novej DTS1. Z novej DTS1 smerom k jestvujúcej trafostanici TS firmy Novates sa uloží do zeme nový kábel 3xNA2X2Y 1x70, ktorý bude križovať príjazdovú cestu a vodný tok.

Trasa dvoch nových VN káblov bude vedená od projektovanej DTS1 popri parkovisku smerom k novej kioskovej trafostanici TS2, ktorá nahradí existujúcu dvojstĺpovú TS056, ktorá sa v súčasnosti nachádza za oplotením a je neprístupná. K projektovanej trafostanici TS2 sa osadí nová rozpojovacia a istiaci skriňa SR pre napojenie existujúcich NN odberateľov.

VN káble typu 3x22-NA2X(F)2Y 1x150 sa budú ukladať do výkopu rozmeru 120x65cm. V celej dĺžke výkopov pre VN káble sa uloží chránička HDPE ø40/33mm.

Križovanie miestnych komunikácií a vodného toku sa bude realizovať riadeným podvrtnom s uložením kábla do chráničky KSX PE 160mm.

Po výstavbe nových blokových trafostaníc DTS1 a TS2 a zaslučkování a zapojení nových VN káblov dôjde k demontáži pôvodných VN vedení a demontáži jestvujúcej dvojstĺpovej trafostanice

Členenie stavby na :

Prevádzkové súbory a stavebné objekty:

PS 01 - Trafostanica 1

úsek 01 – projektovaná DTS1, montáž

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody - (Bod „A“ – jest. TS Novates – DTS1)

úsek 04 – VN káble, montáž

úsek 05 – VN káble v zemi, demontáž

PS 02 - Trafostanica 2

úsek 02 - projektovaná TS2, montáž

úsek 03 - trafostanica TS056, demontáž

SO 02 - Silnoprúdové elektrické rozvody - (DTS1 – nová TS2)
 úsek 06 – VN káble, montáž
 úsek 07 – NN káble, montáž
 úsek 08 – VN vedenie, demontáž

1.Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Navrhovaná stavba bude umiestnená na parcelách KN C č. 4044/11, 4042/21, 4050/14, 4050/1, 4049/34 (KN E č. 1220/3 a 1221/2), 4055/1, 4055/37, 4056/1, 4057/1, 4053/8, 4053/9, 4053/55 v k.ú. Stará Ľubovňa a na parcelách KN C č. 765/2, 765/3 v k.ú. Hniezdne, pozemky v zastavaných územiach obcí. Riešené územie sa nachádza na Továrenskej ulici v Starej Ľubovni a v časti obce Hniezdne. Lokalita je charakteristická svojou rovinatnosťou.

Osadenie a výškové usporiadanie objektov bude podľa výkresov: „Situácia navrhovanej stavby“, číslo výkresu: 1 a 2 predmetnej stavby, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (pre navrhovateľa).

Technické údaje o stavbe:

Projektovaná TS	:	transformačná stanica bloková, priebežná, s vonkajším ovládaním 3K+1T transformátor TOHn 339/22 – 400 kVA transformátor TOHn 359/22 – 250 kVA	2 ks 1 ks 1 ks
Projektované VN káble	:	3x20-NA2XS2Y 1x150	2800 m
Projektované NN káble	:	NAYY-J 4x150	80 m
Projektovaná skriňa SR	:	SR1/4	1 ks
Dotknuté VN vedenie			
- káble v zemi	:	V401 a V402	

Prevádzkový súbor PS01 - Trafostanica 1

Prevádzkový súbor rieši výstavbu distribučnej trafostanice (Kiosk) priebežnej typu 3K1T s výkonom trafa 400 kVA.

Stavebný objekt SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody - (Bod „A“ - jest. TS Novates - DTS1)

Stavebný objekt rieši výmenu jestvujúcich dvoch VN káblov V401 a V402 za nové VN káble typu 3xNA2X(F) 2Y 1x150 a to od bodu „A“ po odbočku (bod „B“) k miestu výstavby novej distribučnej trafostanice DTS1.

Dva VN káble V401 a V402 typu 3xNA2X2Y 1x150 sa zaslučkujú do novej DTS1. Z nej sa káblom typu 3xNA2X2Y 1x70 pripojí jestvujúca trafostanica TS firmy Novates. Do výkopu sa v celej dĺžke k VN káblom pripoloží chránička HDPE o40/33m pre ďalšie využitie.

Prevádzkový súbor PS02 - Trafostanica 2

Prevádzkový súbor rieši výstavbu novej blokovej trafostanice priebežnej s transformátorom 250 kVA a demontáž jestvujúcej dvojstĺpovej trafostanice.

Stavebný objekt SO 02 - Silnoprúdové elektrické rozvody (DTS1 – nová TS2)

Trasa dvoch nových VN káblov je vedená od projektovanej DTS1 okolo parkoviska cez pozemky firmy Leitech s.r.o. a firmy Montrúr smerom k novej kioskovej trafostanici TS2, ktorá nahradí existujúcu dvojstĺpovú TS056, ktorá sa v súčasnosti nachádza za oplotením a je neprístupná.

K projektovanej trafostanice TS2 sa osadí nová rozpojovacia a istiacia skriňa SR pre napojenie existujúcich NN odberateľov.

Do výkopu sa v celej dĺžke k VN káblom pripoľoží chránička HDPE o40/33m pre ďalšie využitie.

Po výstavbe novej DTS1, novej trafostanice TS2 a zasľučkovaní a zapojení nových VN káblov, dôjde k demontáži pôvodných VN vedení a demontáži jestvujúcej dvojstĺpovej trafostanice.

2. Napojenie na komunikačnú sieť

Dopravné prepojenie navrhovanej stavby bude zabezpečené z existujúcej miestnej komunikácie na Továrenskej ulici v Starej Ľubovni.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu

Projektová dokumentácia rieši stavebnými objektmi inžinierske siete.

4. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP

Všetky úpravy a technické riešenia sú maximálne zamerané na ochranu životného a krajinného prostredia. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Krajský pamiatkový úrad Prešov,

záväzné stanovisko č. KPUPO-2018/9759-2/35491/HM zo dňa 7.5.2018

- Súhlasí s realizáciou predmetnej stavby s nasledujúcou podmienkou:
 1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb,

stanovisko č. CPPO-OTS-2019/000007-1120 zo dňa 18.10.2019

- K umiestneniu a realizácii predmetnej stavby z hľadiska Oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CP PO) a nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Košice,

stanovisko číslo ASMDpV-9-417/2018 zo dňa 21. mája 2018

- Súhlasí s predmetnou stavebnou akciou podľa predloženej situácie - bez pripomienok. V riešenom území sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.
- Ak dôjde k zmenám alebo ak realizácia stavby nebude začatá do dvoch rokov od vydania stavebného povolenia, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,

záväzné stanovisko č. RÚVZ/2018/01133/HŽPaZ/577-004096 zo dňa 29.10.2018

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia k predmetnej stavbe nemá pripomienky.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanovisko číslo ORHZ-SL2-2019/000265-002 zo dňa 20.08.2019

- S projektovou dokumentáciou predmetnej stavby súhlasí s týmito pripomienkami:
 - Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2018/004489-002 zo dňa 2.5.2018

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Upozorňujeme na to, že v prípade potreby výrubu drevín z dôvodu umiestnenia stavby sa vyžaduje postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. (viď. najmä §§ 46 až 48 tohto zákona), a že každý, kto buduje alebo plánovane rekonštruje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov (§ 4 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z.).

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2018/004228-002 zo dňa 26.04.2018

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemá k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-OSZP-2018/004216-002 zo dňa 26.04.2018

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej dokumentácii nemá pripomienky, ale **požaduje**, aby projektová dokumentácia bola doplnená o stavebné odpady, ktoré vzniknú počas úpravy VN vedenia (novej trasy) a demontáže trafostanice v priemyselnej zóne mesta Stará Ľubovňa. Vzniknuté stavebné odpady je potrebné zatriediť podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo Vyhl. MZO SR č. 365/2015 Z.z.. Zároveň je potrebné v projektovej dokumentácii uviesť ako sa bude so vzniknutými stavebnými odpadmi ďalej nakladať (zhodnotenie, príp. zneškodnenie). Po doplnení projektovej dokumentácie o požadované údaje je potrebné túto **predložiť** na nové vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pre vydanie stavebného povolenia.

Železnice Slovenskej republiky,

Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava,

súhrnné stanovisko č. 26782/2018/O230-2 zo dňa 06.09.2019

- Nemáme námietky k realizácii predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu za týchto podmienok:
 1. Z vyjadrení vyplýva, že nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS) - realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechoďného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe.
 2. Stavebník pred začatím prác oznámi termín začatia a ukončenia stavby v OPD na ŽSR - OR Košice, SMSÚ ŽTS TO Prešov (Ing. Bednarčík, tel. č. 0903 478 781) – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe.
 3. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy a nenarušila stabilitu železničného telesa.
 4. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená

- a narušená prevádzka.
- 5. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR..
- 6. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.
- 7. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Košice,
stanovisko č. CS SVP OZ KE 185/2019/122 zo dňa 28.6.2019

- Z hľadiska **technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany** s realizáciou predmetnej stavby **možno súhlasiť** pri dodržaní nasledovných podmienok:
 1. Navrhované VN vedenie v mieste súbehu s ľavým brehom vodného toku Veľký Lipník **požadujeme** umiestniť vo vzdialenosti min. 5 m od ľavej brehovej čiary vodného toku.
 2. Križovanie vodného toku Veľký Lipník navrhovaným riadeným podvrtom musí byť prevedené tak, aby **hlbka uloženia chráničky** pod existujúcim dnom bola min. 1,5 m.
 3. **Vzdialenosť štartovacích a koncových jám** pri riadenom podvrte požadujeme zriadiť vo vzdialenosti min. 5 m od oboch brehov toku.
 4. **Chráničku** požadujeme ukončiť vo vzdialenosti min. 5 m od ľavej a pravej brehovej čiary vodného toku Veľký Lipník a zároveň ju dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.
 5. Miesto križovania požadujeme označiť výstražnou tabuľou.
 6. V prípade narušenia upravených svahov koryta vodného toku Veľký Lipník budeme požadovať ich úpravu do pôvodného stavu a narušené svahy zatravníť,
 7. Začiatok prác žiadame oznámiť našej Správe povodia Dunajca a Popradu v Poprade, kontaktná osoba Ing. Marián Smrek, tel. č. 0911 902 408, minimálne 7 dní pred začatím stavby za účelom určenia dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas realizácie stavby.
 8. Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať zástupcu našej organizácie.

V prípade, že križovanie nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu líniového vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie VN vedenia do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej správca (vlastník).
- Z hľadiska **odboru správy majetku** uvádzame nasledovné:

Predmetná stavba zasiahne pozemok p. č. KN C 4056/1 evidovaný na LV č. 1432 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktorý je vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p., OZ Košice. Pre potreby stavebného konania podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona žiadame **ku stavebnému konaniu uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** (na základe osobitnej žiadosti stavebníka).

Upozorňujeme, že v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.

Vzhľadom k tomu, že uvedená lokalita patrí do záplavového územia vodného toku Poprad, môže pri zvýšených prietokoch dochádzať k škodám na majetku. V prípade mimoriadnej situácie správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad,

vyjadrenie zn. P-7547/2018, O-8674/2018 zo dňa 02.05.2018

- V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe PVPS, a.s. Poprad a realizáciou stavby dôjde k súbehu a križovaniu s našim vedením.
- Upozorňujeme Vás na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojk, ktoré nie sú v našej správe.
- Pokiaľ jestvujúca trasa Vášho vedenia zasahuje do ochranného pásma našich podzemných zariadení, pri realizácii stavby žiadame upraviť jej trasovanie v zmysle zákona.
- Pri súbehu s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou, v zmysle zákona č. 442/2002 a 394/2009 o verejných vodovodoch a kanalizáciách, požadujeme dodržať pásmo ochrany v najmenšej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany vo vzdialenosti 1,5 m.
- Pri križovaní požadujeme navrhnuté vedenie uložiť do oceľovej chráničky, dodržať kryciu vrstvu podľa STN 73 6005 a výkop realizovať ručne.
- Pred začatím výkopových prác požiadajte o vytýčenie siete v našej správe.
- Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. na základe objednávky a telefonického dohodnutia termínu s p. Galíkom-voda a s p. Zázvorkom-kanál.
- Pred zasypaním výkopu žiadame prizvať správcu siete, ktorý skontroluje dodržanie uvedených podmienok.
- Pri kolaudácii stavby požadujeme odovzdať pracovníkom PVPS, a.s. porealizačné zameranie styku s vedeniami v našej správe v digitálnej forme.
- V prípade nedodržania uvedených podmienok daných vo vyjadrení, PVPS, a.s. neberie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté pri opravách porúch na našich zariadeniach.

Východoslovenská distribučná, a. s., Košice.

vyjadrenie číslo 1943/2019/ zo dňa PP/13.02.2019

- K projektovej dokumentácii (ďalej len PD) pre územné konanie predmetnej stavby po stránke nemáme zásadné pripomienky. S navrhovaným technickým riešením projektovej dokumentácie pre územné konanie súhlasíme.
- V ďalšom stupni PD uvažovať s priebežnou TS 3K+T nie koncovou TS.
Ďalší stupeň PD žiadame zaslať na vyjadrenie v digitálnej forme (* .pdf, *.dwg, *.dgn). Žiadosť o vyjadrenie k PD prosíme zaslať na vzorovom formulári, ktorý je k dispozícii na stránke www.vsd.sk
- **Ďalšie upozornenia:**
 - Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona projektant.
 - V záujmovom území sa nachádzajú podzemné káblové NN a VN vedenia vo vlastníctve VSD, a.s.. V prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov na oddelení Káblové vedenia, Obišovská 172, Lemešany, tel. 055 610 2792, 0917 433 311 – Ing. Štefan Škripko, alebo 0907 901 007 – Zoltán Harsányi . Vytýčenie káblov objednať zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu skripko_stefan@vsds.sk
 - V uvedenej lokalite sa nachádzajú vzdušné vedenia VN v správe VSD, a.s., ktoré si môžete lokalizovať na mieste. V prípade zemných prác v blízkosti vzdušného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež, aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržiavať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
 - Zásady a pravidla platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

SPP - distribúcia, a. s., Bratislava.

vyjadrenia č. TD/NS/0504/2019/Hy zo dňa 5.8.2019

- V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt) S'IL plynovody DN 200, 150 OCL s prípojkami.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 eur až 150 000 eur poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike,

Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

O2 Slovakia, s. r. o., Bratislava,
vyjadrenie zo dňa 24.4.2018

- V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.
- K predmetnej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.
- S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava,
vyjadrenie číslo 6611919935 zo dňa 16.07.2019

- Na vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Zároveň je stavebník **povinný** rešpektovať nasledovné:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845.
 3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto podmienky zodpovedá projektant.
 4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 5. Upozorňujeme žiadateľa, že **v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka** Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 6. V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 7. **Nedodržaním vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenia je porušením**

povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník **povinný požiadať o vytýčenie** polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

9. **Vytýčenie polohy** SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu **vykonáva** Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj **Všeobecné podmienky ochrany SEK**, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkareň Košice,

vyjadrenia č. 774/2019 zo dňa 16.7.2019

- V záujmovej oblasti sú uložené naše siete káblového distribučného systému (KDS). K predmetnej stavbe nemáme pripomienky.
- **Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

1. Pred zahájením zemných prác **objedná si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí** a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice alebo mailom na adrese: ftirpak@upc.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. **K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.**
2. **Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem** podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
3. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy** telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.
4. Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
5. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli **vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0911 409 830, 0911 854 091.**
6. Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
7. V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli **vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor**, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
8. **Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.**
9. **Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti**

mechanickému poškodeniu.

10. Žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.
11. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísla: 0911 409 830, 0911 854 091, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

Norttel s. r. o., Stará Ľubovňa,

vyjadrenie zo dňa 15.5.2018

- Na definovanom území sa nenachádza naše telekomunikačné vedenie.

Prvá internetová, s. r. o., Stará Ľubovňa,

vyjadrenie č. 23/2019 zo dňa 21.5.2019

- V záujmovej lokalite sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti. Zároveň Vám oznamujeme, že v danej lokalite plánujeme telekomunikačnú sieť rozšíriť.
- K predloženej PD nemáme pripomienky. Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:
 1. žiadateľ zaistiť pred začatím zemných prác **vytýčenie** nášho káblového vedenia,
 2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia,
 3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie,
 4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky,
 5. okamžite ohlásí každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spol. s r. o.,
 6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adresu: Prvá internetová, spol. s r. o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa alebo emailom na net@slnet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia,
 7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
 8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, spol. s r. o., spätný zásyp sietí, realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa,

vyjadrenie č. 09/2018 - V.O. zo dňa 24.08.2018

- V danej lokalite sa nenachádzajú žiadne naše zariadenia.

Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚR a ŽP,

vyjadrenie č. zaz. 3965/2018-Há, č.sp. 2043/2018-Há zo dňa 28.05.2018

- Súhlasí s navrhovanou trasou VN vedenia v rámci predmetnej stavby na pozemkoch v k.ú. Stará Ľubovňa za splnenia podmienok:
 1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1946 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 2. V prípade križovania komunikácie bude uloženie VN káblov prevedené formou pretlaku popod existujúcu komunikáciu.
 3. Investor je povinný 7 dní pred zahájením výstavby oznámiť tunajšiemu oddeleniu

- výstavby, územného rozvoja a životného prostredia začatie prác,
4. Pred výkopovými prácami investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v blízkosti navrhovaných káblových rozvodov.
 5. Po ukončení stavebných prác investor zodpovedá za úpravu terénu do pôvodného stavu.

6.) Ostatné podmienky:

1. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť zákonom SNR č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. s príslušnou špecializáciou.
2. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
3. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej **vytýčenie** fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.
4. **Rešpektovať** vyjadrenia, stanoviska a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. **Rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
6. Pred začatím stavebných prác navrhovateľ zabezpečí na vlastné náklady **vytýčenie všetkých podzemných vedení** a ochranných pásiem vedení v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti pozemných vedení budú realizované ručne.
7. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná v súlade s príslušnými STN a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. Stavebník **musí dodržať** podmienky vlastníka pozemkov parc. č. KN C č. 4044/11, 4042/21, 4050/14 v k.ú. Stará Ľubovňa, Mesto Stará Ľubovňa uvedené v súhlase so vstupom na uvedené pozemky a ich použitím na účely umiestnenia inžinierskych sietí, a to: úprava káblového VN vedenia a výstavba VNR pod č. **6225/2742/2019-SMM** zo dňa 13.06.2019, t.z.:
 - 8.1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenie) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických a právnických osôb.
 - 8.2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, jej náhradu hradí investor stavby.
 - 8.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu Stará Ľubovňa predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
 - 8.4. Tento súhlas platí na dobu určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia

na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.

- 8.5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
- 8.6. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
- 8.7. V prípade, že ide o hnutelnú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodnosti mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodnosti mesta, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodnosti.
- 8.8. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č. 1.
- 8.9. Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí pre začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
- 8.10. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu – jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
- 8.11. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.

Hore uvedená navrhovaná stavba vyžaduje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien v prospech investora.

Z uvedeného dôvodu je nutné z Vašej strany predložiť návrh „Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien“ s presnou špecifikáciou pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, ktoré budú realizovanou stavbou zastavané.

Po dokončení investičného diela sa investor zaväzuje povinnosťou zamerania realizovanej stavby – dotknutej inžinierskej siete a poskytnúť mestu trasovanie sietí v elektronickej forme, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania geodetickou spoločnosťou.

Predložené návrhy „Zmluvy o zriadenie vecného bremena“, ktorú po jej schválení na rokovaní mestského zastupiteľstva a podpísaní zmluvnými stranami odošle na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor katastrálny na účely realizácie vkladu do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s obstaraním GO plánu – po realizačného zamerania hradí investor stavby.

Realizáciou uvedených úkonov sa v budúcnosti môžeme pri stavebných aktivitách na území mesta vyhnúť kolíznym situáciám.

9. Stavebník **musí dodržať** podmienky vlastníka pozemkov parc. KN C č. 4050/1, 4055/1, 4057/1 v k.ú. Stará Ľubovňa a parc. KN C č. 765/2, 765/3 v k.ú. Hniezdne, spoločnosti NOVATES, a. s., Továrenská 13, Stará Ľubovňa, uvedené v súhlase s umiestnením predmetnej stavby pod zn. 87/2019 zo dňa 16.9.2019, t.z.:
 - 9.1. Dodržať výkon a dimenziu káblov podľa projektovej dokumentácie našej VN rozvodne (min. 4 x 1000 kVA)
 - 9.2. Všetky náklady s pripojením nových VN káblov do našej rozvodne TS 0960-0062, pôjdu na vrub VSD.
 - 9.3. VN káble až po pripájacie svorky našej VN rozvodne, budú majetkom VSD, kde budú aj svorky merania.
 - 9.4. Trasa VN káblov na pozemku psrč.č. 765/2 blízko susediaceho pozemku parc. č. 1324

(nepoškodiť parkovisko).

10. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod č.záz. 6699/2019, č.sp. 3089/2019 zo dňa 15.06.2019 na umiestnenie predmetnej stavby, t.z.:
 - 7.1. Dodržať Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 7.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 7.3. V prípade investičného zámeru mesta Stará Ľubovňa, kde by došlo k rozporu plánovaného investičného zámeru mesta a uloženého VNR, ako aj VN rozvodov, je investor, t.j. spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. povinná na vlastné náklady vykonať potrebné opatrenia, resp. prekládku VN rozvodov a uloženého VNR.
 - 7.4. V prípade ak navrhovaná trasa sa nachádza aj v chodníku investor zabezpečí z technického hľadiska realizáciu stavby tak, aby to nebránilo prípadným stavebným úpravám a rozšíreniu chodníka v budúcnosti.
 - 7.5. V prípade ak navrhovaná trasa sa nachádza aj v chodníku, po realizácii stavby budú chodníka, v ktorých je navrhovaná stavba upravené do pôvodného stavu, t.j. úprava chodníkov v pôvodnej skladbe po celej šírke chodníka.
 - 7.6. Navrhovaná stavba v trase križovania asfaltových komunikácií bude realizovaná pretláčaním.
 - 7.7. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.
 - 7.8. Pred realizáciou stavby predložiť na Mestský úrad, odd. výstavby, ÚR a ŽP, Obchodná 1, Stará Ľubovňa časový harmonogram prác z dôvodu zosúladenia organizácie výstavby s požiadavkami mesta.
11. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad vydaného pod číslom: 18966/2019/SŽDD/44758 zo dňa 29.05.2019, v ktorom vydáva súhlas so zriadením predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD), súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre vykonanie činností v OPD a následné užívanie určuje tieto podmienky:
 - 11.1. Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice overenou MDV SR, ktorá je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
 - 11.2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
 - 11.3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
 - 11.4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
 - 11.5. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení v obvode staveniska a v prípade potreby po dohode so správcami zabezpečiť ich ochranu respektíve úpravu.
 - 11.6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia prevádzkovateľa železničnej dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, Bratislava (súčasná aj budúca) nachádzajúce sa v dotknutom území.
 - 11.7. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku Železníc

Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, č. j.: 26782/2018/O230-2 zo dňa 06.09.2018.

- 11.8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
 - 11.9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
 - 11.10. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
12. Stavebník musí **dodržať podmienky** vodohospodárskeho súhlasu, ktorý vydal Okresný úrad Stará Ľubovňa pod číslom: OU-SL-OSZP-2019/008867-002 zo dňa 26.09.2019 na územné a stavebné povolenie pre predmetnú stavbu, t.z.:
- 12.1. Začatie a ukončenie prác oznámiť Správe povodia písomne, minimálne 7 dní vopred, za účelom určenia dozoru zo strany správcu toku, ktorý bude oprávnený predpokladať doplňujúce požiadavky počas výstavby;
 - 12.2. Navrhované VN vedenie v mieste súbehu s ľavým brehom p. Veľký Lipník, umiestniť vo vzdialenosti min. 5 m od ľavej brehovej čiary toku;
 - 12.3. Križovanie p. Veľký Lipník navrhovaným riadeným podvrátom musí byť prevedené tak, aby hĺbka uloženia chráničky pod existujúcim dnom bola min. 1,5 m;
 - 12.4. Vzdialenosť štartovacích jám pri riadenom podvráte zriadiť vo vzdialenosti min. 5 m od oboch brehov toku;
 - 12.5. Chráničku ukončiť vo vzdialenosti min. 5 m od ľavej a pravej brehovej čiary p. Veľký Lipník;
 - 12.6. Miesto križovania označiť výstražnou tabuľou;
 - 12.7. Ku kolaudácii stavby prizvať aj správcu toku;
 - 12.8. V prípade narušenia upravených svahov koryta p. Veľký Lipník, upraviť do pôvodného stavu a narušené svahy zatravníť;
 - 12.9. V prípade, ak križovanie nebude zrealizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu líniového vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie do prevádzkyschopného stavu, bude v plnom rozsahu znášať jej správca (vlastník);
 - 12.10. Prípadný výrub brehových porastov na pozemkoch vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p., je nutné vopred odsúhlasiť s SVP, š.p. a požiadať o povolenie podľa § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona orgán štátnej vodnej správy.
13. Stavebník v prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií **musí požiadať** Mesto Stará Ľubovňa o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií pri zvláštnom užívaní.
14. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
15. Stavebník po realizácii stavby **zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu**. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
16. Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
17. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia **musí požiadať** o vytyčenie existujúcich

inžinierskych sietí ich správcu alebo vlastníka a **zakresliť ich do projektu pre stavebné povolenie.**

18. **Navrhovateľ** - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj **Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyjadrenia číslo 6611919935 zo dňa 16.07.2019.
19. **Stavebník musí dotknutým orgánom a správcov inžinierskych sietí po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt znovu predložiť na vyjadrenie.**
20. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie predloží „**Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien**“ s presnou špecifikáciou v prospech investora na pozemkoch vo vlastníctve vyššie uvedených vlastníkov.
21. **Projekt pre stavebné povolenie predložiť oprávnenej právnickej osobe na posúdenie a súhlasné stanovisko ku projektovej dokumentácii predložiť k žiadosti o stavebné povolenie.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Prítomní účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 požiadala dňa 9.8.2019 stavebný úrad o vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby: „Stará Ľubovňa – Zriadenie VNR a úprava VN v priemyselnej zóne“, na parcelách KN C č. 4044/11, 4042/21, 4050/14, 4050/1, 4049/34 (KN E č. 1220/3 a 1221/2), 4055/1, 4055/37, 4056/1, 4057/1, 4053/8, 4053/9, 4053/55 v k.ú. Stará Ľubovňa a na parcelách KN C č. 765/2, 765/3 v k.ú. Hniezdne (na Továrenskej ulici v Starej Ľubovni a v obci Hniezdne).

Líniová inžinierska stavba v katastrálnych územiach: Stará Ľubovňa a Hniezdne rieši výstavbu vysokonapäťového rozvádzača (VNR) a káblových vedení, smer jestvujúca trafostanica TS0960-0056 Eurotechnik a výmena tejto jestvujúcej trafostanice, ktorá je neprístupná, umiestnená za oplotením za novú kioskovú trafostanicu.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad dňa 3.10.2019 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a dňa 24.10.2019 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní dňa 24.10.2019 prítomní účastníci ústneho pojednávania nevzniesli pripomienky ani námietky, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Navrhovateľ predložil k návrhu listy zo dňa 12.9.2019 a 9.5.2019, písomné vyjadrenie vlastníkov nehnuteľností, parciel KN C č. 4053/8, 4055/37, 4049/34 (KN E č. 1221/2) v k.ú. Stará Ľubovňa, ktorí s trasou líniovej inžinierskej predmetnej stavby súhlasia a nemajú k nej žiadne pripomienky a Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy (zmluvu o zriadení vecného bremena) na parcely KN C č. 4053/9 a 4053/55 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Mesto Stará Ľubovňa, ako vlastník pozemkov, parciel KN C č. 4044/11, 4042/21, 4050/14 v k.ú. Stará Ľubovňa a účastník konania vydalo písomne, listom pod č. 6225/2742/2019-SMM zo dňa 13.06.2019 súhlas na vstup a použitie pozemkov mesta na účely umiestnenia inžinierskych sietí, a to predmetnej stavby za podmienok. Stavebný úrad týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ich do ostatných podmienok tohto rozhodnutia pod bodom 8.

NOVATES, a.s., Stará Ľubovňa, ako vlastník pozemkov, parciel KN C č. 4050/1, 4055/1, 4057/1 v k.ú. Stará Ľubovňa a KN C č. 765/2, 765/3 v k.ú. Hniezdne a účastník konania vydala písomne, listom pod zn. 87/2019 zo dňa 16.9.2019 súhlas na umiestnenie predmetnej stavby za dodržania pripomienok. Stavebný úrad aj týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ich do ostatných podmienok tohto rozhodnutia pod bodom 9.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Košice; Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odbor telekomunikačných služieb; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Košice; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho, odpadového hospodárstva); Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, Prevádzkareň Košice; Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa; Prvá internetová, spol. s r.o., Stará Ľubovňa; Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa; Mesto Stará Ľubovňa a Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚRaŽP. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni vydal pod číslom RÚVZ/2018/01133/ŽPaZ/577-004096 zo dňa 29.10.2018 záväzné stanovisko - súhlasí s návrhom na územné konanie predmetnej stavby.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod zn. č.zaz. 6699/2019, č.sp. 3089/2019 zo dňa 15.06.2019 - súhlas na umiestnenie predmetnej stavby.

Obec Hniezdne vydala záväzné stanovisko pod č. j.: 904/2019 zo dňa 20.05.2019 - súhlas s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby na pozemkoch v k.ú. Hniezdne.

Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100 eur na účet Mesta Stará Ľubovňa.

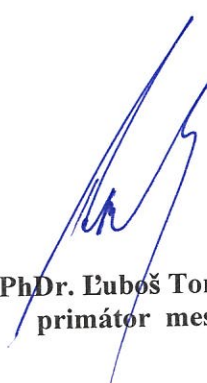
Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa na stránke www.staralubovna.sk a na úradnej tabuli obce Hniezdne a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 4. 12. 2019

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:



MESTANÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa
-13/1-

Pečiatka a podpis: