

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky

Nám. mieru 3, 081 92 Prešov

Mesto Stará Ľubovňa
Mestský úrad Stará Ľubovňa

20-08-2015

Mesto Stará Ľubovňa

primátor mesta

Obchodná 1

064 01 Stará Ľubovňa

Číslo spisu:

977

Číslo záznamu:

5492

Prílohy:

Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa
977/15 - Kk
27.07.2015

Naše číslo
OU-PO-OVBP1-
2015/35488/87503

Vybavuje/linka
Ing. Zajacová
051/708 2344

Prešov
14.08.2015

Vec

Návrh ÚPN - M Stará Ľubovňa – stanovisko podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal návrh územného plánu mesta Stará Ľubovňa (ďalej len ÚPN - M Stará Ľubovňa) podľa § 25 stavebného zákona a konštatuje, že:

- návrh ÚPN - M Stará Ľubovňa je v súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 v znení VZN č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z.,
- obsah návrhu ÚPN - M Stará Ľubovňa je v súlade s § 11 stavebného zákona a pri jeho obstarávaní a prerokovaní sa postupovalo primerane podľa § 19a až 25 stavebného zákona,
- návrh ÚPN - M Stará Ľubovňa je v súlade so zadáním ÚPN - M Stará Ľubovňa, ktoré bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni dňa 29. 11. 2011 uznesením č. 194 MsZ č. VII/2011,
- návrh ÚPN - M Stará Ľubovňa je v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť ÚPN - M Stará Ľubovňa, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom, je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky vydáva podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasné stanovisko

k návrhu ÚPN - M Stará Ľubovňa, ktorý bol vypracovaný v júli 2015 firmou ARLAND s.r.o., Letná 49, Spišská Nová Ves, ktorej hlavným riešiteľom bol autorizovaný architekt Ing. arch.

Telefón
+421-51-708 2344

Fax
051/773 2663

E-mail
eva.zajacova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Ján Pastiran, a odporúča, aby mesto v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, schválila návrh ÚPN - M Stará Ľubovňa a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 stavebného zákona vyhlásila jeho záväznú časť všeobecne záväzným predpisom.

Zdôvodnenie:

Mesto Stará Ľubovňa požiadala listom doručeným dňa 28.07.2015 Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie ÚPN - M Stará Ľubovňa podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje tieto podklady na preskúmanie:

1. Informáciu o postupe obstarania a prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
2. Doklad o tom, že mesto zabezpečuje obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona a kópia preukazu odborne spôsobilej osoby.
3. Oznámenie o prerokovaní konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie s verejnosťou.
4. Oznámenie o prerokovaní konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi a právnickými osobami.
5. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
6. Súborné stanovisko obsahujúce vyhodnotenie pripomienkového konania ku konceptu územného plánu mesta Stará Ľubovňa, pokyny pre spracovanie návrhu územného plánu odsúhlasené uznesením č. 82 MzS IV/2015 zo dňa 23.04.2015.
7. Kópie jednotlivých stanovísk a pripomienok z prerokovania konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
8. Návrh ÚPN - M Stará Ľubovňa upravený podľa tabuľkového vyhodnotenia pripomienok z prerokovania.
9. Návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN - M Stará Ľubovňa a návrh uznesenia.
10. Schválené zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Stará Ľubovňa a uznesenie o schválení zadania.

Predloženú dokumentáciu vypracovala firma ARLAND s.r.o., Letná 49, Spišská Nová Ves, ktorej hlavným riešiteľom bol autorizovaný architekt Ing. arch. Ján Pastiran. Odborne spôsobilou osobou, ktorá zabezpečovala obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie pre mesto Stará Ľubovňa podľa § 2a stavebného zákona, bol Ing. Ján Kunák (reg. č. 314).

Návrh ÚPN - M Stará Ľubovňa je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je ÚPN VÚC Prešovského kraja.

V rámci prípravných prác bolo zverejnené oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa § 19b stavebného zákona spôsobom v mieste obvyklým a to verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta od 06.11.2009 do 22.12.2009 a na internetovej stránke mesta. Prieskumy a rozborov boli spracované v marci 2010 firmou ARLAND s.r.o., Letná 49, Spišská Nová Ves, ktorej hlavným riešiteľom bol autorizovaný architekt Ing. arch. Ján Pastiran. Na základe prieskumov a rozborov bolo v októbri 2010 až júli 2011 vypracované a prerokované Zadanie pre územný plán mesta Stará Ľubovňa. Zadanie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Starej Ľubovni dňa 29.11.2011 uznesením č. 194 MsZ VII/2011.

Na základe schváleného zadania bol v decembri 2012 vypracovaný koncept územného plánu mesta Stará Ľubovňa. Oznámenie o prerokovávaní konceptu územnoplánovacej dokumentácie bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta dňa 03.01.2013, po dobu 30 dní, do 05.02.2013 a územnoplánovacia dokumentácia bola vystavená k nahliadnutiu na mestskom úrade a na internetovej stránke mesta. Verejné prerokovanie konceptu s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 23.01.2013. O prerokovávaní konceptu územnoplánovacej dokumentácie upovedomilo mesto Stará Ľubovňa, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány štátnej správy jednotlivo, listom č. 3010/12-Kk zo dňa 21.12.2012. Prerokovanie konceptu územného plánu mesta s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými právnickými osobami, s odborným výkladom spracovateľa, sa uskutočnilo 23.01.2013 v zasadacej miestnosti MsÚ v Starej Ľubovni.

Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok ku konceptu územného plánu s verejnosťou sa uskutočnilo 06.02.2014. Zároveň sa 06.02.2014 uskutočnilo dohodovacie jednanie k pripomienkam ku konceptu územného plánu mesta s jedným dotknutým orgánom štátnej správy – Krajským pamiatkovým úradom Prešov, na ktorom došlo k dohode. Krajský pamiatkový úrad Prešov vydal nové stanovisko č. KPUPO-2014/3606-02/13610/Pav zo dňa 04.03.2014. Na základe výsledkov prerokovania konceptu bolo podľa § 21 ods. 7 stavebného zákona spracované súborné stanovisko v rozsahu ustanovenia § 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ku konceptu riešenia, ktoré obsahuje pokyny na dokončenie prác a podmienky úpravy a doplnenia navrhovaného riešenia pre spracovanie nevariantného riešenia v návrhu územného plánu a to variant „A“. Súborné stanovisko bolo predložené mestskému zastupiteľstvu, ktoré uzn. č. 82 MsZ IV/2015 zo dňa 23.04.2015 daný materiál odsúhlasilo.

Oznámenie o prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta verejnou vyhláškou v dňoch 08.04.2015 do 09.06.2015 a súčasne návrh územného plánu mesta Stará Ľubovňa bol vystavený k nahliadnutiu na internetovej stránke mesta a na Mestskom úrade v Starej Ľubovni. Verejné prerokovanie návrhu sa uskutočnilo dňa 29.04.2015 na Mestskom úrade v Starej Ľubovni. O prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie upovedomilo mesto Stará Ľubovňa, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány štátnej správy jednotlivo, listom č. 977/15-Kk zo dňa 07.04.2015.

Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona k návrhu územného plánu mesta s verejnosťou sa uskutočnilo 07.07.2015. Zároveň sa 07.07.2015 uskutočnilo dohodovacie konanie s Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, výsledkom ktorého bola dohoda o akceptácii pripomienok.

Podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bola posúdená dokumentácia územného plánu mesta Stará Ľubovňa ako strategický dokument a príslušný dotknutý orgán Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu č. OU-SL-OSZP-2015/000403-072 zo dňa 16.06.2015.

Návrh územného plánu mesta Stará Ľubovňa je v súlade s § 11 stavebného zákona a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktorá určuje rozsah územného plánu mesta. Závazná časť návrhu územného plánu mesta Stará Ľubovňa navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona, ktorý určuje obsah záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky na základe vyššie uvedeného vydal súhlasné stanovisko k návrhu územného plánu mesta Stará Ľubovňa a odporúča, aby mesto Stará Ľubovňa v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov schválilo návrh územného plánu mesta Stará Ľubovňa a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 stavebného zákona vyhlásilo jeho záväznú časť všeobecne záväzným nariadením.

Upozornenie:

Zároveň Vás upozorňujeme:

- podľa § 27 stavebného zákona mesto po schválení územnoplánovacej dokumentácie zverejní záväznú časť vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na 30 dní ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom a doručením dotknutým orgánom štátnej správy;
- podľa § 28 stavebného zákona v schválenej územnoplánovacej dokumentácii označí orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu /mesto/; textovú časť územnoplánovacej dokumentácie, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou, doplnenou o číslo VZN;
- podľa § 28 ods. 3 stavebného zákona je schválený územný plán mesta uložený na meste, na stavebnom úrade a na okresnom úrade v sídle kraja. Týmto Vás žiadame o zaslanie schváleného územného plánu spolu so schváleným všeobecne záväzným nariadením na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky;
- podľa § 28 ods. 5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list podľa § 18 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí MDVRR SR a tunajšiemu úradu.



Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru