



Právoplatne vykonateľné
dňa 4. 9. 2019

.....
počpis

Obec Nová Ľubovňa

Č.sp.. 2019/482-169 SÚ/Da

Mesto Stará Ľubovňa	
Mestský úrad Stará Ľubovňa	
12. 08. 2019	
Číslo spisu:	Číslo zápisnice:
Prílohy/ľisty: Nová Ľubovňa	vyba..

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Nová Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa ust. § 119 ods. 3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnkov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení vydáva rozhodnutie, ktorým

povoľuje

v zmysle § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

- Stavebník** : Mesto Stará Ľubovňa
064 01 Stará Ľubovňa, Obchodná 1, IČO 00330167
- Názov stavby** : „Splav bez hraníc“, stavebné objekty:
SO-01 Sklad a požičovňa lodí
SO-02 Elektrická prípojka
- Miesto stavby** : Stará Ľubovňa, Továrenská ulica (za areálom spoločnosti
TESS SLOVAKIA, spol. s r. o. Stará Ľubovňa
a vedľa oplotenia športového areálu)
- Katastrálne územie** : Stará Ľubovňa
- Kraj** : Prešovský
- Parcelné čísla pozemkov** : KN C č. 4018/3 – ostatná plocha o výmere 906 m²,
novovytvorená KN C č. 4018/8 - ostatná plocha
o výmere 248 m² (Novovytvorené p.č. 4018/8 vytvorené
podľa GP č. č. 78/2019 zo dňa 16.5.2019 bolo odčlenené
od parciel KN E č. 5554/6 a KN E č. 5511/7)
- Vlastnícke právo** : LV č. 3696 - vlastníctvo stavebníka
- Charakter stavby** : Nová stavba
- Druh stavby** : Nebytová budova - sklad a požičovňa lodí
- Účel stavby** : Objekt na požičiavanie a skladovanie lodí a predmetov určených
na vodácku turistiku.

Popis stavby : Stavba rieši objekt na požičiavanie lodí a predmetov určených na vodácku turistiku na Továrenskej ulici v Starej Ľubovni (za areálom spoločnosti TESS SLOVAKIA, spol. s r. o., Stará Ľubovňa a vedľa oplotenia športového areálu - futbalového ihriska). Funkčne bude pozostávať z hlavného priestoru, kde budú po stranách uložené plavidlá na regáloch. Zo severnej strany na budú nachádzať miestnosti - šatňa a príručný sklad. Pri požičiavanií lode sa záujemcovia prezlečú v šatni (max. 8 osôb) a správca im vydá potrebné vybavenie na splav. Objekt bude využívaný príležitostne pre účely vodáckej turistiky, len pri požičaní a navrátení vybavenia. Obsluhu bude vykonávať poverený pracovník operatívne podľa potreby. Ostatnú časť dňa (roka) bude objekt zatvorený. Sociálne zariadenie a pitná voda sa nachádzajú v športovom areáli v blízkosti stavby. Pri väčších akciách (rodinný splav), 1x do roka, bude zabezpečený dovoz pitnej vody a osadenie mobilnej toalety.

Stavebný objekt SO-01 Sklad a požičovňa lodí

Objekt rieši vlastnú stavbu: „Sklad a požičovňa lodí“, ktorá bude umiestnená na parcele KN C č.4018/3 v k.ú. Stará Ľubovňa. Objekt bude jednopodlažný, bez podpivničenia, zastrešený pultovou strechou so sklonom strešnej roviny 10°. Pôdorysný tvar objektu bude obdĺžnikový, rozmerov 18060 x 7560 mm. Hlavné stavebné konštrukcie budú tvoriť betónové základové pásy v min. hĺ. 1200 mm, obvodové nosné steny hr. 100 mm zhotovené stĺpkovou konštrukciou zo stavebného reziva. Objekt bude zastrešený pultovou strechou so sklonom 10°. Strešná konštrukcia bude riešená ako drevený krov s kontralatami a profilovanou strešnou krytinou sivej farby. Odkvapový systém bude riešený presahom strechy na povrch terénu. Dvere budú posuvné a otočné dvojkridlové. Obklad fasády bude v kombinácii dreveného obkladu a polykarbonátovej dosky. V celom objekte bude leštená betónová podlaha. Objekt bude prístupný cez spevnenú plochu umiestnenú na parcelách KN C č. 4018/3 a 4018/8 v k.ú. Stará Ľubovňa. Spevnená plochy o výmere 64,50 m² bude zo zatrávňovacej dlažby. Pred objektom budú dve parkovacie miesta.

Stavebný objekt SO-02 Elektrická prípojka

Objekt rieši novú elektrickú prípojku NN (ďalej len EPNN), ktorá bude zriadená odbočením kábla CYKY-J 4x10 z existujúcej skrine SR podzemného vedenia distribučnej sústavy, ktorá je zaústená do istiacej skrine SR osadenej na Továrenskej ulici v Starej Ľubovni. Skriňa SR bude vybavená poistkami NN. Poistky v prípojke skrine sa osadia s hodnotou 3xNN000 32A gG, aby sa dodržala selektivita s ističom v ER 3fx25A. Istiaca skriňa SR je súčasťou EPNN a tvorí majetkové rozhranie medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy a odberateľom. Technické rozhranie tvoria výstupné svorky na poistkových spodkoch v istiacej skrine SR.

Stavebný objekt SO-02.2 Odberné elektrické zariadenie (ďalej len OEZ) zriaďuje, prevádzkuje a za údržbu, bezpečnú prevádzku a spoľahlivú zodpovedá odberateľ. OEZ bude umiestnené a zrealizované na parcelách KN C č. 1414/17, 1414/1 a 1419/2 v k.ú. Stará Ľubovňa. Z výstupných svoriek SR (poistky PN00 gG In = 32A rieši SO 02.1) sa káblom CYKY-J 4x10 napojí skriňa ER umiestnená na verejne prístupnom mieste, vedľa skrine SR. Kábel CYKY-J 4x10 bude vedený do výkopu v zemi v chráničke, zemou napojí elektromerový pilierový rozvádzač ER (RE2.0 F403 25A P2). Do ER sa inštaluje elektromer s priamym meraním a hlavný istič pred elektromerom: 3f In = 25A. Z ER vývod sa napojí elektrickým káblom CYKY-J 4x10 vo výkope zemou kábel až do hlavného rozvádzača RH umiestnený v lodenici.

Dispozičné členenie

stavby : 1. NP - požičovňa lodí, údržba lodí, šatňa

Členenie stavby

: Stavebné objekty:
SO-01 Sklad a požičovňa lodí
SO-02 Elektrická prípojka

Účelové jednotky	:	Zastavaná plocha	136,91 m ²
		Podlahová plocha	123,09 m ²
		Obostavaný priestor	540,46 m ³
		Spevnené plocha	64,50 m ²
Zodpovedný projektant	:	Ing. arch. Patrik Kasperkevič, Duklianskych hrdinov 3, 064 01 Stará Ľubovňa, autorizovaný architekt, reg. č. * 2426 AA *	
Spôsob uskutočnenia stavby	:	Zhotoviteľom	
Zhotoviteľ	:	Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámí zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.	
Termín ukončenia stavby	:	30. 12. 2023	

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. Architektonické a urbanistické

Navrhovaná stavba: „Sklad a požičovňa lodí“ bude umiestnená na parcele KN C č. 4018/3 a novovytvorenej parcele KN C č. 4018/8 v k.ú. Stará Ľubovňa (vytvorená GP č. č. 78/2019 zo dňa 16.5.2019, odčlenená od parcel KN E č. 5554/6 a KN E č. 5511/7). Predmetné parcely sa nachádzajú v zastavanom území obce, na Továrenskej ulici v Starej Ľubovni (vedľa existujúceho oplotenia športového areálu futbalového ihriska a za areálom spoločnosti TESS SLOVAKIA, spol. s r.o., Stará Ľubovňa). Terén je rovinný. Hmota objektu je tvorená objemom kvádra, ktorý je prestrešený pultovou strechou. Prístup do objektu bude z kratších strán pomocou vrát.

Osadenie stavby - Sklad a požičovňa lodí:

Pevný bod P. B. = 521,40 m.n.m. je úroveň teréne

+/- 0,000 = 521,650 m.n.m. je povrch podlahy 1. NP navrhovanej stavby

Výšková úroveň odkvapú strechy sa určuje do + 3,245 m od úrovne +/- 0,000, ktorou je povrch podlahy 1. NP navrhovanej stavby.

Výška úroveň pultu strechy sa určuje do + 4,593 m od úrovne +/- 0,000, ktorou je povrch podlahy 1. NP navrhovanej stavby.

Predná strana navrhovanej stavby bude od parcely KN C č. 4018/6 a pozemku stavebníka (pravý predný roh) na 7,141 m.

Zadná strana navrhovanej stavby bude od parcely KN C č. 1419/2 a pozemku stavebníka vzdialená na 1,420 m (pravý zadný roh).

Pravá strana navrhovanej stavby bude od hranice parcely KN C č. 1000/3 vzdialená na 14,950 m (zadný roh).

Ľavá strana navrhovanej stavby bude od hranice parcely KN C č. 4018/7 vzdialená na 36,813 m (zadný roh).

2. Podmienky napojenia na technické siete

- Objekt bude dopravne napojený na sieť miestnych komunikácií v mieste stavby a po novonavrhovanej spevnenej ploche na parcelách KN C č. 4018/3 a 4018/8 k predmetnej stavbe.
- Dažďové vody zo stavby budú odvádzané podokapovými žľabmi a zvislými zvodňmi na terén.

- Stavba bude napojená na inžinierske siete – elektrickú prípojku, zásobovanie objektu pitnou vodou bude dovozom balenej pitnej vody.

3. Podmienky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej koncepcii hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
5. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby pred začatím stavebných prác u oprávnenej osoby. Doklad o vytýčení predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

6. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

E.I.C. Engineering inspection company, s.r.o., Prešov,

odborné stanovisko S2019/01197/EIC IO/SA k projektovej dokumentácii s technickým zariadením zo dňa 23.05.2019

- Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch č. 2.1 až 2.3:
 - 2.1 V súhrnnej technickej správe:
 - Odst. B.6 Vplyv stavby na životné prostredie – citujete už neplatné zákony: č. 96/1972 Z.z., č. 309/1991 Z.z., č. 218/1992 Z.z., č. 127/1994 Z.z.z
 - Ods. B.7 Starostlivosť o bezpečnosť práce - citujete už neplatné vyhl. Č. 374/1990 Z.z., č. 83/1986 Z.z., č. 45/1979 Z.z., č. 376/1992 Z.z., neplatný zákon č. 174/1968 Z.z., neplatné NV SR č. 256/1994 Z.z.
 - 2.2 V TS SO-02 NN prívod
 - Odst. 3 Predpisy citujete už neplatné STN: 33 0300, 33 2000-3, 33 2000-5-523
 - 2.3 V TS SO-03 Elektroinštalácia
 - Odst. 4 Bezpečnosť a ochrana zdravia - citujete už neplatné STN: 33 2000-3, 34 1390
 - Chýba vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a ohrození podľa zákona č. 124/2006 Z.z., § 4, čl. 1.
- Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.
- Zistené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

- Upozorňujeme na plnenie požiadaviek iných predpisov:
 - 4.1. Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť mieste príslušnému inšpektorátu práce.
 - 4.2. Inšpekčný výkon bol vykonaný v plnom rozsahu podľa pracovného postupu č. PP/IO/SA/02/15.
 - 4.3. Inšpekčný orgán EIC IO môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

Krajský pamiatkový úrad Prešov,

záväzné stanovisko č. KPUPO-2019/15125-2/47700/HM zo dňa 18.6.2019

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu s nasledujúcou podmienkou:
 1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb,

stanoviská č. CPPO-OTS-2019/000007-627 zo dňa 18.06.2019

- K umiestneniu a realizácii predmetnej stavby z hľadiska Oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CP PO) a nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,

vyjadrenie č. OU-SL-OKR-2019/005280-2 zo dňa 20.05.2019

- Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním rozhodnutia na umiestnenie stavby a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,

stanovisko číslo RÚVZ/2019/00601/HŽPaZ/254-002304 zo dňa 17.4.2019

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné zabezpečiť nútené vetranie všetkých vnútorných priestorov bez prirodzeného vetrania.
- Splnenie uvedených požiadaviek vyhovujúcim spôsobom z hľadiska ochrany zdravia bude overené orgánom verejného zdravotníctva pri posudzovaní návrhu na kolaudáciu predmetnej stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni,

stanovisko č. ORHZ-SL2-2019/000148-002 zo dňa 09.04.2019

- S projektovou dokumentáciou predmetnej stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2019/004408-002 zo dňa 15.04.2019

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
Upozorňujeme, že ak bude prípadne potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z. z. (vid'. §§ 46 až 48 tohto zákona).
- V zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. v prvom stupni územnej ochrany v zastavanom území obce vyjadrenie ku vydaniu stavebného povolenia nevydáva.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2019/004417-002 zo dňa 15.04.2019

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej PD žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životného prostredia,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2019/004451-002 zo dňa 17.04.2019

- Z hľadiska odpadového hospodárstva pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu nemá žiadne pripomienky.

Upozorňujeme stavebníka, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby predmetného objektu v meste Stará Ľubovňa, na pozemku parc. Č. KN – C 4018/3, sa musí nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. **Pred vydaním kolaudácie** stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, preukáza a **doložia** všetky potrebné doklady a zároveň je investor stavby **povinný požiadať** okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o **vyjadrenie** v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi. Vzniknuté stavebné odpady a to: **17 01 07** – zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, **17 02 02** - sklo, **17 02 03** - plasty, **17 04 11** - káble iné ako uvedené v 17 04 10, **17 06 04** - izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 a **17 09 04** – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, sa podľa predloženej projektovej dokumentácie budú zhromažďovať vo veľkoobjemovom kontajnery a následne sa zneškodnia podľa činnosť D 1 skládkovaním a to iba na povolenej skládke odpadov pre uvedené druhy odpadov,. Všetky stavebné odpady boli zatriedené podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ako ostatné odpady. Stavebné odpadové drevo **17 02 01** – drevo, ktoré vznikne pri výstavbe a obložení objektu „Splav bez hraníc“ sa energeticky zhodnotí a využije ako palivo. Stavebný železný odpad, ktorý vznikne pri stavebných prácach **17 04 05** – železo a oceľ, je potrebné odovzdať iba do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Zároveň pri stavebných prácach vzniknú aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa triedia a separujú, preto je potrebné, aby uvedené druhy odpadov z obalov ako aj stavebné vytriedené odpady (15 01 01, 20 01 01 – obaly z papiera a lepenky, 15 01 02, 20 01 39 - obaly z plastov, 15 01 06, 20 01 04 - zmiešané obaly) odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia mesta Stará Ľubovňa. Stavebné odpady a to: **17 02 02** – sklo, **17 02 03** – plasty, je potrebné vytriediť a odovzdať do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Stavebník a investor stavby si budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a podľa množstva vzniknutých odpadov je **povinný predložiť** ročné tlačivo Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby „Splav bez hraníc“ v k.ú. Stará Ľubovňa je potrebné uskutočňovať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to v prvom rade na zhodnocovanie (R), a následne na zneškodňovanie (D) iba u oprávnenej organizácii, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Stavebník a investor stavby si budú taktiež plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SI.-OSZP-2019/004407-002 zo dňa 15.04.2019

- Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému projektu stavby pripomienky.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Košice,
Správa povodia Dunajca a Popradu, Poprad,
stanovisko číslo CS SVP OZ KE 2360/2019/2 zo dňa 15.04.2019

- S predloženou projektovou dokumentáciou predmetnej stavby pre účely stavebného konania súhlasíme.
- Vzhľadom k tomu, že uvedená lokalita patrí do záplavového územia rieky Poprad, môže pri zvýšených prietokoch dochádzať k škodám na majetku.
Správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,
vyjadrenie číslo P-10681/2019, O-10839/2019 zo dňa 23.05.2019

- V predmetnom priestore stavby sa nachádza verejná kanalizácia PVC DN 300 a ŽB DN 800 v správe PVPS, a.s. Poprad.
- Pri osadení stavebných objektov žiadame v zmysle zákona č. 442/2002 a č. 394/2009 o verejných vodovodoch a kanalizáciách dodržať pásmo ochrany v najmenej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia DN 300 na obidve strany vo vzdialenosti 1,5 m a pri kanalizácii DN 800 na obidve strany vo vzdialenosti 2,5 m.
- Pri terénnych úpravách požadujeme dodržať kryciu vrstvu verejnej kanalizácie podľa STN 73 6005 a zachovať prístup k našim zariadeniam z dôvodu ich údržby.
- Pred začatím výkopových prác požiadajte o vytýčenie siete v našej správe.
- Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS, a. s. na základe objednávky a telefonického dohodnutia termínu s p. Zázvorkom.

Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,
vyjadrenie číslo 8762/2019/ zo dňa PP/02.05.2019

- Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD, a.s..
- Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.
- K umiestneniu predmetnej stavby nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.
- VSD, a.s. k plánovanému zámeru pre vydanie stavebného povolenia podľa predloženej situácie/projektovej dokumentácie predmetnej stavby z hľadiska našich elektrorozvodných distribučných zariadení nemá námietky, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.
- Predmetné vyjadrenie slúži pre účely stavebného konania.
- K pripojeniu odberného miesta do distribučnej sústavy VSD, a.s. sme sa vyjadrili listom č. NPP/1250/2019 zo dňa 10.04.2019.
- K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny sa nevyjadrujeme. Za správnosť ich technického riešenia zodpovedá projektant.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava,
vyjadrenie číslo TD/EX/E2482/2019/Hy zo dňa 5.4.2019

- V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava,
vyjadrenie č. 6611908700 zo dňa 27.03.2019

- Na vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Orange Slovensko, a.s., Bratislava,
vyjadrenie zn. č. KE-0779/2019 zo dňa 12.04.2019

- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Bratislava.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkárň Košice,
vyjadrenia č. 359/2019 zo dňa 4.4.2019

- V záujmovej oblasti nie sú uložené naše siete káblového distribučného systému (KDS).
- K predmetnej stavbe nemáme pripomienky.

Norttel s. r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie zo dňa 17.4.2019

- Na definovanom území sa nenachádza naše telekomunikačné vedenie.

Prvá internetová, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie č. 11/2019 zo dňa 10.4.2019

- V záujmovej lokalite sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti. Zároveň oznamujeme, že v danej lokalite **plánujeme** telekomunikačnú sieť rozšíriť.
- K predloženej PD nemáme pripomienky.
- Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:
 1. žiadateľ zaistí pred začatím zemných prác **vytýčenie** káblového vedenia,
 2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia,
 3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie,
 4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky,
 5. okamžite ohlási každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spol. s r. o.,
 6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adrese: Prvá internetová, spol. s r. o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa alebo emailom na net@slnet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia,
 7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
 8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, spol. s r. o., spätný zásyp sietí realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa,
vyjadrenie č. 08/20179 zo dňa 17.04.2019

- V danej lokalite predmetnej stavby sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete v správe Verejnoprospešných služieb, p.o..

SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie zn. 166/2019 zo dňa 29.03.2019

- V záujmovom území sa nenachádzajú teplovodné rozvody v správe spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o..

Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚR a ŽP,
vyjadrenie zn. 3034/19-Žd zo dňa 21.06.2019

- S technickým riešením navrhovaných spevnených a parkovacích plôch súhlasíme.
- Počas realizácie je potrebné zrealizovať príslušné dopravné značenie parkovacích plôch.

Mesto Stará Ľubovňa,

záväzné stanovisko zn.: č. z.: 5432/2019, č.sp.: 2704/2019 zo dňa 16.05.2019

- Súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za dodržania týchto podmienok:
 1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- 7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 8. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
- 9. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods.2, písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
- 10. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
- 11. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z.. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- 12. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
- 13. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z.

o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

14. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu** začatie stavby.
15. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
16. Stavebník je povinný po uskutočnení prác uviesť terén do pôvodného stavu a na vlastné náklady.
17. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
18. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 podalo na Obec Nová Ľubovňa dňa 23.5.2019, ako stavebný úrad príslušný žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Splav bez hraníc“, parcely KN C č. 4018/3 a 4018/8 v k.ú. Stará Ľubovňa (na Továrenskej ulici v Starej Ľubovni, za areálom TESS SLOVAKIA, a.s.) v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Z dôvodu, že pre územie mesta Stará Ľubovňa je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a umiestnenie predmetnej jednoduchej stavby je v súlade s ich záväznou a smernou časťou a podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predloženú žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Obec Nová Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad dňa 10.6.2019 oznámil začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 26.6.2019 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Na ústnom pojednávaní dňa 26.6.2019 stavebný úrad zistil, že účastníkom konania: Gabriela Drenčková, Nižná brána 1465/7, 060 01 Kežmarok a ELPO, s.r.o., Továrenská 1823, 064 01 Stará Ľubovňa bolo doručené oznámenie o začatí konania, ale nebola dodržaná lehota 7 pracovných dní pred začatím konania. Stavebný úrad na základe tohto zistenia dňa 27.6.2019 opätovne oznámil začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním vyššie uvedeným účastníkom konania a vyzval ich, že svoje námietky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa

doručenia oznámenia, inak sa k nim neprihliadne. Zo strany znovu oslovených účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány: E.I.C. Engineering inspection company, s.r.o., Prešov; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska vodohospodárskeho, odpadového hospodárstva a ochrany ovzdušia); Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Poprad; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s. Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Orange Slovensko, a.s., Bratislava; Verejnoprospešné služby, p.o., Stará Ľubovňa; SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa a Mesto Stará Ľubovňa (z hľadiska dopravného). Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni vydal záväzné stanovisko pod č. RÚVZ/2019/00605/HŽPaZ/262-002232 zo dňa 15.4.2019, súhlas na územné konanie predmetnej stavby.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod zn.: č.zaz. 5432/2019, č.sp. 2704/2019 zo dňa 16.05.2019 na umiestnenie predmetnej stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je v súlade s ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad - Obec Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

Ing. Júlia Boďová
starostka obce

