



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 21.03.2022 č. 32/2022

Miesto rokovania: malá zasadačka MsÚ
Otvorenie: 13.00 h
Ukončenie: 15.10 h

Prítomní členovia komisie: 8 Ing. Anna Hrebíková
Mgr. Filip Lampart
Ing. Štefan Murcko
Ing. Aleš Solár
JUDr. Rastislav Stašák
PhDr. Ľuboš Tomko
JUDr. Katarína Železníková
Mgr. Štefan Žid

Neprítomní členovia komisie: 1 MUDr. Peter Bizovský, MPH (ospr.)

Ostatní prítomní: 1 Helena Vojteková – zapisovateľka

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák**.

Zároveň ospravedlnil neúčast' MUDr. Petra Bizovského, MPH - zdravotné dôvody.

▪ 8 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 8/5

hlasovali za: 8

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 32. rokovania komisie v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu predložil člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

2.1 Marek Badžo, Podsadek 121, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti č. 11 na Ul. SNP s pozemkom p. č. CKN 431 - cca 157 m² a s nasledovnou úhradou kúpnej ceny: zloženie zábezpeky vo výške 7 000,-- € a doplatok formou splátok.

Poznámka: Uvedená nehnuteľnosť 4x neúspešne ponúkaná na odpredaj formou VOS za min. cenu v zmysle znaleckého posudku 25 000,-- €.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 2

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja na rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid
T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť zámer odpredaja v zmysle žiadosti.

2.2 Klub športovej kulturistiky, Letná 28, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku (10x50 m) v lokalite za športovou halou z dôvodu výstavby haly na účely zriadenia posilňovne a priestorov pre fitnes detí so šatňami a sociálnym zázemím. Klub má v súčasnosti zriadené fitnes centrum v priestoroch ZŠ na Komenského ul., ktoré však v zmysle požiadaviek RÚVZ nie sú celkom vyhovujúce.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 3

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ neschváliť** zámer odpredaja z dôvodu zachovania územnej rezervy v predmetnej lokalite.

2.3 Mgr. Denisa Sokolová, Štúrova 39, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 1667/19 s výmerou 120 m² z dôvodu zriadenia prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľky.

Poznámka: Uznesením č. 900 z rokovania MsZ č. XXVI/2022 bol schválený zámer odpredaja ďalšej časti uvedeného pozemku - 120 m² p. Tokarčíkovi (vzájomná dohoda medzi žiadateľmi o odkúpenie dotknutého pozemku p. Tokarčíkom a p. Sokolovou, ktorí sú vlastníckmi susediacich pozemkov).

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 4

Komisia:

- A. odporúča** predložiť na rokovanie MsZ:
- a)** zámer odpredaja predmetnej časti nehnuteľnosti;
- b)** návrh na výkup pozemku p. č. EKN 602/5 s výmerou 21 m² od vlastníka uvedeného na LV č. 4655 a časti pozemku p. č. EKN 602/11 s výmerou cca 219 m² od vlastníka uvedeného na LV č. 9815 v k. ú. SĽ. Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ schváliť** zámer odpredaja predmetnej časti nehnuteľnosti za cenu 40,-- €/m² a výkup pozemku p. č. EKN 602/5 s výmerou 21 m² od vlastníka uvedeného na LV č. 4655 a časti pozemku p. č. EKN 602/11 s výmerou cca 219 m² od vlastníka uvedeného na LV č. 9815 v k. ú. SĽ za cenu 20,-- €/m².

2.4 Jakub Zamiška, Za vodou 5, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 1667/19 - 120 m² susediaceho s pozemkom, ktorého podielovým spoluvlastníkom je žiadateľ, za cenu 40,-- €/m², resp. jeho zámenu. Ponuka nehnuteľností na zámenu: podiel 1/14 na p. č. EKN 1672/1 s výmerou 164 m² (pod MK na Ul. obrancov mieru) za cenu 10,-- €/m²; podiel 1/14 na p. č. EKN 1672/3 s výmerou 327 m² (pod MK na Bernolákovej ul.) za cenu 10,-- €/m²; podiel 2/24 na p. č. EKN 1674/1 s výmerou 73 m² (pod MK na Bernolákovej ul.) za cenu 10,-- €/m²; podiel 1/14 na p. č. EKN 1672/4 s výmerou 309 m² (pod MK na Tehelnej ul.) za cenu 10,-- €/m²; podiel 1/12 na p. č. EKN 992 – diel 1 s výmerou 21 m² a diel 2 s výmerou 32 m² (na prístupovej komunikácii

ku skateparku) za cenu 15,-- €/m². Rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov: 4 101,50 € v prospech Mesta.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 5

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja predmetnej časti nehnuteľnosti a návrh na výkup predmetných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností na rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ prerokovať zámer odpredaja predmetnej časti nehnuteľnosti a návrh na výkup predmetných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností.

2.5 Vierooslava Sklenárová, Zimná 22, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 3015/561 - 36 m² na účely vytvorenia odstavnej plochy pre obytný prívies.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 6

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja na rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť zámer odpredaja z dôvodu zachovania územnej rezervy v predmetnej lokalite a nesúladu s ÚPN mesta.

2.6 Ján Jozefík, Zámocká 119, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 3928/2 - cca 65 m², LV č. 4542 v susedstve a v dlhodobej starostlivosti žiadateľa. Zvyšok pozemku bude ponechaný ako ochranné pásmo v prípade povodňovej aktivity.

Poznámka: Ide o lesný pozemok – zákaz drobenia pozemkov.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 7

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja celého pozemku p. č. EKN 3928/2 na rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť zámer odpredaja celého pozemku p. č. EKN 3928/2 za cenu 20,-- €/m².

2.7 SVB Rovinky B, Levočská 32, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 2905/1 - cca 25 m² na účely vytvorenia parkovacích plôch pre bytový dom Rovinky B.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 8

Komisia **odporúča** opätovne prerokovať po obhliadke dotknutej nehnuteľnosti.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

2.8 František Barnovský a manž. Anna, Duklianskych hrdinov 1, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 1927/6 priľahlej k pozemku vo vlastníctve žiadateľov na účely zriadenia predzáhradky a vjazdu do garáže RD.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 9

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer odpredaja časti predmetnej nehnuteľnosti na rokovanie MsZ.
Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ schváliť** zámer odpredaja časti predmetnej nehnuteľnosti za cenu 19,-- €/m2.

2.9 Miloš Imrich a manž. Jozefína, Okružná 29, Stará Ľubovňa
Žiadosť o odkúpenie pozemkov p. č. CKN 3015/231 - 176 m2 a p. č. CKN 2846/182 - 24 m2 susediacich s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 10

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer odpredaja predmetných nehnuteľností na rokovanie MsZ.
Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ schváliť** zámer odpredaja predmetných nehnuteľností za cenu 12,-- €/m2.

2.10 Mgr. Tomáš Valčák, Budovateľská 11, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zámenu pozemkov v lokalite na Vansovej ul., a to časť p. č. EKN 1660/1, orná pôda – 107 m2, LV č. 9951 vo vlastníctve žiadateľa za časť p. č. EKN 1657/1, orná pôda – 107 m2, LV č. 3696 vo vlastníctve Mesta. Prekládku časti chodníka nachádzajúceho sa na predmetnom mestskom pozemku je žiadateľ po zámene ochotný zrealizovať vo vlastnej réžii s použitím materiálu z jestvujúceho chodníka.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 11

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer zámény predmetných nehnuteľností na rokovanie MsZ.
Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ neschváliť** zámer zámény predmetných nehnuteľností z dôvodu zachovania jestvujúceho chodníka.

2.11 Karol Turek, Pred poľom 10, Trenčín

Žiadosť o zámenu pozemkov v lokalite na Ul. za vodou (reakcia na ponuku Mesta na výkup p. č. EKN 2107/1 - 37 m²), a to: p. č. EKN 2107/1 - 37 m² a p. č. CKN 7898 - 672 m² vo vlastníctve žiadateľa za p. č. CKN 4011/17 - 931 m² a p. č. CKN 4013/5 - 59 m², prípadne iné vo vlastníctve Mesta s doplatením rozdielu hodnoty pozemkov.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 12

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer zámény predmetných nehnuteľností na rokovanie MsZ.
Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ neschváliť** zámer zámény predmetných nehnuteľností.

2.12 Ľudovít Čureja a manž. Anna, Podsadek 107 Stará Ľubovňa

Žiadosť o zámenu nehnuteľností v lokalite Podsadek, a to: pozemkov p. č. EKN 6606 - 435 m², EKN 6607 - 231 m² a EKN 6608 - 179 m² vo vlastníctve žiadateľa za pozemok p. č. CKN 1728 - 332 m² a stavbu súp. č. 1142 (bývalá pekárň) vo vlastníctve Mesta.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 13

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer zámenny predmetných nehnuteľností na rokovanie MsZ.
Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ neschváliť** zámer zámenny predmetných nehnuteľností z dôvodu zachovania územnej rezervy na plánované investičné aktivity Mesta.

2.13 Tibor Valčák, Budovateľská 16, Stará Ľubovňa

Návrh na zrušenie uznesenia č. 796 z rokovania MsZ č. XXXII/2018 dňa 19.4.2018 (zámena pozemkov) a návrh na zámenu pozemkov, a to: p. č. CKN 816/31 - 109 m², p. č. CKN 2617/81 - 430 m² a p. č. CKN 2638/30 - 47 m² vo vlastníctve žiadateľa za ½ podiel na p. č. EKN 27 - 1266 m² vo vlastníctve Mesta.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 14

Komisia:

- A. odporúča** predložiť návrh na zrušenie predmetného uznesenia na rokovanie MsZ.
Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ nezrušiť** predmetné uznesenie.

2.14 ENERPRO, s. r. o., Jakobyho 1, Košice ako spracovateľ PD pre VSD, a.s.

Žiadosť o súhlas s umiestnením stavby „St. Ľubovňa – úprava TS OUNZ, VN, NN“ na mestských pozemkoch v zmysle predloženej grafickej situácie.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 15

Komisia **odporúča** opätovne prerokovať po predložení stanoviska OV, ÚR a ŽP k predmetu žiadosti.

Z: Ing. Hrebíková
T: ihneď

2.15 Ing. Štefan Kuzmiak, Jarmočná 114, Stará Ľubovňa

Zaslanie porealizačného zamerania kanalizačnej prípojky na p. č. CKN 1929/3, 521/17, 521/49, 521/4 k rodinnému domu č. 256/114.

Poznámka: Z porealizačného zamerania nie je možné určiť a zapísať vecné bremeno na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve Mesta.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 16

Komisia **berie na vedomie.**

2.16 Orange Slovensko, a. s., Košice

Žiadosť o vydanie súhlasu na vstup a použitie mestských pozemkov (cca 737 bm) pre optickú trasu „F2BTS KO-OLT Stará Ľubovňa“ v zmysle predloženej špecifikácie.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 17

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti a rokovať o výške odplaty za zriadenie vecného bremena.

Z: Mgr. Žid
T: v texte

2.17 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa

Informácia o pripravovaných výkupoch pozemkov pre plánované investičné aktivity Mesta.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 18

Komisia berie na vedomie predloženú informáciu.

2.18 Ing. Nadežda Paucová, Turgenevova 2, Košice

Ponuka vlastníčky na odpredaj pozemkov pod komunikáciami na Továrenskej ul., a to: p. č. CKN 1900/9 - 321 m² (z toho 148 m² pod mestskými komunikáciami a 173 m² pod komunikáciami PSK) a CKN 1900/10 - 149 m² + uzatvorenie nájomnej zmluvy do doby majetkovoprávneho vysporiadania.

Poznámka: Vlastníčka nesúhlasí s cenou 10,-- €/m² v zmysle prijatého uznesenia na odkupovanie pozemkov pod MK. Podľa informácie SÚC PSK nemajú v rozpočte položku na výkup pozemkov pod cestami II. triedy. Pri výkupe aj nájme pozemku je potrebné dať vypracovať GP na pozemok CKN 1900/9 - 148 m².

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 19

Komisia:

A. odporúča predložiť návrh na výkup predmetných nehnuteľností na rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť výkup predmetných nehnuteľností za cenu 10,-- €/m² v zmysle platného uznesenia.

2.19 Radoslav Fiedor, Obchodná 14, Zamarovce

Informácia o ponuke na odpredaj pozemkov ako celku za cenu 4335,-- €, a to: pod MK na Hviezdoslavovej ul. » p. č. EKN 104/4, podiel 1/16 s výmerou 47 m² za 20,-- €/m², p. č. EKN 104/7, podiel 1/16 s výmerou 7 m² za 15,-- €/m²; v lokalite Medzi vodami pri Kauflande » p. č. EKN 992, podiel ¼ s výmerou 668 m² za 19,76 €/m²; na Prešovskej ul. v extraviláne pri štátnej ceste » p. č. EKN 2552, podiel ¼ s výmerou 355 m² za 5,-- €/m²; na Prešovskej ul. » p. č. EKN 2553, podiel ¼ s výmerou 434 m² za 5,-- €/m².

Poznámka: Bezpredmetné – na LV vyznačená plomba, t. j. vlastník predáva pozemky inej FO (vklad podaný 08.03.2022).

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 20

Komisia informáciu **berie na vedomie**.

2.20 Gustáv Dunka, Podsadek 124, Stará Ľubovňa

Žiadosť o dlhodobý prenájom častí pozemkov p. č. EKN 6645/3 - cca 7 m² a p. č. 6645/1 - cca 7 m².

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 21

Komisia **odporúča** opätovne prerokovať po obhliadke dotknutých nehnuteľností.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

2.21 Milan Čureja, Podsadek 124, Stará Ľubovňa

Žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku p. č. EKN 6645/3 - cca 157 m² (CKN 1788/3) na účely zriadenia dvora a parkovacieho miesta k RD č. 124.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 22

Komisia **odporúča** opätovne prerokovať po obhliadke dotknutej nehnuteľnosti.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

2.22 Marta Lebeková, Podsadek 130, Stará Ľubovňa

Ukončenie nájmu časti pozemku p. č. EKN 1-6648/17 – 400 m² za 200,-- €/rok (zmluva o nájme č. 85/2007) s okamžitou platnosťou z dôvodu finančnej neúnosnosti. Poznámka: Celková výmera pozemku – 797 m². V minulom období Mesto evidovalo viac záujemcov o jeho odkúpenie.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 23

Komisia **odporúča** ukončenie nájmu.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

2.23 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa

2.23.1 Informácia o doručených žiadostiach v súvislosti s prenájmom nebytových priestorov, resp. pozemkov pod prevádzkami

1) Milan Šoltýs, Okružná 97, Stará Ľubovňa

Žiadosť o splátkový kalendár » Zmluva o nájme č. 240/2013 - pozemok pod prevádzkou Klenoty pri OD Družba.

Poznámka: Výška pohľadávky k 31.3.2022 - 1 592,01 €.

2) Marcel Pitoňák – MP cafe bar, Mierová 73, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas k stavebným úpravám v prenajatých nebytových priestoroch uvedenej prevádzky v OD Družba » zmena fajčiarskej miestnosti na malú kuchyňu na účely prípravy studených pokrmov a zafinancovanie dokončenia stropu v priestoroch skladu a chodby.

3) 1.day, Mlynárska 19, 040 01 Košice

Reakcia na nesúhlasné stanovisko Mesta k žiadosti o prehodnotenie nákladov na umorovanie - navýšenie schválenej sumy rekonštrukcie prenajatých mestských nebytových priestorov zo 70 322,59 € na 95 000,-- € » spoločnosť súhlasí s realizáciou stavebných úprav v réžii Mesta podľa projektu nájomcu.

4) ÚPSVaR, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov na účely zriadenia kancelárií pre zamestnancov uvedeného úradu.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 24

Komisia **berie na vedomie** predložené informácie.

2.23.2 Informácie - iné

1) Ing. Cyril Svrček s manž., 17. novembra 25, Stará Ľubovňa

Stanovisko Mesta zo dňa 05.01.2022 k žiadosti o vyriešenie problému zablokovania odtoku splaškových vôd z kanalizačných prípojok » v zmysle zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách má Mesto za to, že prípojky, ktoré ústia do septika sú vo vlastníctve producentov odpadových vôd (OV), t. j. vlastníkov RD na Ul. 17. novembra č. 23 a 25. Mesto vyčistí septik po napojení sa všetkých producentov OV na verejnú kanalizáciu.

Poznámka:

- reakcia žiadateľa zo dňa 07.02.2022 na uvedené stanovisko Mesta » žiada vyčistenie žumpy a prípojky a trvá na stanovisku OÚ Prešov, že septik a potrubie je vo vlastníctve Mesta;
- v zmysle čl. 4 ods. 1 VZN č. 68 je obsah žump povinný zneškodniť ich užívateľ.

2) Tibor Valčák, Budovateľská 485/16, Stará Ľubovňa

Doručené vyjadrenie 2/5 podielového spoluvlastníka pozemku p. č. EKN 1050/2 k zámeru realizácie projektu Mesta „Komunikácia Lipová – ŽSR“ na účely územného konania » navrhuje rokovanie o spôsobe majetkovoprávneho vysporiadania dotknutej nehnuteľnosti.

3) ZO Kobarč, Stará Ľubovňa

Odporúčanie Mesta v súvislosti s odpredajom častí pozemkov EKN 4050/1 a 4052 podľa GP č. 37/2021 pre jednotlivých členov ZO Kobarč:

- nahlásiť na daňovom referáte výmeru záhradnej chaty, nakoľko viacerí vlastníci chát neplatia daň z pozemkov;
- pri zápise vlastníckeho práva k pozemku je nižšia sadzba dane (ide o druh pozemku TTP) a záhradná chatka podlieha dani zo stavieb;
- daňový referát MsÚ v Starej Ľubovni vydá oznámenie pre členov ZO Kobarč o nahlásení zastavanej časti pozemku z dôvodu platenia dane z pozemkov a dane zo stavieb podľa príslušného zákona (VZN, zákon o miestnych daniach, príp. iné).

4) **Dávid Majerniček, Poľská 3, Stará Ľubovňa**

Doručená žiadosť o súhlas na stavebné zlúčenie dvoch bytových jednotiek - garsónok s odstránením jednej kúpeľne v bytovom dome na Letnej ul. č. 7.

Poznámka: Dohľad a následné odstránenie vodomerov, zriadenie jedného elektromeru pre zlúčenú bytovú jednotku a zmenu v katastri zabezpečí správca – Slobyterm, s r. o.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 25

Komisia **berie na vedomie** predložené informácie.

2.24 JUDr. Slavomír Firment a manž. Ing. Jarmila, Vansovej 1822/42, Stará Ľubovňa

Žiadosť o vyjadrenie Mesta k prevodu nehnuteľnosti na žiadateľa (či má/nemá výhrady, v budúcnosti na nej plánuje verejnoprospešnú stavbu), a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 2846/421, ktorý vznikol odčlenením z pozemku p. č. CKN 2846/377 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. G1-635/2021 zo dňa 17.09.2021 vyhotoveného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Spišská Belá a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 27.09.2021

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 26

Komisia **odporúča** ponechať danú lokalitu ako územnú rezervu Mesta.

Z: Ing. Hrebíková

T: v texte

K bodu č. 3: Rôzne

-

K bodu č. 4: Záver

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 23.03.2022

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková