

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

Názov stavby                      STAVEBNÉ ÚPRAVY HASIČSKEJ ZBROJNICE  
V STAREJ ĽUBOVNI

Miesto stavby                    STARÁ ĽUBOVŇA SÚP.Č. 540

Objednávateľ/investor        MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

\* \* \*

Časť projektu                    A.    SPRIEVODNÁ SPRÁVA  
    B.    SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA  
    C.    CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY  
    D.    STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Dátum spracovania            August 2017

Zväzok č.

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta

Názov stavby	STAVEBNÉ ÚPRAVY HASIČSKEJ ZBROJNICE V STAREJ ĽUBOVNI
Miesto stavby	STARÁ ĽUBOVŇA SÚP. Č. 540
Parcelné číslo	KN C 1122/6 - vlastní SLOBYTERM, s.r.o. KN C 1122/5 - vlastní MESTO STARÁ ĽUBOVŇA
Katastrálne územie	Stará Ľubovňa
Okres	Stará Ľubovňa
Kraj	Prešovský
Číslo klasifikácie stavby	1242 Budovy na garážovanie
Objednávateľ/investor	MESTO STARÁ ĽUBOVŇA
Adresa	Mestský úrad Stará Ľubovňa Obchodná ul. č. 1, 064 1 Stará Ľubovňa
IČO	00330167
DIČ	2020698812
E-mail	<a href="mailto:mesto@staralubovna.sk">mesto@staralubovna.sk</a>
Telefón / fax	+421 52 43 15 111
Vlastník stavby	SLOBYTERM, spol. s r.o.
IČO	Levočská ul. 20/354, 64 1 Stará Ľubovňa
IČ DPH	31 719 104 SK2020525969
E-mail	<a href="mailto:slobyterm@slobyterm.sk">slobyterm@slobyterm.sk</a>
Telefón / fax	+421 52 42 621 22
Spracovateľ projektovej dokumentácie	Ing. Vladislav Slosarčík 065 01 Hniezdne č. 458 IČO 33 069 123
Zodpovedný projektant	Ing. Vladislav Slosarčík
Číslo oprávnenia	3324*A*1 – Pozemné stavby (Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo (A1) )
Dátum vypracovania	August 2017

## **2. Základné údaje charakterizujúce stavbu**

### **2.1. Charakter stavby**

Jestvujúca budova hasičskej zbrojnice.

### **2.2. Účel stavby**

Hasičská zbrojnica je budova s materiálnym vybavením a technickým zabezpečením, ktorá je spravidla bez personálu, určená na uskladnenie hasičskej techniky a vecných prostriedkov na ochranu pred požiarmi a na vykonávanie odbornej prípravy a výcviku.

### **2.3. Charakter výstavby**

Zmena dokončenej stavby súp. č. 540 stavebnými úpravami v rozsahu:

- doplnenie sociálno-hygienického zariadenia,
- doplnenie miestnosti pre službu,
- rozšírenie garáže zásahového vozidla,
- stavebné úpravy stien a podlahy,
- výmena výplní otvorov okien, garážovej brány a vchodových dverí.

### **2.4. Popis jestvujúcej budovy**

Jestvujúca budova hasičskej zbrojnice je samostatnou časťou plynovej kotolne Centrum, umiestnená v jej juhozápadnej časti.

Celá stavba je jednopodlažná budova s plochou stechou, bez podpivničenia.

Hasičská zbrojnica je vymedzená stavebnými konštrukciami na zastavanej ploche 12,25x6,425 m.

Výška stavby na hornej úrovni atiky je 8,00 m.

Hasičská zbrojnica je umiestnená na pozemku parc. č. KN C 1122/6 s prístupom z dvora na pozemku parc. č. KN C 1122/5 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Budova je postavená v železobetónovej skeletovej sústave s pórobetónovým obvodovým plášťom.

Strecha je zo železobetónových stropných panelov s tepelnoizolačnou a hydroizolačnou vrstvou.

Podlaha je betónová na teréne.

Výplne otvorov okien, brány a dverí sú oceľové.

Dispozičné riešenie predstavuje jeden priestor bez sociálno-hygienických, skladových a služobných priestorov.

### **2.5. Požiadavky na hasičskú zbrojnicu**

Hasičská zbrojnica musí mať priestory pre:

- garážovanie zásahového vozidla typu IVECO,
- garážovanie zásahového vozidla typu ...,
- odstavenie zásahového prívesného vozíka,
- sociálno-hygienické zariadenie (umývareň, sprcha, WC),
- šatňa,
- sklad hasičskej techniky a vecných prostriedkov,
- denná a školiaca miestnosť s kuchynkou.

## **2.6. Opis technického riešenia navrhovaných stavebných úprav**

### **2.6.1. Doplnenie sociálno-hygienického zariadenia**

Vo vymedzenej časti hasičskej zbrojnice na 1. NP bude doplnené sociálno-hygienické zázemie s umývárňou, sprchou, WC, skladom.

### **2.6.2. Doplnenie miestnosti pre službu**

Denná a školiaca miestnosť s kuchynkou bude zriadená vo vstavbe 2. NP nad sociálno-hygienickým zázemím a skladom hasičskej techniky a vecných prostriedkov. Vstavbu bude tvoriť stropná konštrukcia a deliaca stena. Prístup do vstavby bude po oceľovom kruhovom schodisku.

### **2.6.3. Rozšírenie garáže zásahového vozidla**

Jestvujúca garáž zásahového vozidla má svetlú hĺbku 6,15 m. Tento rozmer je nepostačujúci pre umiestnenie zásahového vozidla typu IVECO. Preto bude rozšírenie garážového státi na juhozápadnej strane v pôdorysnej ploche 6,05 x 3,50 m a upravená garážová brána na svetlý rozmer 5,00 X 3,75 m.

### **2.6.4. Stavebné úpravy stien a podlahy**

V dispozično-stavebnom riešení je potrebné zabezpečiť vyhovujúce konštrukcie pre oddelenie požiarnych úsekov hasičskej zbrojnice a plynovej kotolne.

Na oddelenie požiarnych úsekov bude doplnená murovaná stena hr. 250 mm.

Jestvujúca betónová podlaha v hasičskej zbrojnici je opotrebovaná a nevyhovujúca pre zásahové vozidlá.

V 1. NP hasičskej zbrojnice bude doplnená betónová podlaha s oceľovou výstužou a povrchovou úpravou.

### **2.6.5. Výmena výplní otvorov okien, garážovej brány a vchodových dverí**

Jestvujúce oceľové výplne otvorov okien, brána a vchodových dverí sú nevyhovujúce z tepelno-technického hľadiska.

Do jestvujúcich okenných otvorov budú osadené nové plastové okná s tepelnoizolačným zasklením.

Do nového otvoru garážovej brány bude osadená nová zateplená segmentová brána so vsadenými vchodovými dverami.

## **3. Prehľad východiskových podkladov a súlad stavby s nimi**

Východiskové podklady:

- Kópia z katastrálnej mapy,
- List vlastníctva,
- Nové zameranie a posúdenie budovy, jún 2017,
- Zákon č. 129/2015 Z.z. ktorým sa mení a doplňa zákon č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
- STN 73 5710:1990 Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky.

## **4. Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty, etapy**

Stavebné objekty      Hasičská zbrojnica

## 5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Stavba nemá väzbu na okolitú výstavbu.

## 6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Vlastník stavby	SLOBYTERM, s. r.o., Stará Ľubovňa
Užívateľ stavby	Mesto Stará Ľubovňa
Prevádzkovateľ stavby	SLOBYTERM, s. r.o., Stará Ľubovňa

## 7. Celková doba výstavby, začatie a ukončenie stavby

Doba výstavby	2 mesiace
Začiatok stavby	.....
Ukončenie stavby	.....

## B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. Charakter územia výstavby

#### 1.1. Zhodnotenie staveniska a objektu

Jestvujúca budova hasičskej zbrojnice sa nachádza v centre mesta Stará Ľubovňa. Priama napojenosť na miestne komunikácie.

#### 1.2. Údaje o prieskumoch

##### Budova hasičskej zbrojnice

Pôdorysné rozmery budovy	12,25 x 6,425 m
Počet podlaží	jedno nadzemné podlažie
Strecha	plochá
Výška budovy	8,00 m
Obvodové steny	pórobetónový panel hr. 300 mm
Strop	železobetónový panel hr. 250 mm
Okná	oceľové s jednoduchým zasklením
Vchodové dvere	oceľové
Garážová brána	oceľová
Vonkajšia omietka	maltovinová zmes
Tepelné izolácie	bez tepelnej izolácie
Vykurovanie	vykurovanie z plynovej kotolne

#### 1.3. Prehľad projektových, mapových a geodetických podkladov

Projektant pri návrhu stavebných úprav disponoval novým zameraním objektu.

#### 1.4. Príprava územia pre výstavbu

Navrhované stavebné úpravy nevyžadujú prípravu územia.

#### 1.5. Preložky inžinierskych sietí, obmedzenie existujúcich prevádzok

Nie sú navrhované.

#### **1.6. Jestvujúce inžinierske siete na stavenisku**

Na pozemku nie sú vedené siete technickej vybavenosti.

#### **1.7. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia**

Po realizácii stavebných úprav je zabezpečená odborná likvidácia stavebnej sute.

### **2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebné riešenie**

#### **2.1. Urbanistické riešenie**

Z urbanistického hľadiska nedôjde k zmene funkcie v danom území.

#### **2.2. Architektonické riešenie**

Z architektonického hľadiska dôjde k zmene stavby v rozsahu rozšírenia garáže a stavebných úprav.

#### **2.3. Stavebnotechnické riešenie**

- doplnenie sociálno-hygienického zariadenia – sádkartónová priečka s požiarou odolnosťou 30 minút, keramická dlažba, keramický obklad, zariadenie predmety
- doplnenie miestnosti pre službu – stropná konštrukcia z ocelových nosníkov osadených na ocelových stĺpoch a nosnom murive a plechobetónovej stropnej dosky, deliaca sádkartónová priečka s požiarou odolnosťou 30 minút s oknom a dverami do garáže, ocelové točité schodisko,
- rozšírenie garáže zásahového vozidla – murované pórobetónové steny hr. 250 mm na lepidlo, montovaný pórobetónový strop (plochá strecha) s tepelnou izoláciou EPS a hydroizoláciou PVC,
- stavebné úpravy stien a podlahy – štuková omietka, železobetónová podlahová doska hr. 50-150 mm,
- výmena výplní otvorov okien, garážovej brány a vchodových dverí - plastové okná s tepelnoizolačným zasklením  $U_w=1,0$ , segmentová hliníková zateplená garážová brána 5000x3750 mm s tepelnou izoláciou hr. 40 mm so vsadenými vchodovými dverami 900x1970 mm.

#### **2.4. Úpravy plôch a priestranstiev**

Po realizácii stavebných úprav bude vykonaná úprava okolia budovy.

#### **2.5. Starostlivosť o životné prostredie**

Počas realizácie stavebných prác vznikne stavebný odpad z realizácie zatepľovacieho systému a z montáže strechy a klampiarskych konštrukcií.

Vzhľadom na rozsah stavebných prác sa nepredpokladá možnosť vzniku odpadu pri opravách a údržbe stavebných mechanizmov.

Prevádzkou stavby vznikajú odpady, ktoré nie sú predmetom riešenia tohto projektu.

Počas stavebných úprav bude vedená evidencia vzniknutých odpadov a pri kolaudácii stavby budú doložené doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení vzniknutých odpadov oprávnenými organizáciami.

Katalóg odpadov

#### Druhy a množstvá odpadov

Číslo	Názov odpadu	Kategória	Množstvo
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné	O	2,400 t

Celkové predpokladané množstvo odpadu 2,400 t. Súhrnné množstvo vzniknutých odpadov nepresiahne 200 ton za rok. Vniknuté odpady budú zhodnocované, alebo zneškodňované v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmiešaný odpad zo stavby bude uložený na riadenej skládke.

#### 2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Bude riešená v zmysle platných predpisov, predovšetkým pri stavebných a búracích prácach. Zvlášť je potrebné počas stavebných úprav venovať pozornosť bezpečnosti osobám na chodníku!

#### 2.7. Základná koncepcia požiarnej ochrany

Požiarňa ochrana stavby je určená Vyhláškou č. 94/2004 Z.z. MV SR, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

Z hľadiska požiarnej bezpečnosti stavby je stavba posudzovaná v zmysle STN 73 0802:2010 a SNT 73 0834:2010 Požiarňa bezpečnosť stavieb.

#### 3. Zemné práce

Zemné práce v rozsahu základových rýh rozšírenia garáže.

#### 4. Teplo a palivo

Budova je zásobovaná teplom z jestvujúcej kotolne.

#### 5. Bleskozvodná sústava

Jestvujúca bleskozvodová sústava celej budovy.

#### 6. Statický posudok

V statickom posúdení bolo konštatované, že stavebné úpravy je možné realizovať za dodržania projektovej dokumentácie.

#### C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

Budova súp. č. 540 na pozemku parc. č. KN C 1122/6.

Rozšírenie garáže na pozemku parc. č. KN C 1122/5.

Rozšírenie pôdorysných rozmerov 6,05 x 3,50 m na juhozápadnej strane jestvujúcej hasičskej zbrojnice.

Výška rozšírenej časti bude

+ 0,000 = 100,05 P.B. = 100,00 (niveleta pôvodnej podlahy 1. NP)

Stará Ľubovňa, júl 2017

Ing. Vladislav Slosarčík  
autorizovaný stavebný inžinier  
reg.č. 3324\*A\*1 – Pozemné stavby