

# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

# Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Komisie výstavby, regionálneho rozvoja  
a životného prostredia pri MsZ v Starej Ľubovni**

**zo dňa 08.04.2025**

**č. 6/2025**

**Miesto rokovania:** zasadacia miestnosť Domu kultúry v Starej Ľubovni

**Otvorenie:** 13.00 h

**Ukončenie:** 14.40 h

**Prítomní členovia komisie:**

|          |                                                                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6</b> | Ing. Vladimír Gladiš<br>Tomáš Harčarik<br>Ing. Anna Hrebíková<br>Ing. arch. Patrik Kasperkevič<br>MUDr. František Orlovský – predseda<br>Mgr. Rudolf Žiak |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Nepřítomní členovia komisie**  
**» ospravedlnení:** **3** Mgr. Pavol Mišenko (z pracovných dôvodov)  
 Ing. Marián Saloň, PhD. (z pracovných dôvodov)  
 Radoslav Štefančík (z osobných dôvodov)

**Ostatní prítomní:** **4** Helena Vojteková - zapisovateľka  
Ing. Aleš Solár – prednosta MsÚ  
Ing. Vladislav Slosarčík – prizvaný k bodu č. 2  
Ing. Miriam Varcholová – prizvaná k bodu č. 3

**K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Rokovanie otvoril a viedol predseda Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **MUDr. František Orlovský**.

**6 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Návrh na schválenie zastavovacej štúdie IBV Hajtovky.
3. Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa.
4. Informácia o plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií za r. 2024.
5. Informácia o rozpracovanom návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa.

6. Rôzne.
7. Záver.

### **Uznesenie č. 1**

Komisia **schvaľuje** program rokovania v zmysle predloženého návrhu.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Gladiš, Harčarik, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, MUDr. Orlovský, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

### **K bodu č. 2: Návrh na schválenie zastavovacej štúdie IBV Hajtovky**

**Predložila:** **Ing. Anna Hrebíková**  
vedúca odd. výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ  
a členka komisie

**Prizvaný:** **Ing. Vladislav Slosarčík**  
zhotoviteľ zastavovacej štúdie IBV Hajtovky

**Pripomienky** členov komisie k predloženému návrhu:

- rodinné domy s plochou strechou » riešiť s jedným nadzemným podlažím (1. NP) a ustupujúcim podlažím (2. NP) s možnosťou jedného podzemného podlažia;
- rodinné domy so šikmou strechou riešiť s jedným nadzemným podlažím (1. NP) a obytným podkrovím (2. NP) s možnosťou jedného podzemného podlažia;
- v rámci možností dopracovať 3D model obytnej zóny pre lepšie posúdenie navrhovaných typov rodinných domov v jednotlivých častiach zóny;
- oporné múry max. do výšky 1 m od pôvodného terénu.

### **Uznesenie č. 2**

Komisia **schvaľuje** zastavovaciu štúdiu IBV Hajtovky v zmysle predloženého návrhu a s pripomienkami predloženými na rokovaní komisie.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Gladiš, Harčarik, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, MUDr. Orlovský, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

### **K bodu č. 3: Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa**

**Predložila:**     **Ing. Miriama Varcholová**  
projektová referentka

**MUDr. František Orlovský:**

- » komunikovať s Energetickou agentúrou PSK o možnosti monitorovania energetickej efektívnosti všetkých budov s cieľom optimalizácie ich prevádzky

Predkladateľka materiálu zároveň na základe záujmu členov komisie **p. Harčarika a Mgr. Žiaka** informovala o priebehu, rozsahu a termíne ukončenia prác na I. NP objektu MsÚ + parkovisko v rámci projektu „Centra zdieľaných služieb“ realizovaného z Plánu obnovy.

### **Uznesenie č. 3**

Komisia **berie na vedomie** Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 31.03.2025 a **odporúča** predložiť ho na najbližšie zasadnutie MsZ.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum:                 **6/4**

hlasovali za:                         **6**

(Ing. Gladiš, Harčarik, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, MUDr. Orlovský, Mgr. Žiak)

hlasovali proti:                     **0**

hlasovania sa zdržali:             **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

### **K bodu č. 4: Informácia o plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií za r. 2024**

**Predložila:**     **Ing. Anna Hrebíková**  
vedúca odd. výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ  
a členka komisie

**Mgr. Rudolf Žiak**

- » preveriť súlad dopravného projektu regulácie dopravy v lokalite pri športovej hale s jeho výslednou realizáciou

### **Uznesenie č. 4**

Komisia **berie na vedomie** informáciu o plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií za r. 2024 a **odporúča** predložiť ju na najbližšie zasadnutie MsZ.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Gladiš, Harčarik, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, MUDr. Orlovský, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

### **K bodu č. 5: Informácia o rozpracovanom návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa**

P r e d l o ž i l a : **Ing. Anna Hrebíková**  
vedúca odd. výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ  
a členka komisie

#### **Ing. Anna Hrebíková**

- » v zmysle nového Stavebného zákona s účinnosťou od 01.04.2025:
  - štátny stavebný dohľad vykonáva príslušný Regionálny úrad pre územné plánovanie, t. j. mestám a obciam sa táto kompetencia odobrala;
  - k ohláseniu drobných stavieb a stavebných úprav sa vyžadujú okrem iného aj záväzné stanoviská orgánu ÚP
- » s účinnosťou od r. 2032 sú všetky obce a mestá povinné mať vypracovaný nový ÚPN.

### **Uznesenie č. 5**

Komisia **berie na vedomie.**

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Gladiš, Harčarik, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, MUDr. Orlovský, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

### **K bodu č. 6: Rôzne**

#### **Mgr. Rudolf Žiak:**

- » zaujímal sa o projekt výstavby v lokalite „stará pekáreň“ na Levočskej ul.

#### **Ing. Anna Hrebíková:**

- » potvrdila záujem investorov o výstavbu a informovala, že v tejto lokalite v súčasnosti prebiehajú ZaD č. 4 ÚPN.

► **bez uznesenia**

**K bodu č. 7: Záver**

Predseda komisie **MUDr. František Orlovský** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 08.04.2025

**MUDr. František Orlovský**  
**predseda komisie**

Z a p í s a l a :        Helena Vojteková