



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 12.06.2023 **č. 7/2023**

Miesto rokovania: malá zasadačka MsÚ
Otvorenie: 12.30 h
Ukončenie: 14.35 h

Prítomní členovia komisie: **9** JUDr. Judita Dubjelová
Ing. Anna Hrebíková
Mgr. Filip Lampart, PhD.
Ján Nemergut
Ing. Aleš Solár
JUDr. Rastislav Stašák
PhDr. Ľuboš Tomko
JUDr. Katarína Železníková
Mgr. Štefan Žid

Neprítomní členovia komisie

► **ospravedlnení:** **2** MUDr. Peter Bizovský, MPH (zdravotné dôvody)
Ing. Štefan Murcko (pracovné dôvody)

Ostatní prítomní: **1** Helena Vojteková – zapisovateľka

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák.**

Zároveň ospravedlnil neúčast' MUDr. Petra Bizovského, MPH zo zdravotných dôvodov, Ing. Štefana Murcka z pracovných dôvodov a neskorší príchod Mgr. Filipa Lamparta, PhD.

8 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 7. zasadnutia v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

2.1 ZUDAX, s. r. o., Kežmarok

Žiadosť o odkúpenie pozemkov evidovaných na LV č. 4542: p. č. EKN 612/2 - 328 m², EKN 612/1 - 25 m², EKN 603/2 - 958 m², EKN 603/1 - 212 m² a EKN 641/5 - 1317 m², spolu 2840 m² na účely scelenia pozemkov a prípravu územia pre developerský projekt obchodného centra.

Uznesenie č. 2

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa na predloženie zastavovacej štúdie s riešením dopravnej situácie v uvedenej lokalite.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

*** prišiel Mgr. Filip Lampart, PhD. (9 prítomných členov komisie)**

2.2 Mária Rákociová, Stará Ľubovňa

- 1) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 595/4 - cca 100 m², LV č. 3696 na účely rozšírenia záhrady.

- 2) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku p. č. CKN 595/4, a to práva vstupu, prechodu a prejazdu k pozemku CKN 592/3 vo vlastníctve žiadateľky.
Poznámka: Uznesením č. 14 zo 6. zasadnutia dňa 17.05.2023 komisia odporučila odpredaj pozemku p. č. CKN 595/4 p. Sekelskej – podiel ½ a p. Jedinákovi – podiel ½.

Uznesenie č. 3

Komisia:

- A. ruší** uznesenie č. 14 zo 6. zasadnutia komisie dňa 17.05.2023 v časti „odporúča MsZ“;
B. neodporúča zriadenie vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti;
C. odporúča MsZ schváliť spôsob prevodu nehnuteľnosti osobitným zreteľom, a to:
- časť pozemku p. č. CKN 595/4 s výmerou 66 m² do podielového spoluvlastníctva Miroslavovi Jedinákovi - podiel ½ a Márii Rákociovej - podiel ½ za cenu 35,-- €/m²;
 - časť pozemku p. č. CKN 595/4 s výmerou 35 m² + časť pozemku p. č. CKN 596/2 s výmerou 41 m² (pred RD) do vlastníctva p. Sekelskej za cenu 35,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.3 Peter Dziak s manž. Máriou, Stará Ľubovňa

Žiadosť o dodatočné odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 596/2 - cca 70 – 80 m² priláhlého k pozemkom CKN 596/1 a 595/1 vo vlastníctve žiadateľov.

Poznámka: Majetkovoprávne vysporiadanie oplotenej časti pozemku.

Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča MsZ schváliť** spôsob prevodu nehnuteľnosti osobitným zreteľom, a to časti pozemku p. č. CKN 596/2 (pred RD) s výmerou cca 80 m² a tiež časti pozemku p. č. CKN 595/4 (vedľa RD pri prieluke) s výmerou podľa zamerania GO plánom (na náklady žiadateľa) za cenu 35,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.4 **Richard Sokol, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 1667/19 s celkovou výmerou 120 m², resp. jej časti evidovanej na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v lokalite na Vansovej ul. v Starej Ľubovni na účely zriadenia prístupu na pozemok p. č. CKN 2846/195 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa.

Poznámka: Žiadosť zaslaná na základe uznesenia č. 15 zo 6. rokovania komisie dňa 17.05.2023 - vyzvať žiadateľku p. Sokolovú na doplnenie žiadosti o odkúpenie časti pozemku o ďalšieho žiadateľa, ktorý je spoluvlastníkom pozemku p. č. CKN 2846/195.

Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča MsZ schváliť** spôsob prevodu nehnuteľnosti osobitným zreteľom, a to časti pozemku p. č. EKN 1667/19 s výmerou cca 60 m² do podielového spoluvlastníctva Denise Sokolovej - podiel ½ a Richardovi Sokolovi - podiel ½ za cenu 40,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.5 **František Tokarčík s manž. Danielou, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 1667/19 - cca 60 m² susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa na účely rozšírenia záhrady, nakoľko p. Denisa Sokolová* žiada o odkúpenie zvyšných 60 m² z pozemku.

Poznámka: *Spoluvlastníci Denisa Sokolová a Richard Sokol.

Uznesenie č. 6

Komisia **odporúča MsZ schváliť** spôsob prevodu nehnuteľnosti osobitným zreteľom, a to časti pozemku p. č. EKN 1667/19 s výmerou cca 60 m² za cenu 40,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.6 **Patricia Duračinská, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 4340/2 – 4 m² (diel 1) podľa GP č. 53/2023 na účely dodatočného povolenia stavby – záhradnej chatky.

Uznesenie č. 7

Komisia **odporúča** zistiť reálny stav užívania pozemku v uvedenej lokalite.

Z: Mgr. Žid

T: najbližšie rokovanie komisie

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.7 G.O. - Sand, s. r. o., Plavnica 276

Žiadosť o vydanie súhlasu na vykonávanie banskej činnosti – dobývanie výhradného ložiska vápencov v dobývacom priestore „Stará Ľubovňa“ na dobu určitú 6,2 rokov. V dobývacom priestore je organizácia oprávnená na základe §31 ods. 3 banského zákona zriaďovať stavby a prevádzkové zariadenia na dobývanie ložiska a na dopravu zariadení a hmôt. Podľa ÚPN je dobývací priestor riadne vymedzený a nemá priame dopady na zastavané územia obce. Nájomné za užívanie mestských pozemkov - podľa znaleckého posudku na náklady spoločnosti.

Poznámka: MsZ na zasadnutí č. XX/2017 dňa 23.02.2017 uznesením č. 501 neschválilo zámer prenájmu dobývacieho priestoru spoločnosti GP – TRANS, s. r. o., Plavnica 22 na účely dobývania ložiska za nájomné vo výške 2 529,-- €/rok (2 000,-- € za nájom pozemkov a 529,-- € za dobývací priestor).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na základe výberového konania Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi bude žiadateľ využívať časti pozemkov na dobývanie ložiska stavebného kameňa a dobývanie výhradného ložiska vápencov v dobývacom priestore „Stará Ľubovňa I“.

Uznesenie č. 8

Komisia **odporúča primátorovi mesta** vydať nesúhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.8 Miroslav Štefančík, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na častiach mestských pozemkov v lokalite na Prešovskej ul.: diel 1 - 1 m² z p. č. CKN 628/3, diel 2 - 21 m² z p. č. CKN 630/3, diel 3 - 22 m² z p. č. CKN 631/3 a diel 4 - 5 m² z p. č. CKN 1932/5, LV č. 3696 na účely uloženia IS, a to vodovodnej a kanalizačnej prípojky za cenu 5,-- €/m² záberu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“.

Uznesenie č. 9

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.9 Miroslav Petriľák s manž. Julianou, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na častiach mestských pozemkov v lokalite na Zámockej ul.: diel 1 - 2 m² z p. č. CKN 2139/3, LV č. 3696 a diel 2 - 2 m² z p. č. EKN 5502/1, LV č. 4542 na účely uloženia IS, a to vodovodnej, kanalizačnej a NN prípojky v Starej Ľubovni. za cenu 5,-- €/m² záberu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“.

Uznesenie č. 10

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.10 Rastislav Dufala, Pesvice

Žiadosť o nasledovnú zámenu pozemkov: p. č. CKN 7288 s výmerou 833 m² v celosti vo vlastníctve žiadateľa za časť mestského pozemku p. č. CKN 5342 s výmerou cca 400 m² na účely zriadenia záhrady s chatkou.

Stanovisko OV,ÚRaŽP: Pozemok p. č. CKN 5342 vo vlastníctve Mesta (v blízkosti záhradkárskej osady) sa nachádza mimo platného ÚPN, t. j. nie je možný jeho odpredaj, resp. záměna – drobenie pozemkov.

Uznesenie č. 11

Komisia **odporúča** informovať žiadateľa v zmysle stanoviska OV,ÚRaŽP.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.11 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa - i n f o r m á c i e :

- odovzdanie vodovodu a kanalizácie IBV Rovinky (Vansovej ul.) do správy oprávnenej osobe v zmysle zákona, t. j. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad
- ZoBZ – na vodovod a kanalizáciu IVB Jakubianka + zabezpečenie oprávnenej osoby na správu
- príprava verejnej obchodnej súťaže - chladiarenská technológia
- n. o. Michala Strenka - odklad žiadosti, stav objektu - nevyhovujúci
- príprava procesu vyvlastňovania – Bernolákova a časť Štúrovej ul.
- prenájom pozemkov - vybudovanie FV elektrárne
- možnosť výkupu nehnuteľností - stavieb s pozemkami pre potreby ZŠ Podsadek

Uznesenie č. 12

Komisia **berie na vedomie**.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 3: Rôzne

-

K bodu č. 4: Záver

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 13.06.2023

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková